



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **193**

in data **22/11/2018**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **22 - ventidue** - del mese **novembre** alle ore **17:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- ◆ con propria deliberazione n. 2017/194 del 16/11/2017 è stato approvato il Progetto Preliminare delle “Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana”, al fine dell’inserimento dell’opera nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 - elenco annuale 2018 – dove è stato previsto l’intervento denominato “Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana” dell’importo di € 4.300.000, CUP J84E17000510004 , progetto O_83804 ;
- ◆ con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020 e il DUP (Documento unico di programmazione) e i relativi allegati, ove l’opera è inserita nell’elenco annuale dei LL. PP. 2018;
- ◆ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020" ove le “Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana” sono confermate con imputazione ai capitoli 40011/06-07, e 50011/06-07;
- ◆ con la medesima Deliberazione di C.C. I.D. n. 193 del 22/12/2017, al Punto 2.1.6 del D.U.P. l’opera è prevista per un importo massimo di € 4.300.000,00 da finanziare per una quota pari a € 3.150.000,00 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, per una durata di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6°Entrata, del Bilancio 2019 e essendo previsto in Atti Fondamentali, risulta perfezionabile con proprio atto dal Dirigente Competente e € 1.100.000 con avanzo vincolato, oltre ad una residuale quota di cofinanziamento di € 50.000,00 finanziata con mezzi propri di bilancio;
- ◆ con provvedimento agli atti P.G. col n. 55198 del 27 Aprile 2018, ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito all’ing. David Zilioli l’incarico dirigenziale della direzione del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 01/05/2018 fino al termine del proprio mandato;
- ◆ con deliberazione di Consiglio Comunale 57 del 28/5/2018 (Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati) veniva accertato come Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola, ai sensi dell’art. 5 L 241/90, ovvero dell’art. 10, commi 1-8 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., l’ing. David Zilioli Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;
- ◆ ai sensi di quanto previsto dall’art. 23 comma 4 del d. lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire,

ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.

Premesso altresì che:

- L'area a nord di Reggio Emilia è stata interessata nel giugno del 2013 dall'entrata in funzione della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV e che dal punto di vista logistico la Stazione si è rapidamente affermata come nodo intermodale di interscambio con i treni del servizio regionale FER tra Reggio Emilia e Guastalla e con il traffico su gomma pubblico e privato.
- L'intervento, gestito da Italferr Spa, ha interessato la realizzazione della copertura in acciaio, dei locali al piano terra: accoglienza viaggiatori e servizio biglietteria, sale d'attesa, bar ed edicola, delle pensiline per bus e taxi e della fermata sulla linea locale Reggio Emilia – Guastalla a gestione FER.
- Le aree esterne di competenza del Comune di Reggio Emilia sono state oggetto di interventi finalizzati al completamento delle attrezzature a servizio della stessa, in particolare per quanto concerne le dotazioni idrauliche e di parcheggio che hanno permesso di rendere disponibili 876 posti di cui 14 riservati a disabili, suddivisi tra il parcheggio principale e la viabilità;
- Il progetto delle Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana nasce dalla necessità di dare un definitivo assetto alle aree esterne della stazione andando a ottimizzare la viabilità pubblica e privata e ad implementare la quantità e la qualità dell'offerta della sosta in vista di per una prossima messa a pagamento dei parcheggi. Il progetto in particolare si articolerà sulle seguenti tematiche:
 - realizzazione di un ampliamento;
 - ridefinizione del layout del parcheggio esistente;
 - completamento delle dotazioni idrauliche, ivi compresa le vasche di prima pioggia e di laminazione;
 - implementazione degli impianti elettrici e di connessione,
 - sviluppo di un organico progetto del verde;
- Il progetto preliminare delle "Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana" è stato approvato con G.C. RUD 194 del 16/11/2017 per un importo complessivo di €. 4.300.000,00

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia durante il successivo approfondimento progettuale dei sopra richiamati temi nell'ambito di un **progetto esecutivo** ha modificato il quadro dei lavori previsti prevedendo la realizzazione di due distinti interventi:
 - "Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana" per un importo complessivo di €. 4.100.000,00 confermato nel Programma Triennale LLPP 2018-2020 Annualità 2018;

- Locale multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana per un importo complessivo di €. 200.000,00 inserito nel PTLLPP 2019-2021 Annualità 2019 adottato con delibera Giunta Comunale n. 168 del 11/10/2018, in sede di adozione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;
- In data 19/11/2018 con **PG 2018/146043** è stato rassegnato il **progetto esecutivo** Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana, – codice intervento: O_83804 - **CUP J84E17000510004**, per un importo rimodulato complessivo pari a €. 4.100.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

A_Relazione generale;

B_Relazioni specialistiche:

B.01_Studio fattibilità ambientale

B.02_Relazione impianti elettrici e speciali

B.03_Relazione Geologica

B.04_Relazione Geotecnica

B.05_Relazione Tecnica Terre e Rocce di scavo

C_Calcoli esecutivi

C.01_Verifica cavi e conduttori

C.02_Calcoli illuminotecnici

C.03_Relazione Idrologica Idraulica

D_Quadro Economico

E_Elenco prezzi unitari

E.01_Elenco prezzi unitari lavori

E.02_Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza

F_Computo metrico estimativo

F.01_Computo metrico estimativo lavori

F.02_Computo metrico estimativo oneri della sicurezza

G_Capitolato speciale d'appalto

G.01_Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali

G.02a_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche - Opere civili

G.02b_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche - Opere idrauliche

G.02c_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche – Opere a verde

G.02d_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche - Impianti elettrici

H_Schema di contratto

I_Piano di Sicurezza e coordinamento e allegati:

L_Fascicolo tecnico dell'opera

M_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

M.01_Piano di Manutenzione Opere Civili ed Idrauliche

M.02_Piano di Manutenzione Impianti Elettrici

N_Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

Elaborati grafici Opere Civili:

- Tav 01 civ - Stato di Fatto_Inquadramento generale
- Tav 02 civ - Stato di Fatto_Planimetria generale
- Tav 03 civ - Stato di Progetto_Planimetria generale - Identificazione interventi
- Tav 04 civ - Stato di Progetto_Sezioni Tipo - tavola 1 di 2
- Tav 05 civ - Stato di Progetto_Sezioni Tipo - tavola 2 di 2
- Tav 06 civ - Stato di Raffronto_Planimetria generale
- Tav 07 civ - Stato di Raffronto_Movimenti Terra

Elaborati grafici Opere Idrauliche:

- Tav 01 idr - Stato di Fatto_Planimetria rete idraulica 1 di 2
- Tav 02 idr - Stato di Fatto_Planimetria rete idraulica 2 di 2
- Tav 03 idr - Stato di Progetto_Planimetria rete idraulica 1 di 2
- Tav 04 idr - Stato di Progetto_Planimetria rete idraulica 2 di 2
- Tav 05 idr - Stato di raffronto_Planimetria rete idraulica 1 di 2
- Tav 06 idr - Stato di raffronto_Planimetria rete idraulica 2 di 2
- Tav 07 idr - Stato di raffronto_Planimetria interferenze 1 di 2
- Tav 08 idr - Stato di raffronto_Planimetria interferenze 2 di 2
- Tav 09 idr - Stato di Progetto_Profili altimetrici rete idraulica 1 di 4
- Tav 10 idr - Stato di Progetto_Profili altimetrici rete idraulica 2 di 4
- Tav 11 idr - Stato di Progetto_Profili altimetrici rete idraulica 3 di 4
- Tav 12 idr - Stato di Progetto_Profili altimetrici rete idraulica 4 di 4
- Tav 13 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Rete Idraulica 1 di 2
- Tav 14 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Rete Idraulica 2 di 2
- Tav 15 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Invaso di Laminazione 1 di 4
- Tav 16 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Invaso di Laminazione 2 di 4
- Tav 17 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Invaso di Laminazione 3 di 4
- Tav 18 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Invaso di Laminazione 4 di 4
- Tav 19 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Rete Acque Nere e Vasche di Prima Pioggia
- Tav 20 idr - Stato di Progetto_Particolari Tipologici - Opere in c.a.

Elaborati grafici Impianti Elettrici:

- Tav E01 - Stato di Progetto_Planimetria generale illuminazione
- Tav E02 - Stato di Progetto_Classificazione stradale e aree illuminazione
- Tav E03 - Stato di Progetto_Planimetria Impianti Speciali e Videosorveglianza
- Tav E04 - Stato di Progetto_Distribuzione energia e dati, rotatoria via Gramsci
- Tav E05 - Stato di Progetto_Predisposizione piste di ingresso ed uscita veicoli
- Tav E06 - Stato di Progetto_Schema a blocchi distribuzione principale
- Tav E07 - Stato di Progetto_Sistema Videosorveglianza Comunale
- Tav E08 - Stato di Progetto_Sistema Gestione Parcheggio
- Tav E09 - Stato di Progetto_Consegna energia e cabina trasformazione ENEL

Come di evince dalla **relazione tecnica** sono stati individuati i seguenti ambiti di intervento:

Ampliamento parcheggio

Il previsto ampliamento è stato strutturato in due comparti differenti:

- il parcheggio principale destinato ad essere messo a pagamento
- un'area dedicata agli stalli sosta per disabili

Il nuovo parcheggio per un totale di 395 stalli di sosta sarà strutturato in analogia con l'esistente con corselli orientati lungo la direzione nord sud, l'accesso e l'uscita avverranno dalla viabilità principale nella sezione in cui traffico pubblico e privato sono fisicamente separati.

Gli accessi e le uscite saranno strutturati in funzione della messa a pagamento mediante la realizzazione di corsie delimitate da cordolature in cls e dotate di spazi di accumulo al fine di evitare interferenze con la viabilità principale.

La decisione di realizzare un'area riservata alla sola sosta disabili nasce dal voler garantire un adeguato numero di stalli gratuiti riservati ai detentori dello specifico permesso. Tale soluzione risulta in generale maggiormente apprezzata da chi deve gestire la sosta poiché semplifica in maniera rilevante la conduzione di strutture a pagamento, svincolando l'esercente dagli oneri e dalla difficoltà della verifica dei permessi disabili.

Da un punto di vista architettonico il parcheggio principale e l'area stalli disabili appariranno come un elemento omogeneo, circoscritto da cordolature e dissuasori in acciaio e cls e caratterizzato dalla messa a dimora di alberature in apposite aiuole che fungeranno anche da elementi di suddivisione dei corselli.

L'illuminazione interna sarà caratterizzata da una distribuzione omogenea dei punti luce sugli stalli ed una specifica presso ingressi e uscite, tutte realizzate con apparecchi a led.

Sarà inoltre realizzata una illuminazione "di confine" tesa a implementare la sicurezza per gli utenti ed a circoscrivere visivamente le aree dedicate alla sosta.

Modifica layout parcheggio esistente

L'assetto del parcheggio esistente è frutto di una serie di interventi successivi realizzati al fine di dare una rapida risposta alla crescente domanda di stalli di sosta da parte degli utenti della stazione.

Il risultato finale è un sistema che pur rispondendo alle iniziali richieste di sosta presenta alcune criticità e carenze per quanto attiene l'accesso, la circolazione interna e le dotazioni impiantistiche.

Il presente progetto prevede quindi un intervento di generale riordino dei corselli e della viabilità interna finalizzato ad ottimizzare il numero di posti disponibili e la loro fruizione.

Saranno realizzati un nuovo ingresso e una nuova uscita entrambi sulla viabilità secondaria e quindi in una posizione di minore interferenza con la viabilità principale.

In analogia con quanto previsto per l'ampliamento, il parcheggio sarà circoscritto da cordolature e dissuasori in acciaio e cls e caratterizzato dalla messa a dimora di alberature nelle aiuole di suddivisione dei corselli che a tal fine verranno demolite e ricostruite.

L'impianto di illuminazione attuale sarà modificato e integrato con nuovi pali e con la realizzazione di una illuminazione di "confine" finalizzata a migliorare le condizioni di sicurezza per gli utenti.

Viabilità interna

Gli interventi che riguardano la viabilità interna sono mirati al miglioramento della circolazione ed alla semplificazione dei percorsi.

L'idea di base è quella di suddividere per quanto possibile i percorsi dei mezzi pubblici da quelli privati e di implementare la disponibilità degli stalli dedicati ai differenti utenti e servizi.

In quest'ottica si inserisce la realizzazione di una rotonda in prossimità dell'accesso all'area al fine di aumentare la sicurezza per le auto in uscita dal parcheggio esistente.

La viabilità viene mantenuta sul sedime esistente previo ampliamento della sezione stradale nel primo tratto di via Città del Tricolore al fine di poter ospitare tre corsie al posto delle due presenti attualmente:

- 1 corsia ingresso per mezzi pubblici;
- 1 corsia in ingresso per mezzi privati;
- 1 corsia in uscita comune a mezzi pubblici e privati

In questo nuovo assetto i mezzi pubblici (linea rossa) una volta superata la rotonda di distribuzione percorreranno il tratto a doppia senso sulla corsia di destra ad essi dedicata per immettersi quindi sulla viabilità attualmente in uso. Delle originali pensiline progettata dall'Architetto Calatrava la destra viene mantenuta a disposizione dei bus e la sinistra di taxi, NCC in attesa.

I mezzi privati (linea blu) in arrivo da via Gramsci, potranno dirigersi immediatamente verso il P1 e al P3 od in alternativa, superata la rotonda verso il P2 e la corsia del Kiss&Ride mantenendosi sulla corsia centrale sino ad imboccare una viabilità di nuova realizzazione su cui si assesteranno l'ingresso al nuovo parcheggio e all'area per la sosta dei disabili e la corsia di fermata e sosta breve del Kiss&Ride.

I mezzi dal Kiss&Ride e dal P2 potranno quindi immettersi sulla corsia di uscita, condivisa coi mezzi pubblici, ovvero rientrare nel circuito di accesso al P2 ed alla corsia del Kiss&Ride.

I percorsi ciclopedonali saranno realizzati in sede riservata e protetta mentre all'interno del parcheggio si farà ricorso ad una segnaletica orizzontale.

È inoltre prevista l'ampliamento dei percorsi ipovedenti utilizzando materiali di tipo plastico che presentano un maggiore durabilità e affidamento rispetto alle mattonelle in gres con cui sono realizzati i percorsi già presenti che verranno completamente rifatti con il nuovo materiale.

Il sistema della sosta

Il sistema della sosta si articola su una serie di stalli dedicati alle differenti tipologie di mezzi pubblici e su tre aree riservate alla sosta dei mezzi privati, P1, P2 e P3. A questi si affianca inoltre l'area riservata agli stalli disabili che verranno mantenuti gratuiti.

La distribuzione degli stalli in funzione delle differenti tipologie di mezzi è la seguente:

3 stalli per la fermata degli autobus del servizio pubblico

6 stalli per fermata e sosta degli autobus dei vettori a lunga percorrenza e NTV 7

stalli per la sosta dei taxi presso la hall di ingresso

7 stalli di attesa per i taxi presso le pensiline di Calatrava

8 stalli per la sosta degli NCC presso le pensiline di Calatrava

1 stallo per lo scarico degli utenti del servizio taxi presso la hall di ingresso

1 stallo per lo scarico degli utenti del servizio NCC presso la hall di ingresso

1 stallo da riservarsi a forze dell'ordine presso la hall di ingresso

3 stalli riservati sulla viabilità principale dedicata ai mezzi pubblici

650 stalli presso il parcheggio esistente riconfigurato P1

395 stalli presso l'ampliamento del parcheggio P2

100 stalli presso l'ampliamento del parcheggio P2

28 stalli riservati ai disabili presso l'area posta in prossimità del P2

ed aggregando i dati precedenti per analogia di servizio l'offerta di sosta sarà:

- 3 stalli per la fermata degli autobus del servizio pubblico
- 6 stalli per fermata e sosta degli autobus dei vettori a lunga percorrenza e NTV
- 24 stalli dedicati al servizio pubblico in vettura: taxi e NCC
- 4 stalli riservati a forze dell'ordine e generici
- 1175 stalli dedicati alla sosta privata di cui 1145 destinati alla messa a pagamento e 30 riservati gratuitamente ai possessori di permesso disabili.

Il presente progetto, in considerazione della specifica peculiarità e rapido sviluppo delle tecnologie connesse con la messa a pagamento, interviene solo sulle infrastrutture e sulle predisposizioni mentre l'installazione degli specifici impianti, barriere di ingresso e uscita, sistemi di esazione etc, saranno realizzati direttamente dal concessionario che verrà individuato in un secondo momento.

Vasca di prima pioggia, laminazione e impianto raccolta acque

Il sistema di raccolta delle acque è strutturato sugli impianti di raccolta dei singoli parcheggi che confluiscono all'interno due vasche di prima pioggia interrate a loro volta collegate con il sistema fognario ed alla vasca di laminazione

Quest'ultima verrà realizzata sul confine settentrionale dell'area mediante una modellazione del terreno e collegata al Canale di Reggio mediante il Cavo Fossone. L'intero sistema di raccolta delle acque è stato dimensionato in funzione della massima portata autorizzata dalla Bonifica pari a 10 l/sec per ettaro

I principali interventi riguarderanno:

- Parcheggio esistente: adeguamento di sezioni delle condotte esistenti mediante l'aumento del diametro, realizzazione di nuove porzioni di condotte e di un collettore di indirizzamento verso la vasca di prima pioggia di diametro 1200 mm;
- Parcheggio nuovo: realizzazione della raccolta mediante tubazione del diametro del 300 e della linea di indirizzamento verso la vasca di prima pioggia di diametro 1200 mm;
- la realizzazione di due vasche di prima pioggia interrate per un volume di 100 + 100 mc;
- la realizzazione della una vasca di laminazione sul fronte nord, in adiacenza al confine di proprietà, mediante la modellazione del terreno e la costruzione dei manufatti di scarico e raccolta;
- l'adeguamento del fosso di scarico sino al Cavo Fossone a sua volta connesso con il Canale di Reggio.

Dotazioni infrastrutturali elettriche e rete dati

Ad oggi gli impianti di illuminazione pubblica dell'area sono alimentati da due differenti linee a bassa tensione che afferiscono l'una presso una cabina ENEL posta in testa a via Filangieri l'altra all'edificio della stazione.

In entrambi i casi sono stati utilizzati cavidotti preesistenti che pur garantendo un adeguato livello di affidabilità necessiterebbero di alcuni interventi di manutenzione e potenziamento.

In tale contesto si è deciso di rivedere completamente il sistema di alimentazione elettrica delle aree provvedendo alla realizzazione di una nuova cabina di Media Tensione posta sul confine nord in prossimità della linea FER. Da questa nuova cabina partirà la rete di distribuzione che servirà tutte le funzioni che insistono sulle aree: illuminazione pubblica della viabilità, illuminazione dei parcheggi, impianti di videosorveglianza e pagamento etc.

Insieme ai cavidotti elettrici verrà inoltre realizzata una dorsale per la rete dati in fibra anch'essa destinata a soddisfare le necessità degli impianti sopra riportati e del previsto sistema Wi-Fi a servizio degli utenti della stazione.

Gli impianti elettrici e di rete dati saranno convogliati presso un nodo baricentrico posto tra i due parcheggi. Il presente progetto prevede la realizzazione di un manufatto in ca che ospiti quadri elettrici e rack di rete. Il progetto preliminare prevedeva inizialmente anche la realizzazione di un locale tecnico multifunzionale che avrebbe ospitato anche la cassa del sistema di pagamento. In considerazione del fatto che gli impianti per la messa a pagamento verranno installati dal futuro gestore si è deciso di stralciare tali opere che confluiranno in un nuovo intervento

specifico da inserire nella programmazione triennale dell'Ente alla prossima variazione di bilancio.

Videosorveglianza

Per le sue peculiarità la Stazione AV è stata oggetto di particolare attenzione sia da parte degli utenti sia della stampa che hanno sovente denunciato una carenza nella sicurezza, reale o avvertita, delle aree esterne. L'Amministrazione ha cercato di porre rimedio a tale situazione predisponendo un servizio di vigilanza notturna.

In tale contesto e visti i previsti lavori di infrastrutturazione, al fine di ottimizzare i costi della vigilanza si è optato per l'installazione di un sistema di videosorveglianza collegato con le forze dell'ordine.

In considerazione del fatto che le aree di sosta saranno date in gestione ad un soggetto esterno si andranno a realizzare due distinti impianti di videosorveglianza, l'uno posto presso i varchi di ingresso e uscita all'area e sulla stessa viabilità, l'altro a presidio dei parcheggi. In tale modo sarà eventualmente possibile concedere in uso al gestore il sistema dei parcheggi con indubbi vantaggi dal punto della gestione e della sicurezza.

Progetto del verde

Le sistemazioni a verde prevedono la realizzazione di un doppio filare di platani sul tratto iniziale di via città del Tricolore con sesto di impianto di circa 9 metri in continuità con quanto realizzato su via Filangieri. Le piante utilizzate saranno della varietà Vallis Clausa®, così come da prescrizioni regionali in funzione di contenimento della patologia nota come cancro colorato che aggredisce gli esemplari autoctoni di platano.

All'interno dei parcheggi saranno invece utilizzati dei Morus alba "Fruitless" in analogia con quanto realizzato presso lo stabilimento Max Mara posto in prossimità del Ponte Nord.

Le piante verranno messe a dimora con un sesto di impianto di 5 m all'interno delle cordolature di separazione dei corselli dei parcheggi motivo per cui queste nel parcheggio esistente dovranno essere riconfigurate

Le piante saranno potate e mantenute con impalcato alto e largo al fine di non interferire con le auto in sosta.

Tutte le essenze sono state selezionate anche in funzione della semplicità e facilità di manutenzione che si prevede possa assestarsi a regime in un intervento all'anno o meno.

Nelle aiuole dei corselli dei parcheggi saranno messe a dimora delle essenze della famiglia delle graminacee (Miscanthus, Pennisetum e Liriope) con la duplice funzione di demarcazione degli stalli di sosta e di mitigazione ambientale.

Le aree a verde attualmente coltivate a medica e date in gestione ad un privato verranno risagomate e quindi nuovamente seminate a prato.

Al fine di garantire una corretta irrigazione si prevede infine di realizzare un pozzo specifico ed un impianto di irrigazione a servizio dei nuovi filari di alberi e del sistema delle aiuole.

- il quadro economico del progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di 4.100.000,00 (IVA compresa) con una riduzione rispetto al Progetto Preliminare di €. 200.000 che sono invece destinati alla sola realizzazione dell'edificio a servizio delle aree che per la sua complessità e per la sua posizione all'interno di un'area così fortemente caratterizzata dall'opera di Santiago Calatrava necessita di un intervento ad hoc, come già evidenziato in premessa. Si riporta di seguito il Quadro Economico finale del progetto Esecutivo:

LAVORI	
Opere Civili	€. 1.426.464,21
Opere a Verde	€. 263.368,82
Opere Idraulica	€. 843.625,84
Impianti elettrici	€. 313.009,81
TOTALE OPERE	€. 2.846.468,68
Oneri della Sicurezza	€. 68.970,81
TOTALE LAVORI	€. 2.915.439,49
Lavori finanziati a mutuo	€. 2.863.636,36
Lavori finanziati con mezzi propri	€. 51.803,13
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori finanziati a mutuo	€. 286.363,64
Iva al 10% sui lavori finanziati con mezzi propri	€. 5.180,31
Imprevisti e arrotondamenti	€. 10.016,56
Spese tecniche	€. 152.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 53.000,00
Forniture e trasporto Platanus Vallis Clausa	€. 36.000,00
Forniture e trasporto gelso	€. 68.000,00
Fornitura videocamere sistema sorveglianza cittadina	€. 92.000,00
Fornitura videocamere sistema sorveglianza parcheggio	€. 20.000,00
Fornitura corpi illuminanti e pali	€. 200.000,00
Segnaletica speciale di indirizzamento	€. 20.000,00
Fornitura e posa di elementi di arredo urbano	€. 120.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 120.000,00
Contributo per Autorità Vigilanza e spese pubblicazione	€. 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.184.560,51
TOTALE INTERVENTO	€. 4.100.000,00

Precisato che:

- I lavori di cui al presente progetto, si realizzeranno su aree di proprietà comunale o comunque in uso alla stessa, non sono quindi previste spese per le acquisizioni ovvero espropri di aree.
- la voce del Q.E.: "Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) " (importo di € 53.000,00 pari al 1,82% circa del totale lavori di € 2.915.439,49), è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;
- La spesa di complessivi **€ 4.100.000**, per l'opera in oggetto (codice prodotto-progetto O_83804, codice unico di progetto CUP J84E17000510004) è prevista alla Missione/Programma 10.05 del Titolo 2, codice di bilancio 2.05.02.01.001, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018-2019, con le seguenti modalità di finanziamento:
 - **quanto a 3.150.000** finanziati con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti come previsto in parte Entrata del bilancio previsione 2018/20120 annualità 2018, piano finanziario 6.03.01.04.003
 - quanto ad **€ 950.000,00**, finanziati nel seguente modo: **€ 50.000,00** con mezzi propri di bilancio, ed **€ 900.000,00** con avanzo amministrazione destinato ad investimenti, ed euro dei quali sono già stati impegnati per affidamenti di incarichi tecnici € 26.028,32:
 - € 20.049,35 (IVA 22% ed Oneri compresi) per attività di verifica progettazione esecutiva - RUD 849 del 14/08/2018 - (impegno n. 2018/5424);
 - € 5.978,97 (IVA 22% ed Oneri compresi) per attività di progettazione di particolari costruttivi e decorativi – RUD 849 del 14/08/2018 - (impegno n. 2018/5423);

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" all'intervento in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice CUP:

Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana – **CUP J84E17000510004**.

su proposta del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia Ing. David Zilioli, nominato dal Sindaco di Reggio Emilia con provvedimento agli atti P.G. col n. 55198 del 27 Aprile 2018 ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento e valutato l'interesse di considerare la stessa quale obiettivo prioritario strategico di questa amministrazione;

Visti inoltre:

- il parere favorevole di IRETI per quanto attiene le caratteristiche delle infrastrutture idrauliche quali impianti di raccolta e smaltimento delle acque meteorologiche emesso con protocollo Prot. RT003810-2018-P in data 09/01/2018
- il parere favorevole del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per quanto attiene le autorizzazione allo scarico delle acque emesso con n. di PS 223/2014 del 05/05/2014
- Il parere dell'Agenzia della Mobilità di Reggio Emilia emesso in data 08/10/2018 con PG n. 531857/2018
- Il parere del Comando di Polizia Municipale e Protezione Civile emesso in data 17/05/2018 con PG n. 63963/2018
- il parere di conformità urbanistica favorevole emesso in data 28/02/2018 dal Servizio Rigenerazione e Qualità urbana PG n. 28046/2018
- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il "opere di completamento e ampliamento parcheggi Stazione Mediopadana", recante data 15/11/2018 e agli atti al PG n. 145986 del 19/11/2018, redatta dalla società La Mercurio Srl di Via Garibaldi, 118 – 22073 Fino Mornasco – COMO – P. IVA 03645510136;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto, recante data 19/11/2018 PG n. 146067, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Zilioli;

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;

- per quanto attiene l'IVA si è provveduto a distinguere le lavorazioni che usufruiscono di aliquote agevolate per le opere in appalto fruiscono dell'aliquota del 10% secondo quanto previsto dal n. 127- quinquies), della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72 essendo opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29.9.1964, n. 847. Le restanti opere sono soggette ad una aliquota IVA par al 22%.
- l'importo previsto per le lavorazioni è superiore a €. 1.000.000,00 si intende procedere all'affidamento in base all'art. 36, comma 2 lettera d) del D.Lgs 50/2016;
- in relazione a quanto espresso all'art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- l'approvazione del progetto esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti SpA, per un importo di € 3.150.000,00 (IVA compresa), ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli EE.LL. In materia di indebitamento;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento, sono quelle relative agli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2018 – 2020 assumendo altresì impegno ad iserire le rate del prestito successive al 2020 nel Bilanci pluriennali degli anni successivi mentre dalla realizzazione del progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive in quanto le stesse saranno poste a carico del soggetto che gestirà il parcheggio ;
- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo l'intervenuta stipula del contratto del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederà, con apposito atto in sede di determina, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con successivo atto, determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte con relativi codici CIG., definendo contestualmente o in sede successiva alle aggiudicazioni e comunque entro la data prevista per la chiusura del Conto Consuntivo dell'Ente, e l'eventuale aggiornamento del crono programma di esigibilità della spesa e le conseguenti operazioni di variazione del Fondo Pluriennale Vincolato.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche;
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Visti inoltre:

- il parere di regolarità tecnica espresso del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali;
- il parere di regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Finanziario formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo delle "Opere di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana" articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa (in atti con PG 2018/146043 del 19/11/2018) che si intendono col presente atto, integralmente approvati, ed il cui quadro economico per complessivi € 4.100.000,00 è dettagliato come segue:

LAVORI	
Opere Civili	€. 1.426.464,21
Opere a Verde	€. 263.368,82
Opere Idraulica	€. 843.625,84
Impianti elettrici	€. 313.009,81
TOTALE OPERE	€. 2.846.468,68
Oneri della Sicurezza	€. 68.970,81
TOTALE LAVORI	€. 2.915.439,49
Lavori finanziati a mutuo	€. 2.863.636,36
Lavori finanziati con mezzi propri	€. 51.803,13
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori finanziati a mutuo	€. 286.363,64
Iva al 10% sui lavori finanziati con mezzi propri	€. 5.180,31
Imprevisti e arrotondamenti	€. 10.016,56
Spese tecniche	€. 152.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 53.000,00
Forniture e trasporto Platanus Vallis Clausa	€. 36.000,00
Forniture e trasporto gelso	€. 68.000,00
Fornitura videocamere sistema sorveglianza cittadina	€. 92.000,00

Fornitura videocamere sistema sorveglianza parcheggio	€. 20.000,00
Fornitura corpi illuminanti e pali	€. 200.000,00
Segnaletica speciale di indirizzamento	€. 20.000,00
Fornitura e posa di elementi di arredo urbano	€. 120.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 120.000,00
Contributo per Autorità Vigilanza e spese pubblicazione	€. 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.184.560,51
TOTALE INTERVENTO	€. 4.100.000,00

◦ dato atto che l'importo di € 53.000,00 (pari al 1,82% circa del totale lavori di € 2.915.439,49), quale incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016, è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;

2. di dare atto che :

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” recante data 15/11/2018 ed in atti al PG n. 2018/145986 del 19/11/2018, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale in atti al PG 2018/146067 del 19/11/2018 a firma del Responsabile del Procedimento;
- i lavori di cui al presente progetto, si realizzeranno su aree di proprietà comunale;

3. l'intervento complessivamente di 4.100.000 è previsto nel Bilancio pluriennale 2018/2020 Annualità 2018-2019 come segue:

- quanto ad € 3.150.000,00 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 del Bilancio 2018-2020, al capitolo 50011/6 , codice del piano dei conti integrato 2.05.02.01.001 (fondo pluriennale) e al correlato capitolo gestionale 40011/6 “OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE REGGIO EMILIA AV (FINANZIATE A MUTUO (VEGG.CAP.E.10723) (programmaz. plur. vegg. cap.U 50011) per l'imputazione della spesa in applicazione dei nuovi principi contabili della competenza finanziaria mediante il meccanismo del giro fondo pluriennale vincolato;
- quanto ad € 50.000,00 alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2018-2020, al capitolo gestionale 40011/7 del PEG 2018, denominato “OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE AV – FINANZIATE CON MEZZI PROPRI”;
- quanto ad € 900.000,00 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 del Bilancio 2018-2020, al capitolo 50011/7 , codice del piano dei conti integrato 2.05.02.01.001 fondo pluriennale) e al correlato capitolo gestionale

40011/7 denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE REGGIO EMILIA AV FINANZIATE CON MEZZI PROPRI ", in applicazione dei nuovi principi contabili della competenza finanziaria mediante meccanismo del giro fondo pluriennale vincolato;

- tenuto conto che nell'ambito dell'importo complessivo di € 4.100.000,00 (IVA compresa) sono state già impegnati euro 26.028,32, da riferirsi alla voce del Q.E. "spese tecniche", quanto a : € 5.978,77 per l'affidamento all'ARCH. MARZIA ZAMBONI delle attività di progettazione di particolari costruttivi e decorativi a nell'ambito delle "Opere di completamento ed ampliamento dei parcheggio della stazione Mediopadana" (Imp. 2018/5423) e quanto a € 20.049,35 per l'affidamento allo STUDIO LA MERCURIO SRL per le attività di verifica della progettazione esecutiva delle "Opere di completamento ed ampliamento dei parcheggio della stazione Mediopadana" (Imp. 2018/5424), con imputazione al cap. 40011/7 del PEG 2018, denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE AV – FINANZIATE CON MEZZI PROPRI"

4. di stabilire che:

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione della presente delibera, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 3.150.000,00;
- il Dirigente del Servizio Competente, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, con apposito atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procederà:
 - ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, attribuendo i relativi codici CIG;
 - ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa della quota a mutuo ed al contestuale accertamento di entrata
 - di procedere alla prenotazione della restante spesa secondo le voci del Q.E. progettuale ivi riportato

dato atto che in sede di aggiudicazione e/o riaccertamento ordinario dei residui, potrà procedere anche all'eventuale ulteriore aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al D.Lgs. 118/2011 e precisato infine che per tutti i punti di cui sopra, codice prodotto-progetto O_83804, centro di costo 0215, codice unico di progetto (CUP) J84E17000510004.

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1, c. 32, della L. 190/2012, all'art. 29, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che sia necessario addivenire all'approvazione del progetto esecutivo quale presupposto essenziale per procedere all'attivazione di richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti entro il corrente mese;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria