

**Proponente: 53.C**  
**Proposta: 2018/1824**  
**del 13/11/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1795**  
**del 13/11/2018**

**MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL 30.04.2017 APPROVATA CON ATTO DIRIGENZIALE N. 1877 DEL 28/12/2017. RETTIFICA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto G.C. n. 6234/31 del 19.02.2014 è stato approvato il Bando pubblico, quale lex specialis, per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato disponibili e non ancora locati;
- il Bando pubblico è stato pubblicato dal 21 febbraio al 07 aprile 2014 all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia e sul Sito Internet istituzionale, oltre che presso gli sportelli URP, le sedi circoscrizionali, i poli sociali, Acer Reggio Emilia e altri siti istituzionali;
- con atto G.C. n. 15968/109 del 09.05.2014 di provvedeva a modificare parzialmente l'art. 4.4 del bando pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato, approvato con atto G.C. n. 6234/31 del 19.02.2014, prevedendo l'aggiornamento trimestrale della graduatoria aperta per favorire l'accesso ai cittadini interessati e una più efficiente locazioni degli alloggi sfitti e disponibili, stabilendo le scadenze per la presentazione delle nuove domande e delle integrazioni al 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre e 31 gennaio di ogni anno;
- entro il termine del 30.04.2017 sono pervenute n. 21 domande per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato tra le quali quella della Sig.ra Zebrowska Klaudia;
- in attuazione di quanto stabilito all'art. 4.1 del Bando, l'Ufficio per l'Housing Sociale ha provveduto ad effettuare l'istruttoria delle domande, alla verifica della regolarità e completezza delle medesime, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio provvisorio, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati;
- in data 07/11/2017 alle ore 09,00 si è riunita la Commissione tecnica, di cui all'art. 4.2 del Bando pubblico, nominata con provvedimento dirigenziale n. 874 del 21/06/2017, per l'esame delle domande pervenute entro il 30.04.2017;
- la Commissione tecnica ha rassegnato il proprio verbale di seduta, acquisito in atti al n. 55/a di P.S. del 07/11/2017.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 4.1 del Bando, la graduatoria provvisoria, predisposta secondo i criteri sopra indicati, è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 1791 del 13/12/2017 e pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia ([www.municipio.re.it](http://www.municipio.re.it)) e sul sito di ACER Reggio Emilia ([www.acer.re.it](http://www.acer.re.it)) dal 14/12/2017 al 30/12/2017 per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre ad essere pubblicate in formato cartaceo presso l'ufficio per l'Housing Sociale – Galleria Santa Maria n.1, l'URP del Comune di Reggio Emilia – Via Farini, 2/1 e l'URP Acer Reggio Emilia – Via della Costituzione, 6;
- la pubblicazione ha costituito formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;
- nelle graduatorie provvisorie pubblicate sono stati essere indicati:
  - a. le domande dichiarate ammissibili con il relativo punteggio complessivo;
  - b. le domande dichiarate inammissibili, con indicata la motivazione dell'esclusione;
  - c. modi e termini per il ricorso amministrativo;

- nel periodo di pubblicazione delle graduatorie provvisorie non sono pervenuti ricorsi in opposizione alle medesime;
- ai sensi dell'art. 4.3 del Bando, la graduatoria definitiva è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 1877 del 28/12/2017 e pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia ([www.municipio.re.it](http://www.municipio.re.it)) e sul sito di ACER Reggio Emilia ([www.acer.re.it](http://www.acer.re.it)) dal 28/12/2017 al 13/01/2018 per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre a essere pubblicate in formato cartaceo presso l'ufficio per l'Housing Sociale – Galleria Santa Maria n.1, l'URP del Comune di Reggio Emilia – Via Farini, 2/1 e l'URP Acer Reggio Emilia – Via della Costituzione, 6;
- la pubblicazione ha costituito formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;
- nelle graduatorie pubblicate sono stati indicati:
  - a. graduatoria definitiva in ordine di punteggio;
  - b. elenco in ordine alfabetico della domande non ammesse con le relative motivazioni;
  - c. legenda relativa alla codifica delle condizioni di inammissibilità.

Ritenuto, in attuazione dell'art. 5.2 del Bando pubblico:

- di approvare l'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto secondo l'ordine di priorità delle graduatorie definitive, sulla base del numero e della tipologia degli alloggi disponibili e, ove possibile, della/e opzione/i effettuata/e dagli interessati;
- di procedere all'assegnazione dell'alloggio esclusivamente e solo qualora sia soddisfatta la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare.

Visti:

- il Bando pubblico, lex specialis, per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato disponibili e non ancora locati;
- la graduatoria definitiva approvata con provvedimento dirigenziale n. 1877 del 28/12/17;
- la documentazione richiesta e presentata dai cittadini inseriti in posizione utile nelle graduatorie sopra citate.

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 1302 di R.U.A:D. del 23/082018 si era provveduto all'assegnazione definitiva degli alloggi in locazione permanente mediante utilizzo della graduatoria definitiva del 30.04.17 approvata con atto dirigenziale n. 1877 del 28/12/2017;
- con la medesima determina dirigenziale era stato assegnato alla Sig.ra Zebrowska Klaudia l'alloggio di Via Galeotti 13 piano 2 interno 3 superficie netta mq 58,66, con abbinato posto auto coperto in autorimessa collettiva e cantina, al canone mensile di euro 213,52
- successivamente Acer aveva comunicato al nostro ufficio di aver erroneamente ripristinato l'alloggio sito in Via Galeotti n.13 al piano 1 interno 1 anziche' quello al

piano 2 interno 3 e che l'assegnataria Sig.ra Zebrowska Klaudia, dopo averlo visionato, in accordo con la ns Amministrazione, aveva concordato di accettare l'alloggio sito in Via Galeotti n. 13 al piano 1 interno 1 alle medesime condizioni di quello precedentemente assegnato;

- con deliberazione della Giunta comunale ID n. 58 del 05/04/18, è stata definita la macrostruttura e approvata la nuova struttura organizzativa di terzo livello dell'Ente, operative dal 01.05.2018;
- con provvedimento PG 55198 del 27/4/2018 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito, *ad interim* - dal 01/05/2018 - all'Ing David Zilioli l'incarico di Dirigente del Servizio "Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali", con decorrenza dal 01 maggio 2018 e fino al termine del mandato del Sindaco, in luogo del precedente dirigente, Dott.ssa Germana Corradini.

### **DETERMINA**

1. di assegnare definitivamente alla Sig.ra Zebrowska Klaudia l'alloggio sito in Via Galeotti n. 13 al piano 1 interno 1, alle medesime condizioni di quello precedentemente assegnato di Via Galeotti 13 piano 2 interno 3 superficie netta mq 58,66, con abbinato posto auto coperto in autorimessa collettiva e cantina, al canone mensile di euro 213,52
2. di trasmettere copia del presente atto ad Acer Reggio Emilia, quale Ente Gestore, per gli adempimenti di competenza.

#### **Il Dirigente**

Servizio Mobilità, Housing Sociale e  
Progetti Speciali  
**Ing. David Zilioli**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

