

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1158

del 31/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1735

del 31/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 66 DEL D.LGS. 50/2016, RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI DUE PALAZZINE (FOGLIO 22, MAPPALE 481 DENOMINATA EX OSTELLO E MAPPALE 480 DENOMINATA EX SEDE UFFICI CORPO FORESTALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO EX COLONIA "LUIGI ROVERSI" UBICATO IN COMUNE DI VENTASSO, LOCALITA' BUSANA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 66 DEL D.LGS. 50/2016, RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI DUE PALAZZINE (FOGLIO 22, MAPPALE 481 DENOMINATA EX OSTELLO E MAPPALE 480 DENOMINATA EX SEDE UFFICI CORPO FORESTALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO EX COLONIA "LUIGI ROVERSI" UBICATO IN COMUNE DI VENTASSO, LOCALITA' BUSANA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario, avendo acquistato l'immobile dalla Regione Emilia-Romagna, con rogito del notaio Maria Carmen Costabile in data 02/06/1988 rep. 8784/777 del complesso edilizio denominato **ex Colonia "Luigi Roversi"**, ubicato nel Comune di Ventasso, località Busana, via Nazionale Sud n°3, costituito da tre fabbricati principali, accorpati da un'ampia area cortiliva e con annessi terreni di superficie oltre tre ettari, in prevalenza coperti da boschi a rilevante interesse naturalistico ed ambientale.
- la costruzione degli edifici risale al ventennio fascista, con originaria destinazione a colonia montana per ragazzi; la proprietà e gestione furono assegnate alla GIL_Gioventù Italiana del Littorio, indi trasmessa alla Regione Emilia-Romagna, dopo lo scioglimento della predetta organizzazione avvenuto con Legge dello Stato n.764 del 18/11/1975.
- al Catasto del Comune di Busana i suddetti edifici sono individuati sul Foglio 22 con mappali 480, 481 e 482, che condividono l'uso di ogni altra porzione del plesso, segnatamente il viale carrabile d'ingresso e l'ampia area cortiliva individuata col mappale 2108, come illustra la mappa allegata.
- la palazzina individuata col mappale 482 è attualmente in concessione a soggetto privato che vi gestisce un'attività alberghiera, **mentre le due palazzine mappale 481 (denominata "Ex Ostello") e mappale 480 (denominata ex sede uffici Corpo Forestale)**, sono attualmente libere

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia intende espletare consultazione preliminare di mercato ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. al fine di predisporre procedura aperta per l'affidamento in concessione amministrativa degli immobili sopra e per informare gli operatori economici e dei requisiti relativi a questi ultimi.

Visto lo schema di AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. Allegato 1 quale parte integrante al presente provvedimento e il relativo Modulo per manifestazione di interesse Allegato 2 quale parte integrante al presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso suddetto ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse;

Visti:

- gli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 59 del vigente Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e. i. Allegato 1 quale parte integrante al presente provvedimento e il relativo Modulo per manifestazione di interesse Allegato 2 quale parte integrante al presente provvedimento;
2. di stabilire che detto Avviso verrà pubblicato per giorni 30 (trenta):
 - sul sito web dell'Amministrazione comunale nella sezione "Entra in Comune",
 - nella sezione "Amministrazione trasparente, Beni immobili e gestione patrimonio"
3. di stabilire che le manifestazioni di interesse per la concessione in oggetto dovranno essere presentate con le modalità stabilite nell'Avviso entro i termini di pubblicazione dello stesso

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.