

variazioni acquisizioni

<p>piano ACQUISIZIONI IMMOBILIARI (nel rispetto dei vincoli posti dall'art 1, comma 138 della legge stabilità 2013)</p>	2018	variazione	2018	2019	2020
<p>Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi</p>					
<p>aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per percorso pedonale v. Bocconi funzionale a nuova struttura SERT - area per pista ciclopedonale v. 20 Settembre - aree in v. Monti - aree per pista ciclopedonale a Sabbione, fg 272, mp 242, - diritto d'uso area per campo calcetto a Gaida, fg 35, mp. 433 - area per pista ciclopedonale Pratofontana, fg 27, mp. 432 -parte di mq 120 (acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/01), - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01), - aree per PRU "Villaggio Crostolo"1° stralcio, fg 44, mp 80, 180, 239, - aree per <i>greenway</i> "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691</p>	50.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
<p>aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)</p>	66.200,00	-66.200,00	0,00	66.200,00	
<p>aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati</p>	40.000,00	-40.000,00	0,00	40.000,00	
<p>Acquisti immobiliari</p>					
<p>immobili vari diritto di prelazione</p>	100.000,00	-100.000,00	0,00		
<p>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</p>					
<p>opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454, - v. Pergreffi, foglio 77, mappale 111, - v. T. Mann, - v. Compagnoni, - v. Viganò, - v. Accursio da Reggio, - v. Montessori, - v. Sicilia, - v. U. Codro, - v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341, - in PRU "Villaggio Crostolo": v. Colletta, V. Degola, V. Denti, v. Gasparini, v. Neviani</p>	1.000.000,00		1.000.000,00	500.000,00	500.000,00

variazioni acquisizioni

acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008: operazione da completarsi in più stralci nel triennio	2.000.000,00		2.000.000,00	431.300,00	
acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008	135.000,00		135.000,00		
trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi) e di opere di U2 realizzate in attuazione del PRU Foscatò (*)	18.752.675,00		18.752.675,00		
acquisto (in permuta) autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91	15.000,00		15.000,00		
acquisizioni in attuazione del federalismo demaniale: - tratti alveo Fossetta di Mancasale, foglio 48, mappali 271-276	11.000,00		11.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie: - in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166), - in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103)	200.000,00		200.000,00		
diritto d'uso su immobile della Parrocchia di Marmiolo per scuola infanzia statale "M. Immacolata", v. della Tromba, 9, fg 259, mp 15, sub 7 e relativa area cortiliva fg 259, mp 274	110.000,00		110.000,00		
operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2018-2020 (U=E)					
acquisizioni varie a titolo gratuito: campo bocce v. S. Rigo, parcheggio v. Danubio e parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto"), fabbricato v. Cassoli, area v. Danubio, locali di servizio v. Rovani 16	1.000.000,00		1.000.000,00		
oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	50.000,00	-47.900,00	2.100,00	50.000,00	50.000,00
Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)					
acquisizione anticipata di "Casa Manfredi" in località Sesso: C.T. fg 44, mpp. 50 e 280, C.F. fg 44, mp 280, subb 1-4 (con eventuali servitù attive), in ambito delocalizzazione di cui all'art. 1.7.2 delle NA del RUE		15.000,00	15.000,00		
	23.529.875,00	-239.100,00	23.290.775,00	1.137.500,00	600.000,00

variazioni acquisizioni

(*) tra gli immobili oggetto di trasferimento al Comune di R.E. sono compresi anche alcuni alloggi ubicati nel quartiere "Stranieri" in via Guatteri nn. 3, 7, 23, 25 ed oggetto di un intervento di recupero attuato da ACER grazie ad un contributo erogato dalla Regione E.R. per complessivi € 516.456,90, di cui metà a fondo perduto e metà a titolo di anticipazione; in particolare, per ottenere l'erogazione del contributo a titolo di anticipazione per complessivi € 258.228,45, ACER ha sottoscritto in data 11.12.2009 un atto d'obbligo col quale si è impegnata a restituire alla Regione E.R. l'anticipazione ricevuta nei termini ed alle condizioni previste dalla delibera di Giunta regionale n. 1271 del 27.7.98 e D.M. LL.PP. Del 5.8.1994, ovvero:

-in quindici annualità costanti posticipate,

-a partire dal trentunesimo anno successivo all'erogazione e fino al quarantacinquesimo anno (considerato che l'anticipazione è stata erogata ad ACER nel 2010, la restituzione alla Regione E.R. inizierà nell'anno 2041),

-la somma erogata verrà annualmente rivalutata (nel periodo 1.1.2011 - 31.12.2040) in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati,

- l'obbligo di restituzione dell'anticipazione alla Regione si trasferirà agli aventi causa di ACER.

A seguito di richiesta di chiarimenti inviata da ACER alla Regione E.R in data 15.12.2016, il Servizio qualità urbana e politiche abitative della Regione ha comunicato ad ACER (ed ACER al Comune, per conoscenza, con pec del 13.2.2017, PG n. 13968) che, alla luce di quanto espressamente disposto con delibera di G.R. n. 1170/2003, i suddetti alloggi di v. Guatteri devono essere trasferiti in proprietà al Comune di R.E. e che tale trasferimento in proprietà porta con sé necessariamente anche quello dei rapporti passivi (ergo, i debiti) relativi ai medesimi beni immobili.

variazioni dismissioni

piano DISMISSIONI IMMOBILIARI	2018	Var. 2018	2018	2019	2020
TERRENI					
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	20.000,00		20.000,00	20.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico					300.000,00
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini	300.000,00	-300.000,00	0,00	300.000,00	
vendita area v. Cugini				650.000,00	
vendita area nord ex casello autostradale					1.070.000,00
vendita area in v. Petit Bon	70.000,00	-70.000,00	0,00	70.000,00	
vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	135.000,00		135.000,00		
vendita area v. Amendola- v. Curie	50.000,00	-50.000,00	0,00	50.000,00	
vendita area v. Danubio	100.000,00		100.000,00		
vendita area v. Croci				45.000,00	
FABBRICATI					
vendita immobile di V. Galliano, 10	218.000,00	-218.000,00	0,00	218.000,00	
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00	-20.000,00	0,00	20.000,00	
vendita (in permuta) deposito v. De Pietri, 1	15.000,00		15.000,00		
vendita locali di servizio V. Rovani 16				20.000,00	
ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI					
vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)	100.000,00	50.000,00	150.000,00	50.000,00	50.000,00
totali	1.028.000,00	-608.000,00	420.000,00	1.443.000,00	1.440.000,00
poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)					
acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	1.000.000,00		1.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	2.000.000,00		2.000.000,00	431.300,00	
acquisizioni da federalismo demaniale	11.000,00		11.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena	200.000,00		200.000,00		
diritto d'uso da Parrocchia Marmirolo su fabbricato (ed area cortiliva) per scuola infanzia statale "M. Immacolata" in v. della Tromba, 9	110.000,00		110.000,00		
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	18.752.675,00		18.752.675,00		
acquisizioni varie a titolo gratuito: campo bocce v. S. Rigo, parcheggio v. Danubio e parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto"), fabbricato v. Cassoli, area v. Danubio, locali di servizio v. Rovani 16	1.000.000,00		1.000.000,00		

variazioni dismissioni

poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, a titolo gratuito e di competenza urbanistica)					
acquisizione anticipata di "Casa Manfredi" in località Sesso		15.000,00	15.000,00		
totali	24.101.675,00	-593.000,00	23.508.675,00	2.374.300,00	1.940.000,00