

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1075

del 18/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1649

del 19/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI PER IMPOSTE DI REGISTRO, TRAMITE PROCEDURA ON LINE, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/07/2018 E 01/09/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

·si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

- LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 LUGLIO

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIA CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 304,00	0145	Sanvito Lydia - c 1149

Comune di RE	€ 320,00	0183	Immobiliare Reggiana srl - c 1169
--------------	----------	------	-----------------------------------

- LOCAZIONE ATTIVA con decorrenza 01 SETTEMBRE

LOCATORE	IMPORTO PAGATO ON LINE	CENTRO DI COSTO	DI IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 486,00	0120	€ 243,00 Caffè della Gabella (c 1714)

- LOCAZIONI PASSIVA con decorrenza 01 SETTEMBRE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	DI A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 175,00	0168	€ 87,50 Davoli-Reverberi (c 1158)

Oltre ai seguenti pagamenti:

- € 1.920,00 registrazione contratto passivo stipulato con ASP REGGIO EMILIA CITTA DELLE PERSONE -immobile Via S.Pietro Martire - c.c 0145
- € 388,00 registrazione contratto attivo immobile Via della Canalina -c.c0120
- € 68,00 proroga contratto passivo stipulato con MAR.FRA sas- c.c. 0193
- € 348,00 registrazione contratto attivo stipulato con Franzini Annibale c.c 0120
- € 302,00 registrazione contratto attivo area Mancasale stipulato con FM METAL FASTENERIS GROUP SPA c.c 0120-c.c 0120
- € 68,02 risoluzione contratto passivo NEWCAM srl -c.c. 0117

con versamento della **somma totale di € 4.379,02** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € 4.379,02 a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:

- pp n 8373 di € 304,00 del 09/07/2018
 - pp n 8372 di € 320,00 del 09/07/2018
 - pp n 11287 di € 486,00 del 14/09/2018
 - pp n 11286 di € 175,00 del 14/09/2018
 - pp n 11140 di € 1.920,00 del 07/09/2018
 - pp n 10783 di € 388,00 del 29/08/2018
 - pp n 9061 di € 68,00 del 13/07/2018
 - pp n 11795 di € 348,00 del 28/09/2018
 - pp n 11796 di € 302,00 del 28/09/2018
 - pp n 5435 di € 68,02 del 23/04/2018
- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2018, **centro di costo (vedi sopra) - impegno n. 2018/5882**;
 - di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
 - di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani