

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/1084**  
**del 19/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1651**  
**del 19/10/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE SITUATA IN PIAZZA DELLA VITTORIA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con delibera di Giunta Comunale 2018/116 del 28/06/2018 è stato approvato il "Primo aggiornamento del Piano esecutivo di gestione 2018 a seguito della "Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/05/2018", dichiarata immediatamente esecutiva.
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Considerato che:

- nel perimetro dei Giardini Pubblici in prossimità di Piazza della Vittoria è stata predisposta una cabina elettrica di trasformazione MT/BT censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 125 col mappale 430 di categ. D/1 rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- e-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000, nella persona di Luca Alfonsi, in qualità di Responsabile della Macro area Territoriale Nord – Zona di Reggio Emilia - Modena, con PEC del 23/08/2018 PG 2018/107375 chiedeva l'autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno del locale sopra specificato;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentata la planimetria catastale della cabina elettrica di trasformazione MT/bt n. 42307;

Rilevato che il Responsabile di e-Distribuzione SpA – Società con unico socio, Sig. Luca Alfonsi sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviategli dal Comune di Reggio Emilia con PEC del 24/08/2018 PG 2018/107763;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## DETERMINA

1. di concedere a **e-Distribuzione SpA – Società con unico socio** – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Partita IVA 05779711000, nella persona di Luca Alfonsi, in qualità di Responsabile della Macro area Territoriale Nord Zona di Reggio Emilia-Modena, l'autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di cabina elettrica di trasformazione MT/bt n. 42307 posta in un'area verde presso Piazza della Vittoria, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125, mappale 430, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni di seguito riportati:

### CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

**Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 55202 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**e E-DISTRIBUZIONE SPA (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale a Roma, Via Ombrone n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 05779711000 rappresentato ai fini del presente atto da Luca Alfonsi, in qualità di Responsabile di Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Nord Zona di Reggio Emilia-Modena;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**OGGETTO:** posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto (cabina elettrica) di proprietà comunale, sito in Piazza della Vittoria nel perimetro dei Giardini Pubblici, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 col mappale 430 di categ. D/1.

#### PATTI CONTRATTUALI:

##### 1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/09/2018.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del manufatto con annessa area di pertinenza.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

##### 2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 500,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

##### 3) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri

Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

#### **4) Ripristino dei luoghi d'intervento**

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

#### **5) Pregiudizio ai diritti di Terzi**

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

#### **6) Modalità d'accesso al locale e manutenzione delle opere**

L'accesso al locale sarà reso autonomo per persone e automezzi, praticabile nel rispetto dei limiti di accessibilità e transito vigenti per il perimetro dei Giardini Pubblici.

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione e della stessa cabina asservita saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso.

#### **7) Osservanza di Leggi e Regolamenti**

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di impianti e/o apparecchiature tecnologiche entro l'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

#### **8) Spese inerenti alla concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione del corrispettivo previsto in contratto all'art. 2 si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Roberto Montagnani