

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/1625
del 25/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1209
del 02/11/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI "ELSA MORANTE" E "VASCO AGOSTI" - ZONA NORD -" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S.M. E INT

2018_PG_421204

CUP J85I18000480004

CIG Z21257B9B6

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI "ELSA MORANTE" E "VASCO AGOSTI" - ZONA NORD -" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 sono compresi gli interventi: **2018_PG 4212 MS riqualificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche;**
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40036 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo alle mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

Nell'ambito di questi obiettivi sono previsti programmi di manutenzione straordinaria delle aree cortilive scolastiche .

In sede di valutazione delle priorità della zona NORD, sono previsti interventi di manutenzione straordinaria aree cortilive e impianti sportivi "Elsa Morante" e "Vasco Agosti".

Descrizione dell'intervento presso la palestra "Elsa Morante":

1. Spostamento, di circa m. 1.00. del tabellone segnapunti dalla posizione attuale verso destra in posizione baricentrica al campo di gioco;
2. Smontaggio del parapetto metallico esistente (balaustra) che divide il campo gioco dagli spalti;
3. Spostamento delle attrezzature sportive presenti a parete (spalliere e funi) in posizioni più adatte alle attività sportive ;
4. Rimozione dei canestri esistenti con relativa struttura metallica e tabelloni in vetro;
5. Spostamento del canestro posto sul lato nord/ovest in posizione baricentrica;
6. Posa in opera di pannelli in cartongesso a copertura delle pareti su cui erano presenti le protezioni antiurto e tinteggio, sul lato nord, della parete centrale;
7. Ritocchi di tinteggio in seguito allo spostamento delle manichette antincendio;
8. Verniciatura di finestre (telaio+ vetro);
9. Montaggio protezioni paracolpi in n°4 angoli;
10. Realizzazione di protezioni antiurto su n°6 pilastri che presentano cerchiature metalliche sul lato nord, mediante costruzione di casseratura in legno ancorata al pilastro in c.a. sui lati a vista per un'altezza di m.3.00 e posa di protezioni "Safe Wall" ignifugo in Cl 1 sp. 3cm per H. 2m di colore blu da incollare alle casserature.

Descrizione dell'intervento presso la palestra "Vasco Agosti":

- Realizzazione di superficie di mq.100 di pavimentazione sportiva vinilica GRABO PRIMA 45 corredato di marcatura CE, stabilizzata con fibra di vetro non tessuta e rinforzata con un foglio di PVC omogeneo calandrato, previa rimozione della pavimentazione esistente in linoleum e rasatura dello strato sottostante;
- Esecuzione di nuova segnatura del campo da gioco, pallacanestro e pallavolo, secondo i regolamenti delle Federazioni, mediante l'applicazione di resine poliuretaniche pigmentate;
- posa in opera di nuovo materiale isolante sulle tubazioni del teleriscaldamento;
- Sistemazione della porta dello spogliatoio danneggiata;
- Adeguamento dei motori elettrici che azionano le finestre esistenti;

- Posa di attrezzature per palestra;
- Realizzazione di protezioni antiurto su n°3 pilastri che presentano cerchiature metalliche sul lato nord, mediante costruzione di casseratura in legno ancorata al pilastro in c.a. sui lati a vista per un'altezza di m.3.00 e posa di protezioni "Safe Wall" ignifugo in CI 1 sp. 3cm per H. 2m di colore blu da incollare alle casserature.

Visti i contenuti dell' ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti geom. Gloria Luppi e dott. Luca Dallari, hanno redatto la relazione tecnica dell'intervento in oggetto allegato al presente atto, corredato dal preventivo,

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;

- Gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

Dato atto che:

- l' intervento per **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI “ELSA MORANTE” E “VASCO AGOSTI”**”, per un importo complessivo di € 30.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria ai capitoli 40193 e 40193/1 del Bilancio 2018, codice progetto 2018_PG_421204, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI PALESTRA “ELSA MORANTE” Compreso oneri della sicurezza	6.300,00
I IMPORTO LAVORI PALESTRA “VASCO AGOSTI” Compreso oneri della sicurezza	16.595,00
IMPORTO LAVORI	22.895,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	5.036,90
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5%	343,43
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (Iva comp.)	1.724,67
Totale	30.000,00

Dato atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 **“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO”** , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di

Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie e di finitura , opere da elettricista, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti geom. Gloria Luppi e dott. Luca Dallari hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate. L’impresa individuata, è risultata la più idonea per la competenza richiesta e per la peculiarità del contesto operativo;

E’ stata individuata la seguente ditta affidataria, cui consegue il quadro economico di affidamento e CIG:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI “ELSA MORANTE” E “VASCO AGOSTI”

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	DITTA ESECUTRICE
IMPORTO LAVORI PALESTRA “ELSA MORANTE” Compreso oneri della sicurezza	6.300,00	TECTON SOC. COOP. Di Reggio Emilia
I IMPORTO LAVORI PALESTRA “VASCO AGOSTI” Compreso oneri della sicurezza	16.595,00	CIG Z21257B9B6
IMPORTO LAVORI	22.895,00	

Rilevato che:

per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere ai relativi impegni di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J85118000480004**

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE CORTILIVE E IMPIANTI SPORTIVI “ELSA MORANTE” E “VASCO AGOSTI”**, costituito degli elaborati elencati in narrativa e allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di **€ 30.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il quadro economico di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		DITTA ESECUTRICE
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	
IMPORTO LAVORI PALESTRA “ELSA MORANTE” Compreso oneri della sicurezza	6.300,00	TECTON SOC. COOP. Di Reggio Emilia P.I. 00141440354
IMPORTO LAVORI PALESTRA “VASCO AGOSTI” Compreso oneri della sicurezza	16.595,00	CIG Z21257B9B6
IMPORTO LAVORI	22.895,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	5.036,90	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5%	343,43	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (iva comp.)	1.724,67	
Totale	30.000,00	

- 3) a) di assumere impegno per la copertura delle spese relative ai lavori, in via provvisoria, data l'urgenza di riattivare l'uso della struttura, sul cap. 40193 e 40193/1, dando fin d'ora atto che si richiederà in sede di assestamento di bilancio di trasferire le somme necessarie sul pertinente capitolo 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE);

b) di impegnare € 27.931,90, Iva Inclusa, CIG **Z21257B9B6** per i lavori affidati come segue:

- quanto a € 5.000,00 (**IVA 22% Compresa**) alla missione 04 – programma 09, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40193/1 **“RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE (piste di atletica, ecc..)”** del PEG 2018 – CUP **J85118000480004**, finanziato mediante applicazione avanzo amministrazione destinato investimenti;
- quanto a € 22.931,90 (**IVA 22% Compresa**) alla missione 09 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40193 **“SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI”** del PEG 2018, finanziato mediante applicazione avanzo amministrazione destinato investimenti

- 4) di prenotare la somma di € 2.068,10 pari a imprevisti e incentivo alla alla missione 09 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40193 “**SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI** ” del PEG 2018 - CUP **J85I18000480004**;finanziato mediante applicazione avanzo amministrazione destinato investimenti
- 5) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- 6) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Preventivo di spesa
3. Durc Tecton