

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1311

del 22/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1873

del 22/11/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/10/2018 E 01/11/2018 DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 OTTOBRE e 1 NOVEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;

Pertanto :

- si procede, all'aggiornamento automatico del canone di concessione/locazione, dal 1 **OTTOBRE 2018** , dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo SETTEMBRE 2017 – SETTEMBRE 2018 pari al 1,3 % :

- **TELECOM ITALIA SPA (1626)** - Contratto di concessione Reg. n 8787 serie 3 del 21/10/2013.

Concessione area Via Romania per Stazione radio Base 2RE4798 BUDA

Canone al 30/09/2018 : € 12.144,13

Canone al 01/10/2018 : € 12.302,00

aggiornamento di € 39,47 relativo al periodo ottobre - dicembre 2018.

- **FONDO MUTUA SANTI DOLORES (1809)** - Contratto di concessione Reg. n 12489 serie 3 T del 27/10/2017.

Sub locazione locale di Via Farini, sede Uffici Fondo Mutua Assistenza e Previdenza

Canone al 30/09/2018 : € 1.200,00

Canone al 01/10/20178 : € 1.211,70

aggiornamento di € 2,93 relativo al periodo ottobre - dicembre 2018.

Inoltre:

- si procede , all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 **NOVEMBRE 2018** , dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificate nel periodo OTTOBRE 2017 – OTTOBRE 2018 pari al 1,5 % :
- **CARBONI WALLY (c 1532)** - Contratto di locazione Reg. n 3150 serie 3T del 11/11/2011.

Locale ad uso magazzino.

Canone al 31/10/2018 : € 1.343,63

Canone al 01/11/2018 : € 1.358,75

aggiornamento di € 2,52 relativo al periodo novembre - dicembre 2018.

- **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII (C. 1627)** - Contratto di concessione Reg. n 9604 serie 3T del 19/11/2013.

Concessione immobile ex Canali -Pulce ad uso attività socio-sanitarie.

Canone al 31/10/2018 : € 24.846,22

Canone al 01/11/2018 : € 25.218,91

aggiornamento di € 62,11 relativo al periodo novembre - dicembre 2018.

- **WIND TRE SPA (C. 1821)** - Contratto di concessione Reg. n 273 serie 3 del 19/11/2014.

Concessione torre faro-Stadio Mirabello- Stazione radio Base RE009

Canone al 31/10/2018 : € 13.117,00

Canone al 01/11/2018 : € 13.313,76

aggiornamento di € 32,79 relativo al periodo novembre - dicembre 2018.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (C. 1701)** - Contratto di concessione Reg. n 269 serie 3 del 19/01/2015.

Concessione torre faro-Stadio Mirabello- Stazione radio Base B

Canone al 31/10/2018 : € 13.117,00

Canone al 01/11/2018 : € 13.313,76

aggiornamento di € 32,79 relativo al periodo novembre - dicembre 2018.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (C. 1740)** - Contratto di concessione Reg. n 1355 serie 3 del 17/02/2016..

Concessione area per Stazione radio Base RE FANO 12896

Canone al 31/10/2018 : € 12.108,00

Canone al 01/11/2018 : € 12.289,62

aggiornamento di € 30,27 relativo al periodo novembre - dicembre 2018.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di concessione/locazione dal 01/10/2018 per i contratti sopra elencanti aventi decorrenza 01 ottobre, ed aggiornare il canone di concessione/locazione dal 01/11/2018 per i contratti sopra elencanti aventi decorrenza 01 novembre ;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

