

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2018/1132**  
**del 25/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1694**  
**del 26/10/2018**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DEGLI AVVENUTI CONTROLLI CON ESITO DI REGOLARITA' SUL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI SULLE DITTE ESECUTRICI DEI LAVORI INERENTI LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI SAN PIETRO" - CIG ZA0160BB32.



**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI AVVENUTI CONTROLLI CON ESITO DI REGOLARITA' SUL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI SULLE DITTE ESECUTRICI DEI LAVORI INERENTI LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - CIG ZA0160BB32.**

## **IL DIRIGENTE**

### **DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA**

Premesso che:

- in data 18.3.2016, con atto P.G. n 19933/2016, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani per la direzione del Servizio "Appalti Contratti e Semplificazione amministrativa", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia; tale incarico è stato successivamente integrato in data 01/07/2017 con atto P.G. n. 65563/2017;

- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 85 dell'01/06/2017, legalmente esecutiva in data 01/06/2017, veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 "Città attrattive e partecipate" dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo complessivo pari ad Euro 2.700.000,00, di cui Euro 2.102.846,94 (comprensivo di Euro 41.934,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per lavori a base di gara;

- con Determinazione R.U.D. n. 659 del 27/06/2017 e con Determinazione R.U.A.D. n. 1048 del 27/07/2017 veniva approvata la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città attrattive e partecipate" dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostri di San Pietro e veniva approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo di Euro 2.102.846,94 (comprensivo di Euro 41.934,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per quanto riguarda i lavori a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (normativa vigente al momento dell'emanazione del Bando di gara), sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel Bando di gara e relativi allegati;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1168 del 31.10.2017 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori all' A.T.I. TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede In Via Galliano, 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di

lavori interamente a misura pari ad Euro 1.742.187,33 (IVA esclusa), di cui Euro 41.934,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;

- il contratto di appalto veniva sottoscritto tramite atto pubblico amministrativo, in data 19/12/2017 al numero di repertorio 55962;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1471 del 18/12/2017 veniva rideterminato il quadro economico;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 269 del 20/03/2018 veniva nuovamente rideterminato il quadro economico progettuale, e così per un importo dei lavori in appalto pari ad Euro 1.742.187,33 di cui Euro 41.934,90 per oneri della sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 840 del 07/08/2018 del Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, veniva approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 e dell'art. 106 dei lavori di cui in oggetto, per un importo aggiuntivo di Euro 331.970,44 (IVA esclusa), comprensiva degli oneri della sicurezza pari ad Euro 7.990,63 (IVA esclusa), che innalzava l'importo contrattuale da Euro 1.742.187,33 ad Euro 2.074.157,77 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad Euro 49.925,53 (IVA esclusa);

- l'atto di sottomissione con cui verrà aumentato l'importo contrattuale verrà stipulato con lo stesso Appaltatore aggiudicatario dei lavori da progetto posto a base di gara, vale a dire, l'A.T.I. TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), nelle stesse forme contrattuali del contratto iniziale;

Rilevato che, per quanto riguarda la ditta TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria), ai sensi dell'art. 81 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si è già provveduto ad effettuare i controlli (che hanno dato completo esito di regolarità) in occasione di altro appalto del Comune di Reggio Emilia, aggiudicato poco prima, per cui tale esito di regolarità può essere richiamato nella presente procedura, in quanto ancora in corso di validità.

Dato atto che:

- prima di procedere alla stipula dell'atto di sottomissione relativo alla variante suppletiva del contratto in oggetto, si è reso necessario espletare i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulle altre due ditte componenti l'A.T.I. aggiudicataria, vale a dire: COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante);

- i suddetti controlli hanno dato esito di regolarità per entrambe le ditte, sia in termini di risposte esplicite da parte degli Enti Preposti, che in termini di silenzio – assenso.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

**Richiamato** il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare alla Sezione A - 'Organizzazione, gli artt. 3 "Atti d'Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

### **DETERMINA**

1. di dare atto che si sono conclusi con esito di regolarità (per i motivi sopra esposti), i controlli sulle ditte facenti parte dell'A.T.I. aggiudicataria del contratto in oggetto riferito ai Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino "Chiostri di San Pietro" nell'ambito del POR – FESR 2014 – 2020 Asse 6 "Città attrattive e partecipate" - primo stralcio funzionale – aggiudicato all'A.T.I. composta da: TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P. IVA 00267150357 – Mandante) , in merito al possesso dei requisiti generali e morali;
2. di richiamare il presente atto nelle premesse del contratto dell'atto di sottomissione inerente la variante in oggetto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Dirigente del Servizio  
Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa  
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

