



**Area Competitività , Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Ingegneria e Manutenzioni**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456377 fax 0522 456515
email: servizi.ingegneria@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
segnalazioni: servizidimanutenzione@municipio.re.it tel. 0522 456008 fax 0522 456009

Reggio Emilia li, 09 novembre 2018

Cod Prod/Prog: 2018_PG_421205
Cod CUP: J85H18000350004
Codice CIG:

**Lavori di Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva Complesso Scolastico
"CA' BIANCA" - GET 2.0, via Gattalupa, 1 (RE)**

PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
e QUADRO ECONOMICO**

Gruppo di Progettazione
geom. Silvana Vinci
ing. Tullio Paterlini

Il Responsabile del Procedimento
ing. Ermes Toreggiani

Indice generale

1 ANALISI DELLO STATO DI FATTO:.....	2
2 OPERE IN PROGETTO.....	2
3 ATTESTAZIONI.....	3
4 DOCUMENTAZIONE TECNICA.....	4
5 QUADRO ECONOMICO.....	4
6 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI.....	4
7 CONCLUSIONI.....	5

1 ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Il complesso scolastico "Ca Bianca" di via Gattalupa 1, attualmente ospita 12 classi della scuola primaria a tempo pieno Ca'Bianca, 15 classi della secondaria di 1° grado Einstein. Sempre nel complesso scolastico trovano la loro sede il G.E.T. Martin Luther King, la segreteria e direzione dell'Istituto comprensivo Einstein, la palestra e la piscina De Sanctis.

Attualmente il fabbricato medie Einstein necessita di alcuni interventi relativi alle aree cortilive esterne nell'ala sud del blocco ovest a causa della necessità di provvedere al trasferimento della sede del G.E.T "M.L. King" che dell'anno del 2018 svolgerà le proprie attività nell'area sud della scuola secondaria di primo grado "A Einstein". Considerato che gli orari delle attività del GET non corrispondono a quelli dell'attività didattica della scuola secondaria di primo grado, per consentire un ingresso indipendente al GET negli orari di chiusura della scuola, si dovrà intervenire con la sistemazione dell'area cortiliva esterna del complesso scolastico. La zona di intervento riguarda l'accesso dal lato sud del piazzale di ingresso principale al complesso scolastico ed alla piscina, come indicato nella planimetria allegata al progetto.

2 OPERE IN PROGETTO

Le opere in progetto si possono sinteticamente descrivere secondo l'elenco seguente:

- **Rifacimento della recinzione esterna, confinante con il cortile della scuola materna e piscina.**
- **Rimozione dei rivestimenti ceramici, pulizia, intonacatura e tinteggi del porticato:**
Verranno pulite e tinteggiate le zone esterne ingresso del nuovo GET, porticato e atrio esterno.
- **Ripristino CLS nelle strutture in cemento armato:**
verranno ripristinate tutte le parti ammalorate del cemento armato quali gradini colonne.
- **Rampa di accesso esterno:**
Per il superamento delle barriere architettoniche i tre gradini attuali lungo il porticato esterno che collega l'accesso al nuovo GET verranno sostituiti da una rampa con pendenza non superiore

all'8% previsto dalla vigente normativa e verrà pavimentata con porfido uguale al tratto di percorso esistente.

3 ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in particolare non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Il lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi esterni rispetto alle attività scolastiche e della piscina senza interferire con esse.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della legge 457/78 e smei
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti **non sono rilevanti** ai fini della contabilità ambientale.
- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione straordinaria di ridotta complessità, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli

elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

- per gli interventi previsti in progetto non viene rilevata la necessità di conferire incarichi esterni.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
- Documento di verifica e Validazione

5 QUADRO ECONOMICO

Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva Complesso Scolastico “CA' BIANCA” - GET 2.0	
LAVORAZIONI:	IMPORTO IN EURO
“Lavori di Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva”	10.252,01
Oneri di sicurezza	235,00
TOTALE LAVORI:	10.487,01
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	2.307,14
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE (1,96 %)	205,85
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	2.512,99
TOTALE GENERALE:	13.000,00

6 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria sulle scuole primarie trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40193 “MS Riquilificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche”.

E' stato creato lo stralcio nel PEG 2018 codice Progetto 2018_PG_421205

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, verrà attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

In fase di indagine di mercato è stata raccolta la disponibilità dell'impresa SERMA Costruzioni che ha dato la disponibilità ad eseguire i lavori durante le attività scolastiche.

7 CONCLUSIONI

Preso atto di quanto riportato nei paragrafi precedenti, si propone:

- di impegnare la spesa di **€ 13.000,00** con imputazione alla Missione/Programma 09 02 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018, al **capitolo 40193 del P.E.G. 2018 denominato "MS Riqualificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche "**, codice prodotto-progetto 2018_PG_4212 stralcio 05, non rilevante ai fini della contabilità Ambientale;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta **SERMA Costruzioni srl** con sede in via Miranese, 343, Mestre (VE) (P.IVA 03336250273);