



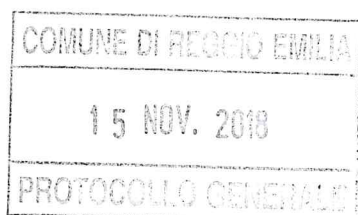
Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

Piano stralcio "Cultura e Turismo"
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020
Progetto "Ducato Estense" - Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata
Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE

DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO
FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE
VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI)



CODICE INTERVENTO: S_03701
CUP: J82C17000160001

RAPPORTO FINALE

M 144975

Dirigente Area Competitività, Innovazione Sociale,
Territorio e Beni Comuni

Arch. Massimo Magnani

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Massimo Magnani

Il Responsabile di Progetto

Arch. Simona Bianchini

Gruppo di progettazione

RTP ARTEAS – OLIVA – BALDI – GANDOLFI

Progetto architettonico
arch. Roberto Denti
arch. Andrea Oliva
arch. Mariachiara Gandolfi

Progetto del verde
dott. agr. Giuseppe Baldi

Progetto impianti elettrici
Restart Progetti
P.I. Luca Catellani (Consulente)

Coordinamento sicurezza- fase progettazione
ing. Enrico Morosini

Reggio Emilia, 15/11/2018



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

INDICE

1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

1.2_gruppo di progettazione

1.3_quadro economico

2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

3.2_criteri generali della verifica

3.3_verifica della documentazione

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

4.2_gruppo di verifica

4.3_metodica della verifica

4.4_attività in subappalto

5_Completezza Documentazione progettuale

6_Esito delle attività ispettive



1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

Il Progetto "Ducato Estense" si inserisce nel quadro di un più ampio processo di riqualificazione che interessa un ambito territoriale molto esteso con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio afferente agli Estensi attraverso interventi di restauro per la riqualificazione dei beni architettonici, storici e artistici presenti nei territori del Ducato (in capo ai comuni coinvolti: FE, MO, RE, Garfagnana) e un piano della comunicazione e promozione turistica.

Nell'ambito dell'intervento n. 30 "Ducato Estense", il Comune di Reggio Emilia è interessato da un proprio specifico intervento dell'importo complessivo di 14.500.000 euro, denominato "Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia"; il suddetto intervento è suddiviso a sua volta in tre specifici interventi, finalizzati alla realizzazione di un grande attrattore all'interno del sistema territoriale:

- Restauro e valorizzazione della "Reggia di Rivalta" (residenza settecentesca del Duca Francesco Maria d'Este di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo, dal Parco e dal Giardino Segreto) per un importo complessivo di 8.800.000,00 euro e diviso in due lotti/componenti funzionali:

Palazzo

Parco e Giardino segreto;

- Restauro e valorizzazione del Bene Culturale "Mauriziano" (residenza del poeta della Corte Estense Ludovico Ariosto di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo cinquecentesco, dal parco e dall'arco trionfale d'ingresso) per l'importo complessivo di 700.000,00 euro;

- Restauro e valorizzazione del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" (percorso storico-artistico-culturale di collegamento tra il Palazzo Ducale ubicato in centro storico e la Reggia di Rivalta costituito dal cinquecentesco Corso Garibaldi e il settecentesco Viale Umberto I) per un importo complessivo di 5.000.000,00 euro, finalizzato alla valorizzazione del collegamento tra i principali complessi diviso in sei lotti/componenti funzionali:

Corso Garibaldi (tratto Piazza Gioberti)

Corso Garibaldi (tratto Piazza Roversi)

Via Ariosto (tratto Piazza XXIV maggio/Porta Castello)

Viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)

Viale Umberto I (tratto via Porta Castello/via Cassoli)

Parco del Crostolo;

Il progetto oggetto della presente verifica riguarda il restauro e la valorizzazione di viale Umberto I nel tratto da via Codro a via Magati e prevede la sistemazione dei pedonali, del verde, dell'illuminazione e dei manufatti monumentali siti ai lati della carreggiata stradale (fontane e obelischi).

Un ulteriore progetto relativo al tratto via Codro/via Magati denominato 'Riorganizzazione funzionale della viabilità di viale Umberto I - tratto via Codro-via Magati' comprendente la realizzazione di una rotonda all'altezza di via Codro, opere di sistemazione di tutta la carreggiata stradale, l'illuminazione della sede stradale e l'arredo urbano è stato finanziato con risorse comunali. In considerazione della adiacenza e complementarietà dei due interventi è in fase di valutazione la pubblicazione di una unica gara di appalto dei lavori suddivisa in due lotti corrispondenti ai soprarichiamati interventi.

L'ambito di intervento è sottoposto a disposizioni del D.Lgs. 42/2004 ai sensi dell'art. 128 per atto emesso in data 20/07/1982 ex lege 1089/1939.



L' oggetto della presente verifica riguarda in sintesi:

- il rifacimento delle pavimentazioni ciclabile e pedonale consistente nella realizzazione di nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso modificato (doppio strato) e calcestruzzo architettonico
- la risistemazione delle aiuole verdi, la ricomposizione delle mancanze di alberature nei filari centrali ed il reimpianto dei filari interni alle ciclabili esterne;
- il restauro dei manufatti monumentali esistenti: fontane e obelischi;
- la realizzazione del nuovo impianto idraulico delle fontane con sistema di bio depurazione;
- la installazione di nuovi corpi illuminanti.

In conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.

Il progetto esecutivo oggetto della presente verifica è stato consegnato dai progettisti incaricati e dal coordinatore della sicurezza a luglio 2018 nelle more della ricezione della autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza. L' autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, è stata rilasciata con prot n. 22964 del 18.10.2018 agli atti di PG n. 2018/134172 del 22/10/2018.

1.2 gruppo di progettazione

Figura	Nominativo e riferimenti
Progettista architettonico	<i>Arch. Roberto Denti</i> <i>Arch. Mariachiara Gandolfi</i> <i>ARTEAS ARCHITETTI ASSOCIATI</i> <i>via Monti Urali, 22</i> <i>42122, Reggio Emilia</i> <i>Arch. Andrea Oliva</i> <i>via Ludovico Ariosto, 17</i> <i>42121 Reggio Emilia</i>
Progetto del verde	<i>Dott. Agr. Giuseppe Baldi</i> <i>via Ludovico Ariosto, 17</i> <i>42121 Reggio Emilia</i>
Impianti elettrici (consulente del progettista)	<i>Restart progetti</i> <i>Per. Ind. Luca Catellani</i> <i>Viale Nord Sauro 22</i> <i>42017 Novellara (Reggio Emilia)</i>
Coordinamento sicurezza – fase progettazione	<i>Ing. Enrico Morosini</i> <i>Comune di Reggio Emilia</i> <i>via Emilia San Pietro 12</i> <i>42121 Reggio Emilia</i>

1.3_quadro economico

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 699.062,39	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 230.704,24	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.233,37	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 950.000,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 56.990,97	
f) direzione lavori + contabilità	€ 53.212,03	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.436,47	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 119.639,47	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ -	
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 66.500,00	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 19.000,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 3.375,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 7.644,62	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 96.519,62	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 69.906,24	
IVA su manodopera	€ 23.070,42	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.023,34	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 32.159,09	
IVA su forniture e servizi	€ 1.681,82	
IVA su indagini	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 128.840,91	€ -
Totale parziale quadro B	€ 350.000,00	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.300.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 26.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 26.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 52.000,00	

(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, è disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.



2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

Norma	Titolo
D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	<i>Codice dei contratti pubblici</i>
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.	<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, per le parti ancora in vigore.</i>
D.Lgs 81/2008	<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>
D.Lgs 42/2004	<i>Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137</i>
D.M. 154/2017	<i>Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016</i>
<i>Leggi, regolamenti e norme tecniche di riferimento nazionali e internazionali applicabili</i>	

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, le ispezioni della presente verifica sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto preliminare e ai pareri dei soggetti preposti .

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- la sicurezza della maestranze e degli utilizzatori
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- la manutenibilità delle opere ove richiesto.

3.2_criteri generali della verifica

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità
- completezza ed adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

3.3_verifica della documentazione di progetto

Le verifiche effettuate sui documenti progettuali relativamente al livello progettuale esecutivo di possono così sintetizzare:

1. verifiche di carattere generale

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolati dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esecutiva;
- esistenza di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione esecutiva e coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati e pareri nonché nullaosta;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità degli elaborati con riguardo ai linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

2. verifiche di rispondenza e congruità con i seguenti atti/documenti

- Disciplinare sottoscritto regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT (finanziatore del progetto) e il Comune di Reggio Emilia agli atti di PG n. 2016/91458 del 07.12.2016;
- pareri/nullaosta:
 - i) progetto preliminare approvato con Delibera di G.C. in data 04/04/2017, ID 49 e documento preliminare all'avvio alla progettazione;
 - ii) parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, P.G. 2018/31014 rilasciato in data 07/03/2018 relativamente al Masterplan;
 - iii) autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot n. 22964 del 18.10.2018 agli atti di PG n. 2018/134172 del 22/10/2018
 - iv) nulla osta con prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara relativa alla tutela archeologica delle aree in atti al P.G. 54479 del 24/04/2018;



- v) parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio seduta del 16/04/2018 in atti al PG n. 38352/2018;
- vi) verbale conclusivo (26 gennaio 2018) della Conferenza di servizi relativa ai temi della mobilità lungo la passeggiata settecentesca;
- vii) verbale della Consulta Verde del 08/03/2018 agli atti al PG. n.39477 del 26/03/2018.

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

Aspetti	Discipline affrontate
Congruità tecnico-economica	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
Edile-architettura	Componenti e sottosistemi edilizi, architettonico e beni monumentali
Impianti elettrici	Impianti elettrici, telefonia, trasmissione dati e allarmi
Impianti meccanici	Impianti meccanici, idrosanitari e smaltimento acque
Ambiente e sicurezza	Sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e ambiente

4.2_ gruppo di verifica

Il gruppo di verifica, che analizzerà tutti gli aspetti relativi al progetto, è composto dal Responsabile unico del Procedimento Arch. Massimo Magnani, dai funzionari tecnici del Comune di Reggio Emilia Arch. Simona Bianchini e Arch. Elisa Pedroni.

Il Gruppo di verifica soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione.

4.3_metodica della verifica

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale consegnata dal Committente e riepilogata nel successivo Allegato I. Non è stato adottato il metodo di controllo «a campione» e/o di «comparazione».

4.4_attività in subappalto

Nessuna



5_Completezza della documentazione progettuale

Il progetto esecutivo aggiornato a seguito dell'emissione, da parte del gruppo di ispezione, di n. 2 rapporti intermedi di verifica è composto dai seguenti elaborati:

A. relazione generale

A.1 relazione illustrativa generale

A.2 relazione fotografica

A.3 relazione storica

B. relazioni tecniche e specialistiche

B.1e relazione tecnica impianti elettrici

B.1ve relazione tecnica progetto del verde

C. relazione sulla gestione delle materie

D. relazione sulla risoluzione delle interferenze

E. elaborati grafici

(comprensivi di rilievi, studi dettagliati di inserimento urbanistico, particolari costruttivi, elaborati delle strutture e degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale)

E.arch – Elaborati grafici: architettonico

tav. arch_quadro di unione: 1:200

tav.01arch_stato di fatto: Inquadramento urbanistico

tav.02arch_stato di fatto: Planimetrie generali 1:500

tav.03arch_stato di fatto: Piano particellare 1:1000

tav.04Aarch_stato di fatto: Sezioni stradali 1:100

tav.04Barch_stato di fatto: Sezioni fontane 1:100

tav.05arch_stato di fatto: Reti tecnologiche (di competenza IReti) 1:500

tav.06arch_stato comparativo: Planimetria generale 1:500

tav.07Aarch_stato comparativo: Sezioni stradali 1:100

tav.07Barch_stato comparativo: Sezioni fontane 1:100

tav.08arch_stato di progetto: Planimetria generale 1:500

tav.09Aarch_stato di progetto: Planimetria quotata lato via Magati 1:200

tav.09Barch_stato di progetto: Planimetria quotata lato via Codro 1:200

tav.10Aarch_stato di progetto: Sezioni stradali 1:100

tav.10Barch_stato di progetto: Sezioni fontane 1:100

tav.11arch_stato di progetto: Restauro e valorizzazione fontane

tav.12Aarch_stato di progetto: Dettagli costruttivi 1:20

tav.12Barch_stato di progetto: Dettagli costruttivi 1:20

tav.13arch_stato di progetto: Reti tecnologiche (di competenza IReti) 1:500

tav.14arch_stato di progetto: Render



E.ie Elaborati grafici: impianti elettrici

tav. 01 ie_ stato di progetto: distribuzione impianto elettrico viale Umberto I lato via Magati

tav.02 ie: distribuzione impianto elettrico viale Umberto I lato via Codro

tav.03 ie: smantellamento impianto elettrico esistente

tav.04 ie: particolari costruttivi

E.ve Elaborati grafici: verde

tav.01ve_ analisi e progetto: Planimetrie del verde e irrigazione

tav.02ve_ stato di progetto: Progetto idraulico fontane

F. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

F.ie calcoli esecutivi: schemi quadri elettrici e calcoli delle linee

G. computo metrico estimativo

G.arch computo metrico estimativo: architettonico

G.ie computo metrico estimativo: impianti elettrici

G.ve computo metrico estimativo: verde

H. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi

H1.arch elenco dei prezzi unitari: architettonico

H2.arch analisi prezzi: architettonico

H.ie elenco dei prezzi unitari: impianti elettrici

H.ve elenco dei prezzi unitari: verde

L. schema di contratto

I. Quadro Economico

M. capitolato speciale di appalto

M.arch capitolato speciale di appalto: architettonico

M.ie capitolato speciale di appalto: impianti elettrici

M.ve capitolato speciale di appalto: verde

N. cronoprogramma

O. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

O.1 manuale d'uso

O.1arch manuale d'uso: architettonico

O.1ie manuale d'uso: impianti elettrici

O.1ve manuale d'uso: verde

O.2 manuale di manutenzione

O.2arch manuale di manutenzione: architettonico

O.2ie manuale di manutenzione: impianti elettrici



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

O.2ve manuale di manutenzione: verde

O.3 programma di manutenzione

O.3arch programma di manutenzione: architettonico

O.3ie programma di manutenzione: impianti elettrici

O.3ve programma di manutenzione: verde

P. piano di sicurezza e di coordinamento

P1. piano di sicurezza e coordinamento

P2. elenco prezzi unitario oneri della sicurezza

P3. computo metrico estimativo oneri della sicurezza

P4. fascicolo tecnico dell'opera

Q. quadro di incidenza della manodopera

6_Esito delle attività ispettive

Il progetto esecutivo è stato consegnato a luglio 2018. Dopo un primo esame degli elaborati progettuali, è stato redatto un rapporto di verifica intermedio, in atti al PG 121693/2018 del 27/09/2018, mediante il quale sono state inoltrate ai progettisti richieste di integrazioni e aggiornamenti al progetto consistenti in n. 7 Osservazioni rilevate sugli elaborati grafici e sulle relazioni di progetto e n. 2 Non Conformità.

In data 13/11/2018 in atti al PG 144253 del 14/11/2018 il gruppo di ispezione ha emesso un secondo rapporto ispettivo intermedio e trasmesso ai progettisti richiesta di ulteriori aggiornamenti consistenti in n. 5 Osservazioni rilevate sugli elaborati grafici e sulle relazioni di progetto.

In data 15/11/2018 in atti al PG 144659 i progettisti hanno risposto al gruppo di ispezione integrando il progetto con gli elaborati aggiornati elencati al punto 5 del presente rapporto.

Di seguito viene riportato il riepilogo delle Osservazioni e Non Conformità e l'esito delle attività d'ispezione.

NOTA	AMBITO	SEGNALATA IN	STATO	COMMENTO
NC. 1	Architettonico	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
NC. 2	Architettonico	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 1	Architettonico	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 2	Impianti elettrici	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 3	Cronoprogramma	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 4	Computi metrici	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 5	Impianti elettrici	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 6	CAM	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 7	Cartigli	Rapp. Intermedio 2	Chiusa	
OSS 8	Date elaborati revisionati	Rapp. Intermedio 2	Chiusa	
OSS 9	Pareri	Rapp. Intermedio 1	Chiusa	
OSS 10	Quadro Economico	Rapp. Intermedio 2	Chiusa	
OSS 11	Gestione Interferenze	Rapp. Intermedio 2	Chiusa	
OSS 12	Relazione Generale	Rapp. Intermedio 2	Chiusa	

Non conformità rilevanti irrisolte: Nessuna



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

ASPETTI	CONSIDERAZIONI	% AVANZAMENTO
Congruità tecnico-economica	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Edile-architettura	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti elettrici	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti meccanici	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Strutture	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Ambiente e sicurezza	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100

Prescrizioni e riserve: Nessuna

Parere finale sul progetto: In considerazione delle attività svolte, tenuto conto degli elaborati di cui al punto 5, si evince che il progetto esecutivo può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e si ritiene pertanto validabile.

Reggio Emilia, 15/11/2018

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Massimo Magnani

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani

Il gruppo di ispezione

Arch. Massimo Magnani

Arch. Simona Bianchini

Arch. Elisa Pedroni



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

I Progettisti

Progetto architettonico
arch. Roberto Denti



arch. Andrea Oliva



arch. Mariachiara Gandolfi



Progetto del verde
dott. agr. Giuseppe Baldi



Coordinamento sicurezza - fase progettazione
ing. Enrico Morosini

