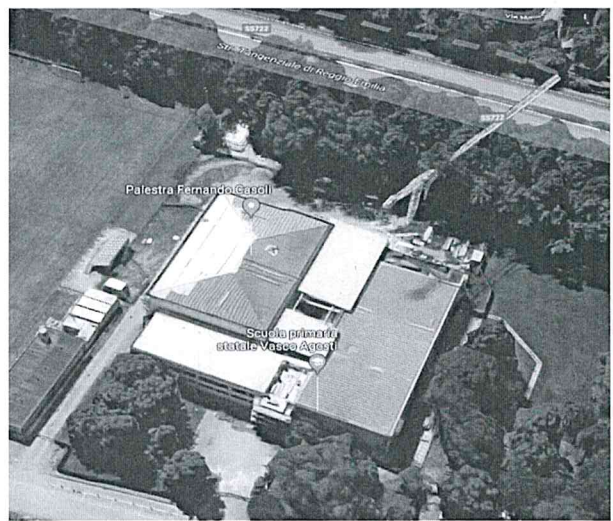




SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

**INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI
"ELSA MORANTE" E "VASCO AGOSTI"**



RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

Dott. Luca Dallari Geom. Gloria Luppi

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA ZONA NORD

Per. Ind. Giuseppe Beltrami

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

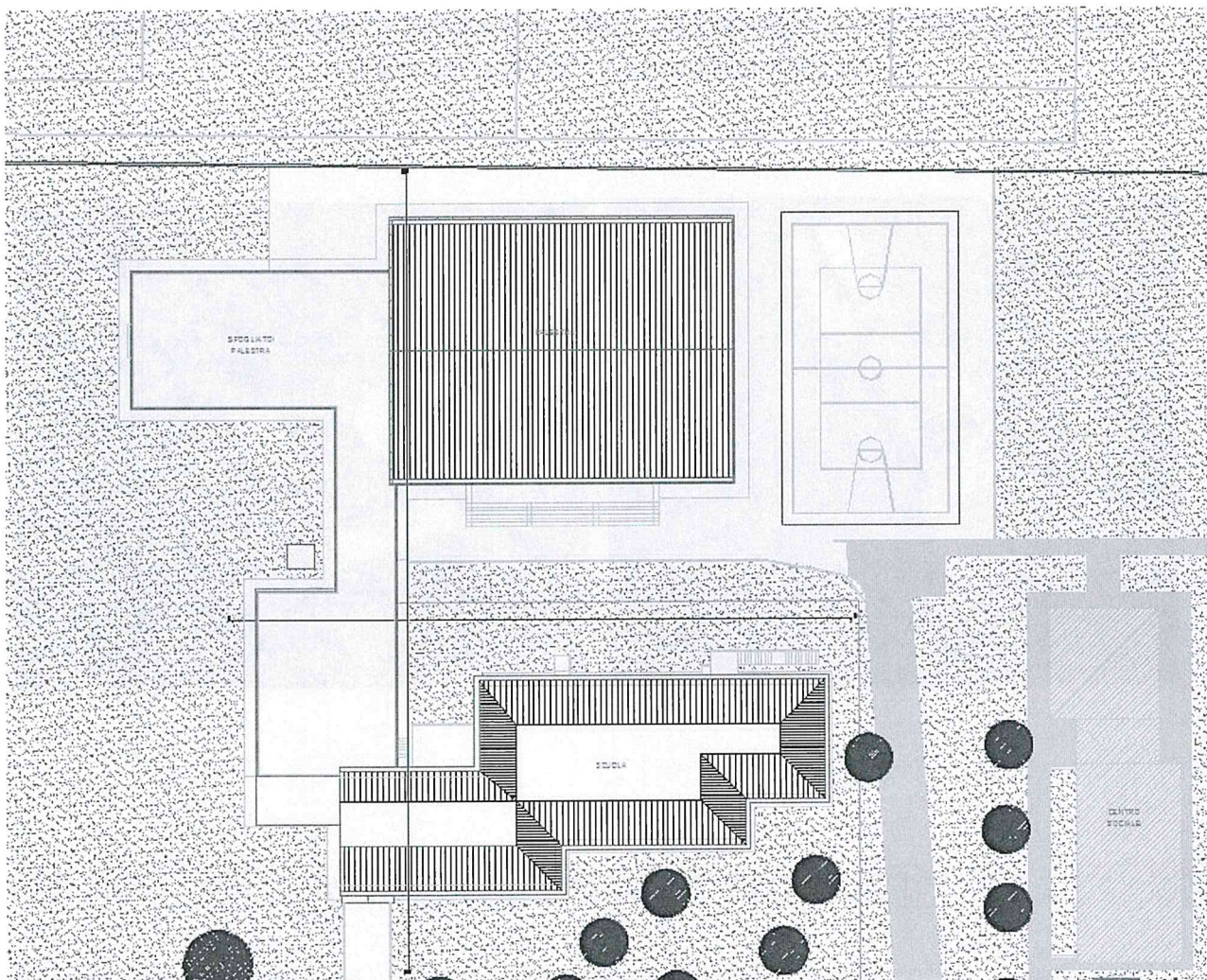
Ing. Ermes Torreggiani

Reggio Emilia, ottobre 2018

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento proposto nel Comune di Reggio Emilia denominato "Intervento di manutenzione straordinaria aree cortilive e impianti sportivi "Elsa Morante" e "Vasco Agosti".

Descrizione dell'intervento presso la palestra "Elsa Morante"

Il corpo di fabbrica palestra è inserito all'interno del contesto polo scolastico sito in via Don Luigi Sturzo i corpi di fabbrica che costituiscono il polo scolastico sono la palestra, gli spogliatoi e la scuola che sono tutti collegati fra loro.



In figura si evince lo schema planimetrico del complesso scolastico:

- Scuola e corpo basso(realizzata prima della palestra);
- Spogliatoi: realizzati insieme alla scuola;
- Palestra edificio oggetto di intervento;
- Porzione di portico: realizzata insieme alla palestra e collegata ad essa strutturalmente

Stato Attuale

La palestra ha una struttura con pilastri in c.a. prefabbricati. Il solaio è realizzato con lastre prefabbricate in c.a.p, che appoggiano su travi prefabbricate a doppia pendenza. All'interno della palestra è presente una

piccola tribuna realizzata con un solaio latero-cemento appoggiato su muretti in muratura con fondazione in c.a. il tamponamento è realizzato con pannelli prefabbricati verticali appoggiati su travi portamuro ed ancorati in sommità alle travi tramite.

I pannelli di tamponamento del lato corto della palestra dalla parte degli spogliatoi gravano sulla trave di copertura della zona bassa che collega la palestra alla scuola e gli spogliatoi.

I pannelli di tamponamento lungo il lato della tribuna si appoggiano su un solaio della tribuna stessa, rinforzato al di sotto con una trave in c.a. che si appoggia sulla trave porta muro. Le fondazioni sono realizzate con plinti in c.a. a bicchiere appoggiati su allargamenti i calcestruzzo magro non armato.

Recentemente sono stati eseguiti interventi di rafforzamento locale rivolti all'eliminazione delle carenze strutturali dovute alla mancanza di collegamento tra elementi strutturali verticali e orizzontali e tra questi ultimi, che comportano un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti .

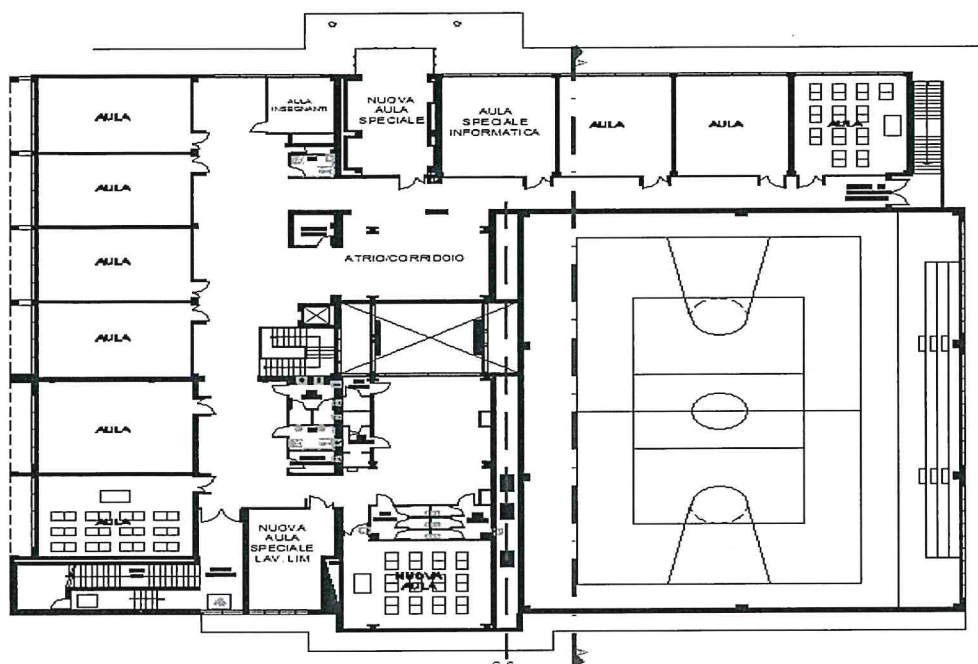
Stato di Progetto

Il progetto può essere schematicamente descritto come la realizzazione delle seguenti operazioni:

1. Spostamento, di circa m. 1.00. del tabellone segnapunti dalla posizione attuale verso destra in posizione baricentrica al campo di gioco;
2. Smontaggio del parapetto metallico esistente (balaustra) che divide il campo gioco dagli spalti;
3. Spostamento delle attrezzature sportive presenti a parete (spalliere e funi) in posizioni più adatte alle attività sportive ;
4. Rimozione dei canestri esistenti con relativa struttura metallica e tabelloni in vetro;
5. Spostamento del canestro posto sul lato nord/ovest in posizione baricentrica;
6. Posa in opera di pannelli in cartongesso a copertura delle pareti su cui erano presenti le protezioni antiurto e tinteggio, sul lato nord, della parete centrale;
7. Ritocchi di tinteggio in seguito allo spostamento delle manichette antincendio;
8. Verniciatura di finestre (telaio+ vetro);
9. Montaggio protezioni paracolpi in n°4 angoli;
10. Realizzazione di protezioni antiurto su n°6 pilastri che presentano cerchiature metalliche sul lato nord, mediante costruzione di cassera in legno ancorata al pilastro in c.a. sui lati a vista per un'altezza di m.3.00 e posa di protezioni "Safe Wall" ignifugo in Cl 1 sp. 3cm per H. 2m di colore blu da incollare alle cassetture.

Descrizione dell'intervento presso la palestra "Vasco Agosti"

Il corpo di fabbrica palestra è inserito all'interno del contesto polo scolastico sito di via Salvador Allende i corpi di fabbrica che costituiscono il polo scolastico sono la palestra, gli spogliatoi e la scuola che sono tutti collegati fra loro.



In figura si evince lo schema planimetrico del complesso scolastico:

- Scuola ;
- Spogliatoi ed aule;
- Palestra edificio oggetto di intervento;

Stato Attuale

La tipologia dell'edificio palestra è quella di un capannone industriale a pianta rettangolare ad unico piano fuori terra costituita da una struttura con pilastri in c.a. prefabbricati di dimensioni 60x60 cm, la luce in campata è di 23 m e la distanza tra le campate è di 10,65 m circa, il solaio di copertura è realizzato con lastre prefabbricate in c.a.p a cassone, tipologia SN 80, Rbk 500, che appoggiano su travi prefabbricate a "L" sui lati lunghi della palestra. I muri di tamponamento sono realizzati in blocchi poroton spessore 30 cm ed intonacati. La palestra in pianta ha dimensioni 23.7 m x 32.7 m.

Recentemente sono stati eseguiti interventi di rafforzamento locale rivolti all'eliminazione delle carenze strutturali dovute alla mancanza di collegamento tra elementi strutturali verticali e orizzontali e tra questi ultimi, che comportano un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti .

Stato di Progetto

Il progetto può essere schematicamente descritto come la realizzazione delle seguenti operazioni:

1. Realizzazione di superficie di mq.100 di pavimentazione sportiva vinilica GRABO PRIMA 45 corredato di marcatura CE, stabilizzata con fibra di vetro non tessuta e rinforzata con un foglio di PVC omogeneo calandrato, previa rimozione della pavimentazione esistente in linoleum e rasatura dello strato sottostante;
2. Esecuzione di nuova segnatura del campo da gioco, pallacanestro e pallavolo, secondo i

- regolamenti delle Federazioni, mediante l'applicazione di resine poliuretatiche pigmentate;
3. posa in opera di nuovo materiale isolante sulle tubazioni del teleriscaldamento;
 4. Sistemazione della porta dello spogliatoio danneggiata;
 5. Adeguamento dei motori elettrici che azionano le finestre esistenti;
 6. Posa di attrezzature per palestra;
 7. Realizzazione di protezioni antiurto su n°3 pilastri che presentano cerchiature metalliche sul lato nord, mediante costruzione di casseratura in legno ancorata al pilastro in c.a. sui lati a vista per un'altezza di m.3.00 e posa di protezioni "Safe Wall" ignifugo in Cl 1 sp. 3cm per H. 2m di colore blu da incollare alle casserature.

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 30.000,00 I.V.A. 22% compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	DITTA ESECUTRICE
IMPORTO LAVORI PALESTRA "ELSA MORANTE" Compreso oneri della sicurezza	6.300,00	TECTON SOC. COOP. Di Reggio Emilia
I IMPORTO LAVORI PALESTRA "VASCO AGOSTI" Compreso oneri della sicurezza	16.595,00	TECTON SOC. COOP. Di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI	22.895,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	5.036,90	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5%	343,43	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (iva comp.)	1.724,67	
Totale	30.000,00	

Attestazioni

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.

L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art.

31, lett. b) della l. 457/78.

Prima dell'inizio dei lavori, sarà nominato il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e consegnato alle ditte affidatarie dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 81/2008 s.m.i.;

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

Preventivo di spesa

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto codice prodotto/progetto 2018_PG_421204 per € 30.000,00 (I.V.A. compresa) trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio :

- **capitolo 40193/1 per € 5.000,00 denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE"**
- **capitolo 40193 per € 25.000,00 denominato "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI" del P.E.G. 2018 .**

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte , i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

L'impresa è stata individuata nella ditta TECTON soc. coop., in ragione della peculiarità del contesto operativo, e della particolare competenza richiesta.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare

preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **"Intervento di manutenzione straordinaria aree cortilive e impianti sportivi "Elsa Morante" e "Vasco Agosti" di Reggio Emilia** per un importo complessivo di € 30.000,00;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa totale di 30.000,00 per **€ 5.000,00 al capitolo 40193/1 e per € 25.000,00 al capitolo 40193 del P.E.G. 2018** , codice prodotto-progetto 2018_PG_4212_4 .

Reggio Emilia 19 ottobre 2018

