

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/1942**  
**del 23/11/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1320**  
**del 26/11/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO "CA' BIANCA"- GET 2.0 VIA GATTALUPA" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

**Codice Progetto: 2018\_PG\_411205**

**Codice CUP: J85H18000350004**

**CIG: ZAE25E2E8C**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO “CA’ BIANCA”- GET 2.0 VIA GATTALUPA” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento 2017\_PG\_548001”;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40193, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n. 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura .....", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

#### **Rilevato che:**

Il complesso scolastico "Ca Bianca" di via Gattalupa 1, attualmente ospita 12 classi della scuola primaria a tempo pieno Ca'Bianca, 15 classi della secondaria di 1° grado Einstein. Sempre nel complesso scolastico trovano la loro sede il G.E.T. Martin Luther King, la segreteria e direzione dell'Istituto comprensivo Einstein, la palestra e la piscina De Sanctis. Attualmente il fabbricato medie Einstein necessita di alcuni interventi relativi alle aree cortilive esterne nell'ala sud del blocco ovest a causa della necessità di provvedere al trasferimento della sede del G.E.T "M.L. King" che dell'anno del 2018 svolgerà le proprie attività nell'area sud della scuola secondaria di primo grado "A Einstein". Considerato che gli orari delle attività del GET non corrispondono a quelli dell'attività didattica della scuola secondaria di primo grado, per consentire un ingresso indipendente al GET negli orari di chiusura della scuola, si dovrà intervenire con la sistemazione dell'area cortiliva esterna del complesso scolastico. La zona di intervento riguarda l'accesso dal lato sud del piazzale di ingresso principale al complesso scolastico ed alla piscina, come indicato nella planimetria allegata al progetto.

Le opere in progetto si possono sinteticamente descrivere secondo l'elenco seguente:

- **Rifacimento della recinzione esterna, confinante con il cortile della scuola materna e piscina.**
- **Rimozione dei rivestimenti ceramici, pulizia, intonacatura e tinteggi del porticato:**
  1. Verranno pulite e tinteggiate le zone esterne ingresso del nuovo GET, porticato e atrio esterno.

- **Ripristino CLS nelle strutture in cemento armato:**

1. verranno ripristinate tutte le parti ammalorate del cemento armato quali gradini colonne.

- **Rampa di accesso esterno:**

Per il superamento delle barriere architettoniche i tre gradini attuali lungo il porticato esterno che collega l'accesso al nuovo GET verranno sostituiti da una rampa con pendenza non superiore all'8% previsto dalla vigente normativa e verrà pavimentata con porfido uguale al tratto di percorso esistente.

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria " del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il progettista Geom. Silvana Vinci, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti comunali, corredato dei seguenti elaborati :
  1. Relazione tecnico-economico;
  2. Preventivo ditta affidataria;
  3. Computo Metrico Estimativo;
  4. Elenco prezzi unitari;
  5. Elaborato grafico;
  6. Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
  7. Documento di verifica e Validazione

**Rilevato che l'intervento:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

**Dato atto che:**

- il progetto esecutivo per la **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO “CA’ BIANCA” - GET 2.0 VIA GATTALUPA”** , per un importo complessivo di € **13.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40193 del Bilancio 2018 - , codice progetto **2018\_PG\_421205**, avente il seguente quadro economico:

<b>LAVORAZIONI:</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
“Lavori di Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva”	10.252,01
Oneri di sicurezza	235,00
<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>10.487,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	2.307,14
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE (1,96 %)	205,85
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<b>2.512,99</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>13.000,00</b>

**Considerato inoltre che:**

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie di consolidamento ed adeguamento, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Il progettista Geom. Silvana Vinci ha contattato ditta specializzata, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento a cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

<b>INTERVENTI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO “CA’ BIANCA”- GET 2.0 VIA GATTALUPA” - CUP: J85H18000350004</b>					
<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G</i>
<b>SERMA Costruzioni srl</b> via Miranese, 343, Mestre (VE) P.IVA:03336250273	Lavori di Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva Ca’ Bianca	€ 10.487,01	€ 2.307,14	€ 12.794,15	<b>ZAE25E2E8C</b>

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.
- **Dato atto che:**
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relative spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP - Codice Unico di Progetto: **J85H18000350004**;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

## DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO “CA’ BIANCA” - GET 2.0 VIA GATTALUPA”** , costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 13.000,00 (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo presentato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto a cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

<b>INTERVENTI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA COMPLESSO SCOLATICO “CA’ BIANCA”- GET 2.0 VIA GATTALUPA” - CUP: J85H18000350004</b>					
<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G</i>
<b>SERMA Costruzioni srl</b> via Miranese, 343, Mestre (VE) P.IVA:03336250273	Lavori di Manutenzione Straordinaria Area Cortiliva Ca’ Bianca	€ 10.487,01	€ 2.307,14	€ 12.794,15	<b>ZAE25E2E8C</b>

- 3) di impegnare la somma di € 13.000,00 (IVA 22% Compresa) pari all'importo dei lavori affidati alla missione 09 - programma 09, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 al cap. 40193 **“Sistemazione Parchi Scolastici” del PEG 2018” - Codice Progetto: 2018\_PG\_421205 - Codice CUP: J85H18000350004 - CIG: ZAE25E2E8C;**
- 4) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**