

M. 140955

2 3

COMUNE DI REGGIO EMILIA
07 NOV. 2018
PROTOCOLLO GENERALE

**Gruppo Consiliare Alleanza Civica LCM**  
**Consiglio Comunale di Reggio Emilia**

Al Presidente del Consiglio Comunale di Reggio Emilia  
Al Sindaco del Comune di Reggio Emilia  
Ai Sig. Consiglieri Comunali del Comune di Reggio Emilia

**Interpellanza sulla costruzione di 74 palazzine in Social Housing in Via Settembrini- Reggiani-Via Caduti in Missione di Pace**

**Premesso che**

È in atto un nuovo intervento per l'edificazione di palazzine per 74 nuovi alloggi ERS nelle Vie Settembrini- Reggiani-Via Caduti in Missione di Pace, zona di pregio posta nella periferia sud della città, lontana dai servizi e dai principali poli produttivi ubicati a nord;

Il progetto del Social Housing prevede, preliminarmente, un adeguato coinvolgimento preventivo dei residenti, che nella circostanza si profila completamente ignorato e omesso;

La tematica appare di primario rilievo, poiché, per esempio, in Via Reggiani gli alloggi esistenti al momento attuale risultano in totale n. 178, di cui 14 già abitazioni in locazione ERS. Or bene, l'insediamento di nuove 54 unità immobiliari in social housing in Via Reggiani (oltre alle 14 già esistenti) produrrebbe una media di 2,41 appartamenti in locazione per ogni appartamento di proprietà ( $164/68 = 2,41$ );

Appare indubbio come la nuova residenzialità incrementerà in modo esponenziale il traffico sia locale che cittadino per lo spostamento dei nuovi abitanti verso i servizi e le zone lavorative, posti come rilevato altrove;

La viabilità della zona, ivi inclusa Via Reggiani, si riversa integralmente su Via Settembrini, strada su cui vigono blocchi parziali giornalieri alla circolazione, e totali al sabato e alla domenica;

Ci si domanda se l'impatto sul traffico sia stato rivisto con attente e obiettive analisi oppure si rifaccia meramente alle stime effettuate ormai oltre dieci anni or sono, nel 2004, nel momento in cui è stata stipulata la convenzione del correlativo P.P.;

le edificande palazzine presentano un'architettura totalmente estranea alle caratteristiche appartenenti a quanto è stato precedentemente costruito in loco (prevalentemente con mattoni a faccia vista), implicando altresì imponenti strutture fuori terra di ben 4 piani, che priveranno inevitabilmente per buona parte della giornata, precipuamente, al pomeriggio, di luce solare diretta tutte le attigue ben più esigue villette del comparto;

i cittadini residenti lamentano che quanto sopra implichino un fondato timore di forte svalutazione di tutto l'ambito.

**Si richiede al Sindaco**

di avere chiarimenti in merito al processo autorizzativo sotteso al rilascio dei permessi di costruire assentiti alla società New Housing Reggio Emilia srl, in data 26.07.2018, n. PG 2017/125561, PG 2017/125542, PG 2017/125515, Foglio 237, mappale 858, 875, 887 (lotti n. 3, 5, 6) siti in Via Reggiani, a seguito di richiesta di costruire avanzata dalla ditta Bonacini Costruzioni srl, in data 29.11.2017, quest'ultima dichiaratasi, a mezzo attestazione avente rilevanza ai fini di legge, proprietaria dei terreni de quibus;

di chiarire come i lotti in questione potessero essere di proprietà della ditta Bonacini Costruzioni srl, in data 29.11.2017, allorquando, a fronte di ispezione catastale e alla Conservatoria, i terreni in oggetto risultano in pari data ancora nella disponibilità della Reggio Residence srl in concordato preventivo omologato. Sempre da apposita visura risulta che in data 13.02.2018 i terreni sono stati trasferiti alla ditta Dabo sas di Dazzi Livio & C. tramite decreto di trasferimento d'immobili del Tribunale di R.E. (nr. 4226.1/2018);

di delucidare in merito al titolo di disponibilità delle stesse aree fin dall'origine, ovvero dal 2015, da parte della medesima ditta Bonacini Costruzioni srl, in quanto, come tale, aggiudicataria a seguito dell'avviso per manifestazione d'interesse Prot. n. 3293 emesso sulla base del protocollo d'intesa siglato da Cdp Investimenti Sgr e Acer Reggio Emilia in data 16.02.2015, prevedendo tale avviso espressamente al paragrafo 5. punto 7, in merito all'indispensabile documentazione da allegare, precipuamente quella attestante la titolarità ovvero la proprietà delle aree interessate dall'intervento edificatorio del Social Housing.

Come da paragrafo 3. lett. c) dello stesso avviso Prot. n. 3293 succitato si deve invero ritenere condizione per l'ammissibilità della domanda l'effettiva disponibilità in allora delle aree edificabili, di cui dare prova ai sensi del successivo paragrafo 5 punto n. 7). Nel periodo di durata della manifestazione d'interesse (apertura 16.02.15 e chiusura 07.05.2015), i terreni risulterebbero invece ricompresi nel novero degli immobili appartamenti al concordato della Reggio Residence srl, apertosi a seguito di omologazione sancita dal Tribunale di Reggio Emilia, sotto la gestione del commissario giudiziale.

  
Casara Antonio Belletani  
Alleanza Civica - LCM