

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A TITOLO DI VANTAGGIO ECONOMICO

DI NR 1 FABBRICATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, DEPOSITO E MANUTENZIONE BICI, PRESSO IL PARCHEGGIO DI VIA CECATI

CONCEDENTE :

Il Comune di Reggio Emilia (di seguito denominato "Comune") con sede legale in Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1, c.f. 00145920351 legalmente rappresentato dall'ing. David Zilioli, dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali

CONCEDE a

SOGGETTO CONCESSIONARIO : Società Cooperativa "NUOVO FIORE" con sede in Via Brigata Reggio, 24/B, in Reggio Emilia, P.I. 02790050351, rappresentata dal Presidente Sig.ra Alice Grazioli nata a Reggio Emilia, il 04/05/1988.

1) OGGETTO

La concessione amministrativa a titolo di vantaggio economico da parte del Comune di Reggio Emilia della struttura prefabbricata sita nel piazzale Catellani (via Cecati), censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 153 col mappale 108 (parte) di categoria C/2 (magazzini e locali di deposito). La superficie catastale del locale concesso è pari a mq. 110,00.

Il suddetto immobile risulta altresì identificato nelle allegate planimetrie catastali che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) FINALITA'

L'immobile sopradescritto viene assegnato con la destinazione d'uso a noleggio e deposito biciclette, con divieto di modificarla per tutta la durata della concessione.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in mesi 5, a decorrere dal 1 Dicembre 2018 e con scadenza al 30 Aprile 2019, rinnovabile alla suddetta scadenza, alle condizioni che l'Amministrazione stabilirà, fatta salva la positiva verifica da parte del Comune sull'avvenuto rispetto di tutti gli impegni assunti dal

Concessionario. La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata almeno 2 (due) mesi prima della scadenza mediante lettera raccomandata con A.R. o PEC. Farà fede la data di ricezione della richiesta da parte del concessionario.

Il concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per motivi di pubblico interesse. Nel caso specifico, tale volontà deve essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. con un preavviso di mesi 2 (due).

E' data al concessionario facoltà di recesso anticipato con un preavviso di 2 (due) mesi. Nel caso specifico tale volontà deve essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC. Farà fede la data di ricezione della richiesta da parte del concessionario.

4) CANONE DI CONCESSIONE

Il suddetto immobile viene concesso in uso, per le finalità del servizio ivi svolto, a titolo di vantaggio economico, considerate le peculiarità sociali perseguite dalla Società Cooperativa NUOVO FIORE e l'interesse pubblico perseguito dall'amministrazione comunale.

Il canone di concessione è stabilito in € 1.000,00.

5) DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' espressamente vietata la sub-concessione dei locali, anche parziale.

6) CONSEGNA E RICONSEGNA

Il Concessionario dichiara di aver visitato l'immobile, di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo, con ciò di ritenerlo nel complesso idoneo all'uso pattuito.

I locali gli verranno pertanto consegnati nello stato di fatto in cui si trovano.

Il rinnovo del tinteggio degli interni rimane a carico del Concessionario entrante, pertanto non sarà dovuto al momento della riconsegna dell'immobile. La consegna del bene verrà fatta constare da apposito verbale.

Eventuali modifiche e/o integrazioni sugli impianti esistenti, che si rendessero necessarie in funzione del nuovo arredamento dei locali, saranno ugualmente a carico del concessionario e soggette a certificazione di conformità rilasciate a cura delle ditte esecutrici, con obbligo di depositarne una copia presso i competenti Uffici comunali.

Al termine della concessione, i locali saranno riconsegnati nelle condizioni conseguenti all'esecuzione delle opere predette, salvo il deterioramento dovuto al normale uso.

Le operazioni di riconsegna dell'immobile avverranno alla presenza di tecnici di fiducia delle parti, che provvederanno alla verifica di eventuali danni.

7) MODIFICHE OD INNOVAZIONI AI LOCALI

Il Concessionario non avrà diritto ad indennità alcuna per eventuali migliorie non autorizzate, fermo restando il diritto del Comune di pretendere la riduzione in pristino per ogni innovazione posta in essere durante la concessione.

8) RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI E LICENZE.

Col presente contratto il Comune delega il Concessionario a richiedere tutte le autorizzazioni di legge che si rendessero necessarie per l'esercizio della propria attività all'interno dei locali, nel rispetto della destinazione d'uso pattuita.

9) ONERI ACCESSORI E MANUTENZIONE ORDINARIA

Ferme restando le condizioni iniziali di consegna dell'immobile già descritte al precedente Art.6, il Concessionario si farà carico della manutenzione ordinaria durante l'intero periodo contrattuale. In caso di inadempienza o tardivo intervento, il Concedente potrà sostituirsi al medesimo eseguendo direttamente le riparazioni che si rendessero necessarie ed urgenti nell'immobile concesso, con diritto all'integrale rimborso della spesa sostenuta entro il termine di gg. 30 dalla richiesta.

Per quanto riguarda le reciproche competenze in materia di interventi manutentivi e spese per oneri accessori, le parti si impegnano più in generale a rispettare l'Accordo Territoriale stipulato a Reggio Emilia in data 06.11.1999 fra A.S.P.P.I, S.U.N.I.A, A.P.E., S.I.C.E.T. e U.N.I.A.T., organizzazioni sindacali rappresentanti la proprietà edilizia e i conduttori di immobili.

10) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Concedente si riserva di valutare eventuali proposte di manutenzione straordinaria avanzate dal Concessionario avvalendosi anche del parere dei preposti servizi interni al Comune.

11) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio della propria attività entro l'immobile, nel rispetto della destinazione d'uso pattuita;
- espletare con la massima cura ogni mansione ed incombenza connessa alla pulizia ed igiene dei locali;

- segnalare tempestivamente al Concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile.

12) RESPONSABILITA' DI CONDUZIONE

Il Concessionario é costituito custode dell'immobile assegnatogli e si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente.

Egli solleva inoltre il Comune (Concedente) da ogni e qualsiasi responsabilit  per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

A garanzia e copertura dei danni da attivit  conduzione sopra descritti, il Concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa di cui si impegna a fornire copia al Comune.

13) ALTRI CASI DI REVOCA DELLA CONCESSIONE

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa al concedente competere anche a titolo di risarcimento danni, il concedente medesimo si riserva la facolt  di promuovere la revoca della concessione, anche per una sola delle seguenti cause:

- violazione di specifici obblighi e inottemperanza a specifici divieti previsti nella concessione;
- modifica, anche solo parziale, della destinazione d'uso dell'immobile concesso;
- fallimento, liquidazione o concordato preventivo a cui sia sottoposto o in cui sia incorso il concessionario;

Nei suddetti casi il Comune avr  la facolt  di disporre la revoca della concessione e seguito dell'adozione di apposito atto da parte dell'organo competente dell'Amministrazione Comunale e dopo aver segnalato l'inadempimento al concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC. La segnalazione costituir  comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241\1990.

14) SOPRALLUOGHI, ISPEZIONI

Il Concedente potr , in qualunque momento, ispezionare i locali concessi a mezzo di proprio personale, previa comunicazione (anche verbale) con opportuno preavviso.

15) SPESE

Le spese e tutti gli oneri, di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti al rilascio della presente Concessione sono a completo carico del concessionario, ivi compresi gli oneri di registrazione.

16) FORO

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti la presente concessione siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

17) ELEZIONE DI DOMICILIO

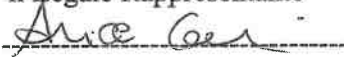
A tutti gli effetti della presente concessione, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il Concessionario elegge domicilio in Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1 mentre il concedente elegge domicilio in Reggio Emilia - Via Brigata Reggio, 24/B.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

per il Concedente
Comune di Reggio Emilia
il Dirigente

ZILIOLO DAVID
COMUNE
DI REGGIO
NELL'EMILIA
19.11.
2018 07:22:49 UTC

per il Concessionario
Coop.va NUOVO FIORE
il Legale Rappresentante



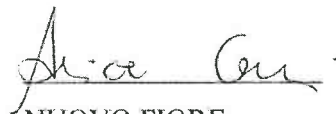
Ai sensi del disposto degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano **specificatamente** le clausole di cui ai punti 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15.

CONCEDENTE

ZILIOLO DAVID
COMUNE
DI REGGIO
NELL'EMILIA
19.11.
2018 07:23:15 UTC

COMUNE DI REGGIO EMILIA
David Zilioli

CONCESSIONARIO



NUOVO FIORE
Alice Grazioli

