

Proponente: 66.A
Proposta: 2018/1678
del 30/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1215
del 05/11/2018

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI VARIANTE IN DIMINUZIONE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. PG 12475 DEL 05/08/2011 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI VARIANTE IN DIMINUZIONE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. PG 12475 DEL 05/08/2011 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato:

- che il Sig. Vincenzo Toscano c.f. TSCVCN67D27A145L è intestatario del permesso di costruire PG n. 12475 rilasciato in data 05/08/2011 per lavori di "completamento opere di ristrutturazione edilizia" in immobile posto in Via D. Ficarelli distinto al catasto fabbricati al foglio 163 mappali 94-125-127-129;
- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire è stato determinato il contributo di costruzione nella somma complessiva di euro 8.044,71 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione versato integralmente in data 23/11/2011;
- che successivamente il Sig. FABIO DONELLI c.f. DNLFBA87H09H223K a seguito di compravendita dell'immobile oggetto del titolo edilizio summenzionato, ha depositato in data 16/02/2017 con n. PG. 15709/2017 un permesso di costruire in variante al progetto precedente;

Preso atto :

- che in forza al permesso di costruire in variante n. PG. 15709/2017 non è stata realizzata parte di superficie configurandosi pertanto una diminuzione delle opere inizialmente autorizzate;

Visto:

- che con istanza PG n. 93696 presentata in data 19/7/2018 il Sig. FABIO DONELLI c.f. DNLFBA87H09H223K , con il benestare del precedente proprietario Sig. Vincenzo Toscano, ha chiesto la restituzione della quota di contributo di costruzione versata in eccedenza e non dovuta a seguito di variante in diminuzione;
- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 93696 del 19/7/2018, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso del contributo di costruzione quantificando con precisione gli importi da restituire per complessive **€ 3.981,62** di cui 1.820,87 per oneri di urbanizzazione e € 2.160,75 per costo di costruzione;

Dato atto che gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,30% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda ammontano ad € 3,40;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione a FABIO DONELLI della somma di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore di FABIO DONELLI la spesa complessiva di € **3.985,02** ai seguenti capitoli:

- € **3.981,62** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 41171 del P.E.G. 2018 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ;

- € **3,40** a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 39950 del P.E.G. 2018 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Coge RQ;
- 2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **3.985,02** a favore di FABIO DONELLI mediante accredito sul c/c bancario indicato dallo stesso nella richiesta di rimborso PG n. 93696 presentata in data 19/7/2018 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto, richiamato anche il benessere del precedente proprietario;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.