



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI

SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO ZONA OVEST ANNO 2018

2018_PG_5453

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Il presente progetto comprende una serie di interventi finalizzati di manutenzione straordinaria del verde pubblico di pertinenza della zona Ovest del Comune di Reggio Emilia.

La manutenzione del patrimonio comunale, compreso quello arboreo, è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolato da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Le risorse a disposizione non consentono interventi di potatura preventiva su tutto il patrimonio arboreo e, di norma, negli anni si è intervenuti solamente ove vi era la necessità su singole piante. La scelta degli interventi, nell'ambito delle risorse a disposizione, è stata fatta sulla base delle seguenti priorità:

- individuazione delle aree pubbliche o degli assi viabilistici più importanti (scuole, parchi, strade a grande scorrimento o nei pressi di scuole e cimiteri) individuati per la loro visibilità, per l'alta frequenza di mezzi e pedoni che li attraversano e per la strategicità delle funzioni che sorgono lungo il loro percorso.
- censimento delle alberature che presentano molti rami secchi che, in caso di forti folate di vento, possono costituire pericolo per la pubblica incolumità.
- rilievo delle chiome che si mostrano particolarmente sviluppate verso la strada che determinano la necessità di riequilibrarle per evitare che con una forte nevicata possano sbrancarsi creando pericolo per la pubblica incolumità.
- identificazione delle piante secche, dando la priorità a quelle di maggiori dimensioni, che corrono il rischio di schianto.

Il presente progetto riguarda la manutenzione straordinaria, compresi interventi di abbattimento e di diserbo, di alcune delle principali aree pubbliche della zona Ovest e più precisamente:

- Via Chopin
- Via Hiroshima
- Parco i Frassini in via Camurri
- Via Puccini
- Via Vivaldi
- Via Adige
- Via Zandonai
- Parco di Codemondo in via del Quaresimo
- Parco di Roncovesi in via Villana
- Parcheggio del cimitero di Cella in Via Cella all'Oldo
- Via Marx
- Via Ancini

- Area cortiliva della scuola media Fontanesi in via Kennedy
- Parco Carrozzone in via Brigata Reggio
- Via Norvegia e e Via Romania
- Via Balla e Via De Chirico
- Parco I Frassini in Via Camurri
- Parco Le Querce Rosse in Via Zandonai

Interventi da realizzare

Lavori di abbattimento e diserbo:

Diserbo straordinario di aiuole spartitraffico:

Via Chopin e via Hiroshima costituiscono uno dei principali assi viari di attraversamento della zona Ovest della città e sono arredati con uno spartitraffico che risulta infestato da vegetazione spontanea che necessita di essere asportata a causa del notevole sviluppo incontrollato. Le dimensioni di questa vegetazione, di tipo spontaneo, potrebbe costituire pericolo per la pubblica incolumità e rischia di danneggiare il manufatto di separazione delle corsie.

Per la realizzazione di questo intervento si procederà alla chiusura temporanea di una carreggiata per senso di marcia (quello adiacente il cordolo centrale), per cui i lavori si svolgeranno con l'ausilio di movieri e si procederà per tempo all'emissione della relativa ordinanza.

Abbattimenti di alberi secchi:

E' previsto l'abbattimento e la rimozione di alberature secche, a rischio di schianto, nelle seguenti aree: Parco I frassini di via Camurri (3 alberi secchi), via Puccini all'altezza del civico 22 (un albero secco), area verde di Via Vivaldi (un albero secco), Via Adige (5 alberi secchi), Parco di Via Zandonai (8 alberi secchi), Parco di Codemondo in Via del Quaresimo (3 alberi secchi e vecchia ala gocciolante non più in uso), Parco di Roncovesi in via Villana (1 albero morto), parcheggio del cimitero di Cella lungo Via Cella all'Oldo (1 pioppo posto all'interno di un'aiuola di dimensioni non adeguate, a rischio di schianto), Area posta fra Via Marx e Via Ancini (8 piante secche).

Lavori di potatura e manutenzione straordinaria:

Via Kennedy Scuola Media Fontanesi

Potatura di mantenimento finalizzata alla riforma, bilanciamento, rimonda del secco, spalcatura, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti su n° 4 gelsi posti sull'area verde.

Potatura di riforma e risagomatura su n° 13 carpini posti in filare a margine dell'area verde.

Potatura di riforma finalizzata al ribilanciamento, rimonda del secco, spalcatura, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti su n° 7 aceri posti a lato dell'area verde e in prossimità della pista di atletica.

Via Brigata Reggio Parco Carrozzone

Rimonda del secco, spalcatura, messa in sicurezza e di liberazione della proiezione dei lampioni stradali su n° 7 querce, n° 3 aceri, n° 1 abete posti a margine del parco sul parcheggio a lato via Gallinari.

Potatura di messa in sicurezza, riordino della chioma con riduzione dei rami e spalcatura di n° 6 tigli posti a margine dell'area giochi.

Potatura di messa in sicurezza, liberazione della proiezione dei lampioni stradali e da cartelli segnaletici, riordino della chioma, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti su tutta la chioma con eventuale taglio rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura; intervento da eseguirsi su varie alberature posizionate all'interno del parco: n°1 quercia, n° 14 pyrus.

Via Norvegia - Via Romania

Potatura di messa in sicurezza, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti, liberazione della proiezione dei lampioni stradali e delle segnaletica; non si abbasserà, se non per eliminazione seccumi, l'altezza della chioma stessa; intervento su n° 68 celtis australis e su n°1 gelso posti sui parcheggi e sulle aiuole stradali di via Norvegia e via Romania.

Via Balla - Via De Chirico

Intervento di spalcatura e spollonatura su gleditsie ove sia necessario poste sui parcheggi e sulle aiuole stradali di via Balla e via De Chirico.

Via Camurri - Parco I Frassini

Potatura in forma obbligata su 3 lati di siepe mista di acero campestre e carpino di lunghezza complessiva circa 65 mt posta a lato del marciapiede di via Camurri.

Via Zandonai - Parco Le Querce Rosse

Potatura in forma obbligata su 3 lati di siepe di carpino di lunghezza complessiva circa 80 mt posta a lato dell'area verde di via Zandonai.

Gli interventi di potatura e manutenzione straordinaria saranno realizzati secondo le seguenti metodologie:

Potatura di messa in sicurezza, liberazione della proiezione dei lampioni stradali, riordino chioma con allontanamento da edifici, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti (con tecnica "a tutta cima con taglio di ritorno") su tutta la chioma con eventuale taglio rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura, abbattimento di alberi secchi, taglio alla base di vegetazione spontanea infestante.

Non si abbasserà, se non per l'eliminazione di eventuali seccumi, l'altezza della chioma stessa.

Tutti gli interventi comprendono il trasporto del materiale di risulta in isola ecologica.

Fattibilità degli interventi

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento 2018_PG_5453: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40191 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Preso atto della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 recante “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018

si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

Gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento .

Le imprese sono state individuate, ove possibile, secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato.

In alcuni casi specifici, considerata la scarsità del mercato di riferimento, in ragione del carattere di urgenza segnalato, della peculiarità del contesto operativo, della particolare competenza richiesta, o della necessità di garantire continuità con interventi precedenti si è ricorsi alla consultazione di imprese di fiducia, tenendo in considerazione l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di precedenti rapporti.

Quadro economico

voce	importo netto	Iva 22%	importo lordo	ditta
Interventi di abbattimento e diserbo	€ 4.530,00	€ 996,60	€ 5.526,60	Punto Verde
Interventi di potatura e manutenzione straordinaria	€ 21.450,00	€ 4.719,00	€ 26.169,00	Mr Geen
incentivo	€ 51,96		€ 51,96	
imprevisti	€ 2.502,00	€ 550,44	€ 3.052,44	
Totale	€ 28.533,96	€ 6.266,04	€ 34.800,00	

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o
2. comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
3. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
4. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
5. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
6. I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli

interventi da contabilizzare a Competenza 1 – Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

8. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Allegata

- Preventivo di spesa offerto dalla ditta Punto Verde di Tavaglione Mario
- Preventivo di spesa offerto dalla ditta Mr Green srl

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto pari a € 34.800,00 trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 2018 nr. 40191 (Piano intervento 2018_PG_5453).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratti in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *"i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento **"Manutenzione straordinaria verde pubblico zona Ovest"** per un importo complessivo di **€ 34.800,00**, affidando l'esecuzione dei lavori alle ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di **€ 34.800,00**, al **capitolo 40191 del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredo urbano"**, codice prodotto-progetto **2018_PG_5453** rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 05/11/2018

LA PROGETTISTA

Arch. Giorgia Lombardini

