

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/1716
del 05/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1283
del 19/11/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO" - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C - INTEGRAZIONE DEGLI ELABORATI AL PROGETTO A SEGUITO DI MIGLIORIE PRESENTATE IN FASE DI GARA E ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE (ART. 33 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO)

STR Q_933 Stralcio n. 1
CUP J84B15000040006
CIG **69489105EF**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO" - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C – INTEGRAZIONE DEGLI ELABORATI AL PROGETTO A SEGUITO DI MIGLIORIE PRESENTATE IN FASE DI GARA E ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE (ART. 33 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani;
- con determinazione dirigenziale, ID n. 203 del 10/11/2015, è stata approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, la cui spesa complessiva pari ad euro 4.828.161,11 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1381 del 29/12/2015, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ed è stato aggiornato il capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di euro 4.107.038,87, di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;
- con atto P.G. n. 65568 del 29/06/2017, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito - dal 01/07/2017 - alla Dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente della struttura di Policy "Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura", con decorrenza dal 1° luglio 2017, in luogo del precedente dirigente, Arch. Massimo Magnani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata

immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;

- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 60 del 12/04/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati.

Premesso, inoltre, che:

- con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 29746 del 05/03/2018 veniva comunicata l'esclusione per offerta anormalmente bassa del primo e secondo classificati, con scorrimento graduatoria e aggiudicazione provvisoria a terzo classificato, MANELLI – COSTRUZIONI GENERALI;
- pur non rientrando l'offerta della ditta MANELLI COSTRUZIONI GENERALI, tra quelle soggette a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con comunicazione P.G. n. 29144 del 02/03/2018, venivano richiesti all'operatore economico i giustificativi di prezzo, richiesta a cui faceva seguito, con comunicazioni P.G. nn. 35825 del 19/03/2018, 35826 del 19/03/2018, 35829 del 19/03/2018, 35832 del 19/03/2018 e 35836 del 19/03/2018, la trasmissione dei relativi documenti;
- al fine di completare il raffronto avviato, con lettera P.G. 44583 del 06/04/2018, veniva chiesto all'operatore economico di integrare ulteriormente le giustificazioni già rassegnate in data 20 Marzo 2018;
- con lettera P.G. n. 47334 del 12/04/2018, la ditta MANELLI COSTRUZIONI GENERALI trasmetteva le integrazioni richieste, fornendo così tutte le informazioni necessarie a completare la valutazione di congruità dell'incidenza della manodopera;
- con comunicazione agli atti P.G. n. 57146 del 04/05/2018, il Direttore dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e beni comuni, nonché Responsabile

Unico del Procedimento di cui in oggetto Arch. Massimo Magnani, inoltrava al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa, il Riscontro in merito alla valutazione dell'offerta del terzo classificato, aggiudicatario provvisorio;

- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico: **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI** – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del **15,34%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 3.492.205,30 (di cui euro 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (euro 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di euro 614.833,57 oltre IVA (euro 676.316,93 IVA compresa);

Richiamato:

- l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- il provvedimento dirigenziale, R.U.A.D. n. 233 del 07/08/2018, con il quale è stato conferito il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in oggetto, all'ing. David Zilioli.

Preso atto che:

- in ottemperanza a quanto prescritto l'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, l'affidatario in data 30/08/2018, ha consegnato i documenti componenti il progetto esecutivo – - che dovevano essere adeguati e resi coerenti con le migliori proposte in fase di gara ed accettate dal Responsabile Unico del Procedimento, conservati in atti al PG n. 109378 – 109383 – 109385 -109390 - 109394/2018;

- il progetto esecutivo del progetto è stato aggiornato come da allegato A, denominato "Elenco elaborati aggiornato ERP 2B – ERP 2C";

- Il Direttore dei Lavori Con comunicazione del 03/09/2018, ha comunicato quanto segue:

"Omissis.

...tali modifiche sono conformi alle varianti migliorative proposte dall'impresa suddetta in sede di gara e non comportano variazioni delle restanti parti del progetto esecutivo non interessate dalle modifiche migliorative stesse. Pertanto, gli elaborati in argomento possono essere inclusi come integrazione nel progetto esecutivo, in sostituzione dei corrispondenti elaborati posti a base di gara...”;

- in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33, del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidatario ha effettuato le prove di laboratorio e di carico, richieste in sede di gara;
- con comunicazione PG. n. 120879//2018 – ha trasmesso l'esito delle prove di laboratorio e una valutazione tecnica ed economica degli interventi integrativi che ritengono necessari, sulla parte esistente, quantificati in euro 95.297,29 oltre IVA (euro 104.827,02 IVA inclusa);
- Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e progetti Speciali ha preso atto della dichiarazione di congruità resa dalla Direzione Lavori, di cui al PG n. 137820/2018, relativamente ai lavori di ripristino di cui al punto precedente confermando la necessità che gli stessi vengano eseguiti dall'aggiudicatario con piena ed incondizionata accettazione da parte dell'impresa sia delle condizioni operative e di sicurezza del cantiere, che delle stesse opere già realizzate, ai fini del loro ottimale e corretto completamento e della prestazione delle garanzie di legge sull'intera opera finita;
- il progetto definitivo-esecutivo era stato verificato (PS 303/2015) e validato (PS 305/2015), ai sensi degli artt. 44 e seguenti e art. 55 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG n. 86346 del 22/11/2016, aveva indicato le motivazioni per le quali non riteneva di procedere ad una ulteriore verifica e validazione del Progetto di completamento delle Palazzine ERP2B-2C;

Ritenuto di:

- considerare la quota delle lavorazioni di cui sopra – quantificata in euro 95.297,29 oltre IVA – facente parte dell'importo contrattuale in considerazione della peculiarità del progetto in oggetto;
- configurare l'aggiornamento del valore del contratto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da intendersi quale parziale estensione del contratto da stipulare, ricompreso all'interno del quinto d'obbligo del valore del contratto principale;
- conferire la suddetta estensione, sotto l'osservanza assoluta e inscindibile di norme, patti e condizioni contenute nei documenti di gara, che verranno in toto recepiti nel contratto principale tramite atto pubblico amministrativo;
- quantificare l'importo contrattuale, alla luce di quanto sopra, in euro 3.587.502,59 di

cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA;

- di mantenere il medesimo CIG acquisito in gara per il medesimo appalto, anche per la suddetta estensione, nel rispetto della normativa e delle Faq in materia previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- non procedere ad ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le migliorie e le lavorazioni iniziali aggiuntive non modificano la sostanza del progetto;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 178 del 30/10/2018 con la quale si è approvato l'aggiornamento del cronoprogramma;

Ritenuto di:

- approvare l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara ed è costituito dall'elenco elaborati, come da Allegato denominato "Elenco elaborati aggiornato ERP 2B – ERP 2C", conservati agli atti d'ufficio ai PG n. 50708/2015 e n. 109378 – 109383 – 109385 -109390 – 109394/2018, da considerarsi parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegati;
- di adeguare l'importo contrattuale dei lavori di aggiudicazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti in vigore;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza"
- Il D.Lgs. 118/2011;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara ed è costituito dall'elenco elaborati, come da Allegato denominato "Elenco elaborati aggiornato ERP 2B – ERP 2C", conservati agli atti d'ufficio ai PG n. 50708/2015

e n. 109378 – 109383 – 109385 -109390 – 109394/2018, da considerarsi parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegati;

2. **di adeguare** l'importo contrattuale dei lavori in euro 3.587.502,59 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (euro 3.492.205,30 + euro 95.297,29 + IVA 10%);

3. **di prendere atto che:**

- con comunicazione PG. n. 120879//2018 – l'appaltatore ha trasmesso l'esito delle prove di laboratorio e una valutazione tecnica ed economica degli interventi integrativi che ritengono necessari, sulla parte esistente, quantificati in euro 95.297,29 oltre IVA (euro 104.827,02 IVA inclusa);

- la quota delle lavorazioni di cui sopra – quantificata in euro 95.297,29 oltre IVA – facente parte dell'importo contrattuale in considerazione della peculiarità del progetto in oggetto;

- con tale quota viene aggiornato il valore del contratto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da intendersi quale parziale estensione del contratto da stipulare, ricompreso all'interno del quinto d'obbligo del valore del contratto principale;

- si conferisce la suddetta estensione, sotto l'osservanza assoluta e inscindibile di norme, patti e condizioni contenute nei documenti di gara, che verranno in toto recepiti nel contratto principale tramite atto pubblico amministrativo;

- viene mantenuto il medesimo CIG acquisito in gara per il medesimo appalto, anche per la suddetta estensione, nel rispetto della normativa e delle FAQ in materia previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di non procedere ad ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le migliorie e le lavorazioni iniziali aggiuntive non modificano la sostanza del progetto;

- all'appalto in argomento è stato conferito il seguente codice CIG n. 69489105EF;

4. **di dare atto** che, la spesa residua per i lavori in appalto di euro 3.946.252,55, come integrati, trova la copertura finanziaria all'interno dei capitoli come di seguito indicati:

- agli impegni di spesa per euro 3.841.425,83 IVA compresa (lavori in appalto), come segue:

- euro 1.160.991,87, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018, al Capitolo **41150/4**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI 2° STRALCIO quota fin. Reg.ne contr. Quart. (v. cap. E.9709/1) 2015 complet. Progr.

Riq. Urbana “PRU Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)” del P.E.G. – Codice JEnte Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con quota finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), accertamento n. 2018/148, impegno n. 2018/1088/1;

- euro 1.428.499,97, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/6**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana “PRU Compagnoni Fenulli II – III – IV stralcio (palazzine ERP 2B 2C), quota finanziamento comunale (mutuo CDDPP 2015) , PEG – Codice JEnte Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6020908/00 (avanzo); Annualità 2018: euro 903.548,55 all’impegno n. 2018/2240/1 ed euro 524.951,42, all’impegno n. 2018/1089/1;
- euro 164.644,35, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2019, al Capitolo **41150/8**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana “P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C) FIN. REG.LE P. SPEC. AREA (vegg. Cap. E 9707/2) del PEG – Codice JEnte Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con Programmi Speciali d’Area riqualificazione urbana di Reggio Emilia; (Cap. Entrata n. 9707/2), accertamento n. 2019/23 ed impegno n. 2019/172/1;
- euro 901.364,72, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2. codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/9**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana “P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)” quota da appl. Avanzo vincolato Fin. Reg.le contr. Quartiere (vegg. Residui cap. E. 9709/1) del PEG – Codice JEnte Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con avanzo finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 , suddiviso nelle seguenti annualità:
 - Annualità 2018, euro 875.633,54 (IVA compresa), impegno n. 2018/1093/1;
 - Annualità 2019, euro 25.731,18 (IVA compresa), impegno n. 2019/173/1;
- euro 185.924,92 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/18**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana “P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)” quota da appl. Avanzo vincolato Fin. Reg.le P. Spec. Area

(vegg. Residui cap. E. 9707/2) del PEG – Codice JEnte Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con avanzo finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2, suddiviso nelle seguenti annualità:

Annualità 2018, euro 52.385,00 (IVA compresa), impegno n. 2018/1098/1;

Annualità 2019, euro 133.539,92 (IVA compresa), impegno n. 2019/174/1;

- di impegnare la somma di euro 104.827,02, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/6**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana “PRU Compagnoni Fenulli II – III – IV stralcio (palazzine ERP 2B 2C), quota finanziamento comunale (mutuo CDDPP 2015), del PEG – Codice JEnte Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123 (q/parte ribasso di gara, ex Imp. 2018/1089,2);

5. di dare, infine, atto che:

- si provvederà prima della chiusura del Consuntivo 2018, in sede di verifica ordinaria dei residui, propedeutica alla delibera di cui all’art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgsvo n.118/2011, in base al cronoprogramma di esigibilità delle spese tecniche, a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della spesa e correlate variazioni del “FPV”, nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, si provvederà a rideterminare il quadro economico progettuale;

- 6. di disporre** l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA’,
HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**

Ing. David Zilioli