

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1261

del 16/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1298

del 21/11/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NECESSARI ALLA RIMOZIONE DI UNA PIATTAFORMA IN CALCESTRUZZO ARMATO SU AREA IN V. DANUBIO INDISPENSABILI ALLA VENDITA DELL'AREA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 778 del 18.5.2018 è stata disposta la vendita, mediante asta pubblica, di un'area comunale edificabile ubicata a R.E. in V. Danubio (località Mancasale) e censita in catasto terreni al foglio 83, mappale 370, superficie di 814 mq,
- la suddetta asta pubblica si è regolarmente svolta in data 9.7.2018 e, con provvedimento dirigenziale n. 1308/2018, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita in favore della società IMMASTE S.R.L., con sede legale a Modena in v. Martiniana, 325/B, al prezzo di € 105.000,00.

Considerato che:

- come evidenziato nel suddetto bando d'asta, all'interno dell'area è presente una piattaforma in calcestruzzo armato completa di fondazioni perimetrali che il Comune si è impegnato a rimuovere prima della vendita dell'area;
- l'intervento di demolizione della piattaforma, oggetto di abuso edilizio, indispensabile per procedere alla stipula del contratto di vendita, comporterà una spesa di modesta entità, stimata in € 10.000,00+Iva;

Dato atto che:

- per i servizi, forniture e lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 32 del citato decreto consente alla stazione appaltante nei suddetti casi di procedere in "affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono attive convenzioni Consip e convenzioni Intercent-ER di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999 e art. 1 comma 455 della l. n. 296/2006 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- l'art. 1, comma 504 della L. 208 del 28.12.2015 – Legge di Stabilità 2016 – ha così modificato l'art. 4 comma 3-ter della L. 135/2012 "...Gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche appalti di lavori di manutenzione";
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip è presente un Bando denominato "Lavori di manutenzione – Edili (Categoria OG1)", pertanto per il presente affidamento si è proceduto mediante l'utilizzo del MEPA ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012. Inoltre si è valutato opportuno procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione poiché questa modalità permette di personalizzare la richiesta presentata;

Dato atto che per l'affidamento di cui all'oggetto, con lettera capitolato contenente le clausole essenziali, si invitava alla Trattativa Diretta n. 686263 la ditta Bertani 2000 Srl iscritta ed abilitata al bando "Lavori di manutenzione – Edili", area merceologica "LAVORI", categoria di abilitazione "OG1" per presentare la propria migliore offerta a ribasso sull'importo stimato di **€ 10.000,00 + IVA** ;

Vista l'offerta pervenuta sul portale MePA, allegata al presente atto come Allegato A, da parte dell'operatore economico **Bertani 2000 srl** con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE), via Indipendenza n. 2E/2 (C. F. e P. IVA n. 01799710353) per l'importo di € 9.575,00 + IVA al 22%, così per complessivi **€ 11.681,50 (IVA compresa)**;

Accertato che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 e la lettera di invito-capitolato debitamente sottoscritta;

Acquisito il documento unico di regolarità contributiva mediante il sistema "DURC on-line" il quale attesta che la Ditta affidataria è in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali, con validità prevista fino al 14/02/2019;

Considerato che:

- in conformità all'art.42 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara: Z7725B0294**;

Ritenuto che:

- la suddetta spesa trova imputazione al pertinente capitolo 25020 del PEG 2018 "Spese per provvedimenti di demolizione opere abusive o opere precauzionali per pubblica incolumità", dando atto che lo scrivente Servizio provvede alla spesa in oggetto in virtù dell'esigenza di rimuovere il manufatto oggetto di abuso edilizio al fine di poter concludere la vendita dell'area sopra citata ;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che:

- a parziale copertura di tale spesa, il Comune ha escusso nell'anno 2016 una fideiussione a suo tempo prestata dal proprietario dell'area (nonché autore dell'abuso) per complessivi € 5.233,26 (v. reversale d'incasso n. 8808/2016) e col medesimo atto, D.D. n. 1543 del 30.12.2016 è stata prenotata la spesa per la rimozione del manufatto abusivo, quantificata in complessivi € 4.710,42 (v. imp. n. 2017/1836);

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22.12.2017 n. 193 sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP 2018-2020 con i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- la deliberazione G.C. n. 129 del 17.7.2018 relativa a "Ulteriore aggiornamento misure di gestione e contrasto del rischio corruttivo – Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2018-2010 – Rotazione appalti sotto soglia e altro;

Dato atto che si tratta di lavori urgenti in virtù dell'esigenza di rimuovere il manufatto oggetto di abuso edilizio al fine di poter concludere la vendita dell'area sopra citata e considerato che:

- la ditta affidataria ha eseguito a regola d'arte i precedenti affidamenti;
- l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e nel rispetto del principio di competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a);
- il D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore;
- la Legge n. 136/2010 ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale P.G. n. 55202 del 27.4.2018.

DETERMINA

1. di approvare la procedura in premessa descritta e di affidare definitivamente alla ditta **Bertani 2000 srl** con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE), via Indipendenza n. 2E/2 (C. F. e P. IVA n. 01799710353) i lavori di natura edile da eseguirsi nell'area ubicata a Reggio Emilia in via Danubio e censita al catasto terreni al foglio 83, mappale 370, per le

motivazioni meglio descritte in premessa, sulla base dell'offerta pervenuta sul portale MePA, allegata al presente atto come Allegato A, per una spesa di € 9.575,00 + IVA al 22%, così per complessivi **€ 11.681,50 (IVA compresa)**;

2. di impegnare la spesa complessiva di **11.681,50 (IVA compresa)** alla missione e programma 01.06, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio 2018, al capitolo 25020 del PEG 2018 “spese per provvedimenti di demolizione opere abusive o opere precauzionali per pubblica incolumità”, progetto S_06801, centro di costo 0120, **C.I.G Z7725B0294**;
3. di mandare in economia la prenotazione di spesa n. 2017/1836 di € 4.710,42;
4. di stabilire che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
5. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**il Dirigente del Servizio
dott. Roberto Montagnani**