

Proponente: A5.B
Proposta: 2018/1714

del 05/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1278

del 16/11/2018

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEI CHIOSTRI DI S. PIETRO. AFFIDAMENTO
POSA PAVIMENTAZIONE IN COTTO E LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO CON CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE
DEL QUADRO ECONOMICO.

CUP J83G18000210004

T_12201

CIG ZA02587EB3 - DE ANGELI costruzioni srl

CIG ZD52587E47 – Marmioli srl

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n. 60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n. 57 del 28/05/2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP ed ai relativi allegati, tra i quali il Programma Triennale dei LL.PP. ed il prospetto degli altri investimenti per il 2018-2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 2018/116 del 28/06/2018 è stato approvato il "Primo aggiornamento del Piano esecutivo di gestione 2018 a seguito della "Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/05/2018", dichiarata immediatamente esecutiva;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.267/2000: variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2018-2020 e relativi allegati;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, con decorrenza 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato.

Premesso altresì che:

- con decisione C(2015) 928 del 12 febbraio 2015 la Commissione Europea ha approvato il POR FESR Emilia Romagna 2014 - 2020;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 614/2015 agli atti di PG/2015/0380339 del 04/06/2015 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione e le Autorità Urbane - intese quali Amministrazioni Comunali ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013 - e sono stati definiti la struttura organizzativa e i compiti del Laboratorio Urbano, inteso come contesto che supporta la definizione delle nuove strategie per il rilancio e la riqualificazione delle città, a cui le Autorità Urbane sono chiamate a partecipare;
- la strategia di intervento elaborata dalle Autorità Urbane si basa sull'innalzamento del livello di attrattività delle città rafforzando le identità culturali ed agendo in modo integrato sulla messa a disposizione di servizi avanzati e competenze innovative, in particolare nell'ambito ICT, attraverso l'attuazione di tre specifiche azioni:

Azione 2.3.1. "Soluzioni tecnologiche per l'alfabetizzazione e l'inclusione digitale, per l'acquisizione di competenze avanzate da parte delle imprese e lo sviluppo delle nuove competenze ICT (eSkills), nonché per stimolare la diffusione e l'utilizzo del web, dei servizi pubblici digitali e degli strumenti di dialogo, la collaborazione e partecipazione civica in rete (open government)";

Azione 6.7.1. "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo";

Azione 6.7.2. "Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate";

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 25/06/2015 l'Amministrazione Comunale di RE ha preso atto e approvato lo schema di protocollo d'intesa per l'attuazione degli obiettivi del POR-FESR Emilia Romagna 2014 - 2020 asse 6 "Città attrattive e partecipate";
- con Determinazione del Direttore Regionale - Direzione Generale Attività Produttive, Commercio, Turismo n° 18896 del 30/12/2015 è stata approvata la Strategia di sviluppo urbano delle diverse Autorità Urbane, tra cui quella di Reggio Emilia;
- con Deliberazione G.R. n. 1089 dell'11/07/2016 la Regione ha provveduto ad approvare i progetti selezionati dalle Autorità Urbane nell'ambito dell'azione 6.7.1, tra cui quello di Reggio Emilia, afferente l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostri di S. Pietro (1° stralcio);
- con Deliberazione G.C. dell'11/10/2016 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto ad approvare lo schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune in

relazione all'azione 6.7.1 e la “scheda progetto”;

- in data 14/10/2016 veniva siglata digitalmente la convenzione PG 73328 tra Regione Emilia Romana e Comune di Reggio Emilia in merito all'attuazione dell'azione 6.7.1, poi rettificata dalla convenzione PG 81160 del 21/06/2018;
- l'intervento in oggetto veniva inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 07/02/2017 e successivamente adeguato con Delibera n. 40 del 17/03/2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio, Beni Comuni, arch. Massimo Magnani;
- ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, veniva attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: azione 6.7.1.: J82C16000090006;
- con Deliberazione G.C. I.D. n. 257 del 23/12/2015 venivano approvati il progetto preliminare e il documento preliminare all'avvio alla progettazione dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostrì di S. Pietro (1° STRALCIO);
- con Deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017 veniva approvato il progetto definitivo–esecutivo (ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo complessivo pari a 2.700.000,00€;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 659 del 27/06/2017 e con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D 1048 del 27/07/2017 veniva approvata la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 “Città attrattive e partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostrì di San Pietro e veniva approvato il quadro economico dell'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1168 del 31.10.2017 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori all' A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) –

TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad € 1.742.187,33 (IVA esclusa) di cui € 41.934,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1172 del 31/10/2017 veniva conferito l'incarico di direzione dei lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio direzione lavori, allo studio Zamboni Associati Architettura, nella persona dell' arch. Andrea Zamboni;
- con autorizzazione prot. 113424 del 31/10/2017 da parte del Responsabile del Procedimento, il Direttore dei Lavori procedeva alla prima consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 120581 del 16/11/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 07/11/2017 veniva attuata la prima consegna parziale;
- con autorizzazione prot. 123750 del 23/11/2017 da parte del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori procedeva alla seconda consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 128718 del 06/12/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 28/11/2017 veniva attuata la seconda consegna parziale;
- con verbale prot. n. 130688, a integrazione del verbale di seconda consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 11/12/2017, veniva attuata la consegna definitiva con la quale veniva fissato il termine dei lavori per l' 8 agosto 2018, come da contratto pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 19/12/2017 al numero di repertorio 55962;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1471 del 18/12/2017 e con successiva Determinazione Dirigenziale R.U.D. 269 del 20/03/2018 veniva rideterminato il quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 840 del 07/08/2018 veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostrì di S. Pietro, ai sensi dell'art. 149 comma 2 e dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2017, per l'importo aggiuntivo di € 331.970,44 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.990,63 (IVA esclusa), che

eleva l'importo contrattuale da € 1.742.187,33 a € 2.074.157,77 comprensivi degli oneri di sicurezza pari a € 49.925,53 (IVA esclusa);

- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori è fissato per il giorno 31/10/18.

Dato atto che:

- a seguito del manifestarsi di necessità di intervento impreviste e imprevedibili, estranee dal quadro economico dell'intervento finanziato nell'ambito del programma POR FESR asse 6 di cui alle premesse, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a redigere internamente il progetto esecutivo su un unico livello afferente interventi di restauro e risanamento conservativo urgenti e imprevedibili, come da documentazione tecnica protocollata agli atti PG n. 121944 del 27/09/2018 e approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 1075 del 04/10/2018 avente ad oggetto "Chiostri di San Pietro". Interventi urgenti e imprevedibili di restauro e risanamento conservativo: approvazione del progetto esecutivo su un unico livello e delle procedure a contrarre";
- suddetta Determinazione Dirigenziale, tra l'altro, stabiliva le modalità procedurali per:
 - procedere alla posa della pavimentazione in cotto del chiostro grande;
 - effettuare le lavorazioni di consolidamento puntuale di alcune strutture e di risanamento e restauro di alcuni elementi di finitura;

e recava il seguente quadro economico:

lavori	
<i>Lotto 1</i>	
Posa pavimento in cotto	€ 38.950,00
Oneri sicurezza	€ 779,00
<i>Lotto 2</i>	
Lavori di consolidamento puntuale strutture e risanamento e restauro di elementi di finitura	€ 29.064,35
oneri sicurezza	581,28
totale lavori	€ 69.374,63
somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 6.937,46
fornitura corpi illuminanti (compresa IVA 10%)	€ 34.953,14
Fornitura pavimento in cotto (compresa IVA 10% e trasporto)	€ 28.545,00
Spese tecniche (valore lordo)	€ 15.000,00
Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)	€ 13.802,28
Incentivo	€ 1.387,49
tot somme a disposizione	€ 100.625,37
TOTALE	€ 170.000,00

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD 1096 del 10/10/2018 “Progetto esecutivo su unico livello “Chiostri di San Pietro”. Interventi urgenti di restauro e risanamento conservativo. Affidamento forniture di pavimentazione in cotto e di corpi illuminanti e ridetermina quadro economico.”;
- la determinazione dirigenziale RUD 2018/1213 del 5/11/2018 “Interventi urgenti di restauro e risanamento conservativo dei Chiostri di S. Pietro. Affidamento servizi di impiantistica elettrica/illuminotecnica e di direzione opere edili e rideterminazione del quadro economico.” con la quale è stato rideterminato il quadro economico come segue:

<i>Lotto 1</i>	
Posa pavimento in cotto	€ 38.950,00
Oneri sicurezza	€ 779,00
<i>Lotto 2</i>	
Lavori di consolidamento puntuale strutture e risanamento e restauro di elementi di finitura	€ 29.064,35
oneri sicurezza	581,28
totale lavori	€ 69.374,63
somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 6.937,46
Fornitura corpi illuminanti portici (compresa IVA 10%)	€ 26.070,00
Fornitura pavimento in cotto (compresa IVA 10% e trasporto)	€ 28.545,00
Spese tecniche	€ 2.159,75
supporto tecnico progettuale	€ 2.915,45
direzione opere edili e contabilità	€ 6.118,40
coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 3.806,40
Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)	€ 22.685,42
Incentivo	€ 1.387,49
tot somme a disposizione	€ 100.625,37
TOTALE	€ 170.000,00

Rilevata la

nessità di avviare il procedimento di contrattazione, secondo le modalità procedurali indicate nella Determinazione Dirigenziale RUD 1075 del 04/10/2018 sopra citata, per l'affidamento ad operatori economici in possesso delle necessarie competenze delle seguenti attività:

- posa della pavimentazione in cotto del chiostro grande;
- esecuzione delle lavorazioni di consolidamento puntuale di alcune strutture e di risanamento e restauro di alcuni elementi di finitura;

così come da progetto esecutivo su un unico livello afferente interventi di restauro e risanamento conservativo urgenti e imprevedibili, protocollato agli atti PG n. 121944 del 27/09/2018 e sopra citato.

Rilevata dunque la necessità di avviare il procedimento di contrattazione, per l'affidamento delle sopra specificate forniture e forniture con posa, ad operatori economici in possesso delle necessarie competenze;

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) l'importo presunto del contratto;
- d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- visto il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- la Circolare del Segretario Generale P.G. 30472 del 30/03/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 in vigore dal 20.05.2017 ed in particolare l'art. 32 comma 2 il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere

ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Considerato:

- che i lavori sopra richiamati sono costituiti ciascuno da un unico lotto e non sono stati suddivisi, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.50/2016, in lotti funzionali, in quanto ognuno di loro possiede una sua autonoma funzionalità;
- che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, verificato che l'importo di ciascun lavoro è inferiore ad € 40.000, il Responsabile del Procedimento procederà con l'affidamento dei servizi tramite affidamento diretto ex artt. 31 comma 8, 32 comma 14 e 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016, previa richiesta di preventivo/offerta.
- per gli affidamenti non si farà ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori.

Atteso che:

- ◆ relativamente la posa della pavimentazione in cotto nei portici del chiostro grande, il Responsabile Unico del Procedimento:
 - verificato, mediante consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 23/7/2018, che l'operatore economico **De Angeli costruzioni srl, con sede in Via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354** non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per un servizio simile e per la stessa fascia di valore;
 - in data 5/10/2018, P.G. 2018/126084, ha inviato all'operatore stesso una richiesta di offerta per la posa della pavimentazione in cotto nei portici del chiostro grande come sopra dettagliato;
 - in data 11/10/2018, P.G. 2018/128656, DE ANGELI costruzioni srl ha inviato il preventivo di spesa applicando uno sconto del 3,5% sul totale del computo metrico,

per l'importo di **€ 38.365,75** (compresi oneri della sicurezza) + € 3.836,58 IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 42.202,33**;

- l'operatore economico DE ANGELI costruzioni srl risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015): INAIL_13664784 scad. 27/2/2019.

◆ relativamente i lavori di consolidamento puntuale di alcune strutture e di risanamento e restauro di alcuni elementi di finitura, il Responsabile Unico del Procedimento:

- verificato, mediante consultazione del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia pubblicato in data 23/7/2018, che l'operatore economico **MARMIROLI srl, con sede in via Strada Vecchia 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE), P.I. 02078970353**, non risulta tra i soggetti invitati ovvero tra gli affidatari negli ultimi tre anni solari per un servizio simile e per la stessa fascia di valore;
- in data 18/10/2018, P.G. 2018/132497, ha inviato all'operatore stesso una richiesta di offerta per la posa della pavimentazione in cotto nei portici del chiostro grande come sopra dettagliato;
- in data 23/10/2018, P.G. 2018/134606, MARMIROLI srl ha inviato il preventivo di spesa applicando lo sconto dell'1% sul totale del computo metrico, per l'importo di **€ 29.354,99** (compresi oneri della sicurezza) + € 2.935,50 IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 32.290,49**;
- l'operatore economico MARMIROLI srl risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015): INAIL_13481763 scadenza 14/02/2019.

Considerato che:

- gli operatori economici hanno presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti ex Legge;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, sono stati attribuiti i codici identificativi gara:
 - ZA02587EB3 - De Angeli costruzioni srl
 - ZD52587E47 – Marmirolì srl
- in conformità all'art. 42, comma 1, lett. c) del Regolamento comunale per la disciplina dei

contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, i contratti verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto, quindi, di approvare gli affidamenti per l'importo totale di **€ 74.492,82** così suddivisi:

- per l'importo totale di **€ 42.202,33** (€ 38.365,75 + e € 3.836,58 IVA 10%) per la posa della pavimentazione in cotto nei portici del chiostro grande, all'operatore economico De Angeli costruzioni srl, con sede in Via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354;
- per l'importo totale di **€ 32.290,49** (€ 29.354,99 + € 2.935,50 IVA 10%) per i lavori di consolidamento puntuale di alcune strutture e di risanamento e restauro di alcuni elementi di finitura, all'operatore economico Marmioli srl, con sede in via Strada Vecchia 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE), P.I. 02078970353;

Dato atto, infine, che con atto RUD 2018/1096 del 10/10/2018 "Progetto esecutivo su unico livello Chiostri di San Pietro. Interventi urgenti di restauro e risanamento conservativo. Affidamento forniture di pavimentazione in cotto e di corpi illuminanti e ridetermina quadro economico." è stata erroneamente applicata l'aliquota IVA 10% alle forniture medesime e risulta quindi opportuno applicare l'esatta aliquota del 22%, rettificando gli impegni di spesa nel seguente modo:

- impegno 2018/6445/3 – Fornace Brioni srl, per un totale di **€ 31.659,00** (€ 25.950 + € 5.709,00 IVA 22%) - *ex imp. 2018/6445/3 di € 28.545,00*,
- impegno 2018/6445/4 – Cacciavillani srl, per un totale di **€ 28.914,00** (€ 23.700,00 + € 5.214,00 IVA 22%) - *ex imp. 2018/6445/4 di € 26.070,00*

aumentando gli impegni suddetti complessivamente di **€ 5.958,00**;

Ritenuto, quindi, di rideterminare il quadro economico come segue:

<i>Lotto 1</i>	
Posa pavimento in cotto	€ 37.586,75
Oneri sicurezza	€ 779,00
<i>Lotto 2</i>	
Lavori di consolidamento puntuale strutture e risanamento e restauro di elementi di finitura	€ 28.773,71
oneri sicurezza	581,28
totale lavori	€ 67.720,74
somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 6.772,08
Fornitura corpi illuminanti portici (compresa IVA 22%)	€ 28.914,00
Fornitura pavimento in cotto (compresa IVA 22% e trasporto)	€ 31.659,00
Spese tecniche (valore lordo)	€ 2.159,75
Supporto tecnico progettuale	€ 2.915,45
Direzione opere edili e contabilità	€ 6.118,40
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 3.806,40
Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)	€ 18.546,69
Incentivo	€ 1.387,49
tot somme a disposizione	€ 102.279,26
TOTALE	€ 170.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 ss.mm.ii.;

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto;
- per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare all'operatore economico DE ANGELI costruzioni srl, con sede in Via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354 (cod. 73403), la posa della pavimentazione in cotto nei portici del chiostro grande, per l'importo di **€ 42.202,33** (€ 38.365,75 + e € 3.836,58 IVA 10%);
- per le motivazioni espresse in narrativa, di affidare all'operatore economico MARMIROLI srl, con sede in via Strada Vecchia 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE), P.I. 02078970353 (cod. 45278), i lavori di consolidamento puntuale di alcune strutture e di risanamento e restauro di alcuni elementi di finitura, per l'importo di **€ 32.290,49** (€ 29.354,99 + € 2.935,50 IVA 10%);
- di impegnare l'importo totale di **€ 74.492,82** con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Piano dei Conti 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018/2020, annualità 2018, al cap. 40202 del PEG 2018 denominato "Interventi manutenzione urgenti non prevedibili", finanziato con avanzo d'amministrazione destinato ad investimenti, codice prodotto/progetto T_12201, Centro di Costo 0196, CUP J83G18000210004 suddiviso come segue:
 5. **€ 42.202,33** (€ 38.365,75 + e € 3.836,58 IVA 10%) - DE ANGELI costruzioni srl, con sede in Via della Resistenza 40/d, Cervarezza Terme, 42032 RE, P.I. 02466210354 – CIG ZA02587EB3, *giusta impegno 2018/6445/1*,
 6. **€ 32.290,49** (€ 29.354,99 + € 2.935,50 IVA 10%) - MARMIROLI srl, con sede in via Strada Vecchia 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE), P.I. 02078970353 – CIG ZD52587E47, *giusta impegno 2018/6445/2*;
- 5) di destinare l'economia di **€ 1.819,27** (IVA compresa), derivante dagli sconti applicati dagli operatori economici di cui ai punti 2) e 3) a favore della voce "Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)" del quadro economico;

6) di dare atto che, come precisato in premessa, con l'atto medesimo si rettificano (per adeguamento aliquota IVA dal 10% al 22%) i precedenti impegni 2018/6445/3 di € 28.545,00 e 2018/6445/4 di € 26.070,00 aumentando gli stessi rispettivamente di € 3.114,00 ed € 2.844,00, per un totale di **€ 5.958,00**, attingendo dalla voce del Q.E. "Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)";

7) di rideterminare il quadro economico come segue:

<i>Lotto 1</i>	
Posa pavimento in cotto	€ 37.586,75
Oneri sicurezza	€ 779,00
<i>Lotto 2</i>	
Lavori di consolidamento puntuale strutture e risanamento e restauro di elementi di finitura	€ 28.773,71
oneri sicurezza	581,28
totale lavori	€ 67.720,74
somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 6.772,08
Fornitura corpi illuminanti portici (compresa IVA 22%)	€ 28.914,00
Fornitura pavimento in cotto (compresa IVA 22% e trasporto)	€ 31.659,00
Spese tecniche (valore lordo)	€ 2.159,75
Supporto tecnico progettuale	€ 2.915,45
Direzione opere edili e contabilità	€ 6.118,40
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 3.806,40
Varie (pulizia, stoccaggi, imprevisti)	€ 18.546,69
Incentivo	€ 1.387,49
tot somme a disposizione	€ 102.279,26
TOTALE	€ 170.000,00

8) di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

9) di dare atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Lgs. 267/00;

10) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

11) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c.4, del D.Lgs. 267/2000;

Il Direttore
Area Competitività, Innovazione Sociale
Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.