

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **29 (ventinove)** - del mese di **ottobre** alle ore **16:08** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - PARTE SECONDA - CONCESSIONI, LOCAZIONI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca				SACCARDI Pierluigi	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SCARPINO Salvatore	Si	
BASSI Claudio			Si	SORAGNI Paola		Si
BELLENTANI Cesare Antonio			Si	VACCARI Norberto		Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian	Si	
CACCAVO Nicolas			Si	TERZI Matteo	Si	
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca		
CANTERGIANI Gianluca						
CAPELLI Andrea	Si					
CASELLI Emanuela	Si					
CIGARINI Angelo	Si					
DAVOLI Emilia	Si					
DE FRANCO Lanfranco	Si					
DE LUCIA Dario	Si					
FRANCESCHINI Federica	Si					
GUATTERI Alessandra				----- Assessori -----		Presenti
INCERTI Silvia				SASSI Matteo	Si	
LUSENTI Lucia	Si			CURIONI Raffaella	No	
MANGHI Maura	Si			FORACCHIA Serena	No	
MONTANARI Federico	Si			MARAMOTTI Natalia	No	
MORELLI Mariachiara	Si			MARCHI Daniele	Si	
PANARARI Cristian				MONTANARI Valeria	No	
PAVARINI Roberta	Si			PRATISSOLI Alex	No	
RIGON Roberta			Si	TUTINO Mirko	No	
RIVETTI Teresa	Si					
RUBERTELLI Cinzia			Si			

Consiglieri **Presenti:** 27 Assessori presenti: 2
Favorevoli: 19
Contrari: 0
Astenuti: 8

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - PARTE SECONDA - CONCESSIONI, LOCAZIONI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.16 del 12.02.2018 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale dei contratti - Parte Prima – Appalti di servizi, forniture, lavori e concessioni;
- il Regolamento suddetto disciplina le procedure di affidamento di di servizi, forniture, lavori e concessioni ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il Regolamento suddetto si compone di 5 Titoli e 70 articoli;

Considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 6091/103 del 20.06.1997 venne approvato il Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare integrato con deliberazione consiliare n. 2471/32 del 13.2.1998) relativamente al Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12, co. 2 della L. 127/1997;
- il Regolamento suddetto si dimostra ormai obsoleto e superato in molte sue parti pertanto si rende necessario procedere all'approvazione di una nuova disciplina Regolamentare;
- per quanto concerne la parte inerente le concessioni, le locazioni e le compravendite immobiliari, ancorchè il D. Lgs. 50/2016 all'art. 17 co. 1 lett. a) escluda espressamente tali fattispecie:

“Art. 17 Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi

1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;”

- tuttavia, il sopra citato D.Lgs. 50/2016 all'art. 4 stabilisce che:

“Art. 4 Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi

1. L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”

Ritenuto, pertanto di approvare il REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - PARTE SECONDA - CONCESSIONI, LOCAZIONI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI, nel testo Allegato 1 quale parte integrante alla presente deliberazione, che consta di tre Titoli e 24 articoli, da 71 a 94;

Dato atto che il presente Regolamento sostituisce il sopracitato Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare - Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12, co. 2 della L. 127/1997 approvato con delibera C.C. 6091/103 del 20.06.1997 integrata con delibera C.C. 2471/32 del 13.2.1998 relativamente a:

- Sezione I Concessione temporanea di locali
- Sezione II Locazioni commerciali e concessioni attive
- Sezione III Locazioni passive e acquisizioni
- Sezione VII Competenze delegate dalla Giunta comunale al Dirigente del Servizio Patrimonio
- Sezione IX Vendita di beni immobili comunali

mentre per quanto concerne le Sezioni:

- Sezione IV Espropriazioni
- Sezione V Convenzionamenti urbanistici
- Sezione VI Operazioni catastali per altri Servizi dell'Ente
- Sezione VIII Trasmissione atti concernenti modificazioni patrimoniali

le stesse rimarranno in vigore fino all'approvazione del nuovo Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare

Dato atto che la bozza di Regolamento in oggetto è stata esaminata in seduta congiunta dalle Commissioni consiliari 4[^] e 7[^] in data 17.10.2018;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. a);

Visto il parere favorevole sulla presente deliberazione espresso dal Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l' o.d.g. **n. 1** presentato dal consigliere Campioli allegato alla presente e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto;

Visti, altresì, gli emendamenti presentati dal consigliere Scarpino, con il parere favorevole del Segretario Generale, allegati alla presente e qui numerati dal **n. 1 al n. 7**, approvati come da singole votazioni riportate negli allegati prospetti;

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso il sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto

DELIBERA

1. di approvare il **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - PARTE SECONDA - CONCESSIONI, LOCAZIONI E COMPRAVENDITE IMMOBILIARI**, nel testo Allegato 1 quale parte integrante alla presente deliberazione, che consta di tre Titoli e 24 articoli, da 71 a 94;
2. di abrogare il Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare -

Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12, co. 2 della L. 127/1997 approvato con delibera C.C. 6091/103 del 20.06.1997 integrata con delibera C.C. 2471/32 del 13.2.1998 limitatamente a:

- Sezione I Concessione temporanea di locali
 - Sezione II Locazioni commerciali e concessioni attive
 - Sezione III Locazioni passive e acquisizioni
 - Sezione VII Competenze delegate dalla Giunta comunale al Dirigente del Servizio Patrimonio
 - Sezione IX Vendita di beni immobili comunali
3. di dare atto che le seguenti Sezioni del suddetto Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare - Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12, co. 2 della L. 127/1997 rimarranno in vigore fino all'approvazione del nuovo Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare:
- Sezione IV Espropriazioni
 - Sezione V Convenzionamenti urbanistici
 - Sezione VI Operazioni catastali per altri Servizi dell'Ente
 - Sezione VIII Trasmissione atti concernenti modificazioni patrimoniali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CASELLI Emanuela

IL SEGRETARIO GENERALE
CARBONARA Dr. Roberto Maria