

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1226
del 13/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1261
del 13/11/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER RATE PASSIVE DI CANONE, A FRONTE DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA IN VIA PREMUDA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' UNIPOLSAI SPA .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato

- che, con contratto Reg. N 6777 serie 3°A del 29/11/2006 stipulato con la Ditta Unipol Assicurazioni SPA sono stati assunti in concessione alcuni locali siti in Via Premuda ad uso Uffici Centro per l'impiego, contratto con decorrenza 01/11/2006 e scadenza 31/10/2012 ;
- che, come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, con Determinazione Dirigenziale PG N. 23294del 28/11/2012 si è preso atto del rinnovo del contratto di locazione per la durata di ulteriori sei anni e così sino al 31/10/2018 secondo quanto stabilito al punto 2 del disciplinare contrattuale;
- che dal 06/01/2014 UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. è subentrata nei rapporti in essere a qualunque titolo precedentemente in capo ad Unipol Assicurazioni SpA, per effetto di fusione per incorporazione di Unipol Assicurazione SpA, Milano Assicurazioni SPA e Premium Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni in FONDIARIA –SAI SPA;

Considerato altresì che:

- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, si prende atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto, fino al 31/10/2024;

- **che essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 5.511,00 prevista per il pagamento delle rate relative al canone per il periodo novembre-dicembre 2018;**

Dato atto che:

- **gli impegni per le rate del I° semestre 2019 verranno assunti con successivo atto dirigenziale e prospetto liquidazione rate passive I° semestre 2019 ;**
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Visto l'elenco delle rate passive , in scadenza nei mesi novembre e dicembre 2018, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- il D.Lgs. 118/2011

- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE 2018" su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nei mesi novembre e dicembre 2018, a fronte di proroga del contratto di locazione stipulato con Unipolsai spa, per i locali di Via Premuda, in conduzione dall'Amministrazione Comunale, come espresso in narrativa e come indicato nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
2. di provvedere a tal fine alla **assunzione del relativo impegno per la spesa di € 5.511,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 - al capitolo **31843** del P.E.G. 2018 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante ;
3. di autorizzare il servizio finanziario :

a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per la società' indicata nell'allegato A, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
4. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani