



AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI

SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

MUSEI 2018 ZONA CENTRO

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

P.I. Gennaro D'Alterio

Ing. Matteo Tanzi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture museali di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona del Centro Storico.

Il codice STR del progetto è **2018_PG_429203**

Strutture interessate e interventi da realizzare

L'intervento in oggetto riguarda il **museo del Tricolore**, sito all'interno della Sede Municipale, adiacente alla Sala del Tricolore, la cui collezione è formata da cimeli legati alla bandiera italiana ed il cui accesso avviene da piazza Casotti.

A seguito di sopralluogo dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi sono stati evidenziati alcuni aspetti migliorativi e di finale adeguamento alla normativa antincendio.

Visto l'importanza che l'edificio ricopre come museo e sotto l'aspetto di edificio di pregio storico artistico, si è deciso di intervenire su vari punti con un progetto di estensione dell'impianto di rilevazione fumi incendio.

Estensione che si prefigge di utilizzare una sola centralina di rilevazione esistente (situata presso il locale Tecnico, al quarto piano, lato Sala Consigliare/Sala Tricolore) per tutto l'edificio della sede comunale.

Il progetto prevede vari interventi che possono essere distinti nel modo seguente:

Museo del Tricolore, piano terra:

1. estensione dell'impianto di rilevazione fumo incendio nella zona cavedio con l'installazione di barriere di rilevazione fumi e collegamento con gli Evacuatori di Fumo e Calore posti in sommità al cavedio stesso;
2. collegamento della nuova macchina termoventilante con la centralina di rilevazione fumo e il conseguente arresto in caso di allarme incendio;
3. estensione dell'impianto di rilevazione fumi incendio alle tre sale ex uffici IAT ora adibite a sale mostre con l'installazione di nuovi rilevatori di fumi incendio.

Museo del Tricolore, vani scala di collegamento tra gli uffici del Servizio Servizi culturali e il primo e secondo piano del Museo. Questo intervento è necessario in sostituzione delle misure compensative alternative ora utilizzate durante gli orari di apertura del museo:

1. modifica delle finestre poste in sommità ai due vani scala
2. motorizzazione delle finestre e collegamento all'impianto di allarme e rilevazione fumi incendio.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,

Con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n. 60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al **capitolo 40135** denominato **Manutenzione straordinaria musei**, con responsabilità di budget dell'ing. Ermes Torreggiani.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO", che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale - Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

La ditta affidataria risulta essere la "DUEX" snc, che è stata scelta perché il Museo del Tricolore è inserito nel palazzo della Sede Municipale ed il sistema centrale dell'impianto di rivelazione fumi deve potersi integrare con il sistema centrale del palazzo, che è stato realizzato appunto dalla ditta affidataria.

Quadro economico di affidamento dell' intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 31.000,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2018			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
Museo del Tricolore impianti tecnologici	DUEX	€ 22.220,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 22.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%			€ 4.888,40

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 333,30
Imprevisti Iva compresa			€ 3.558,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 8.780,00
		TOTALE	€ 31.000,00

Attestazioni

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa
- Attestato di validazione

- Quadro economico
- Schema di contratto tipo

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40135 per € 31.000,00 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria musei 2018** per un importo complessivo di **€ 31.000,00**
- di affidare l'esecuzione dei lavori alle ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;

- di impegnare la spesa di € 31.000,00, al capitolo 40135 del P.E.G. 2018 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2018 ZONA CENTRO”, codice prodotto-progetto 2018_PG_429203 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 09/11/2018