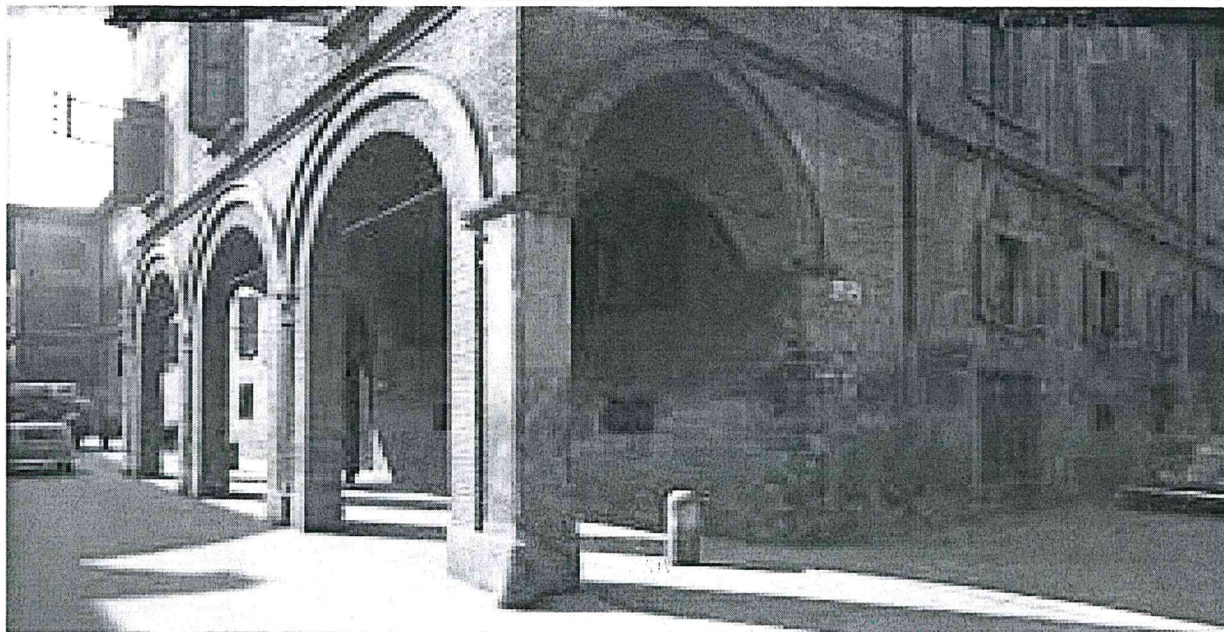




**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

*Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni  
Servizio Ingegneria e Manutenzioni*



## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI IN PIETRA CENTRO STORICO**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

### **Relazione tecnica illustrativa**

Progettisti:

Ing. Matteo Tanzi  
P.ind. William Leuratti

Data  
Novembre 2018

Responsabile del procedimento  
e Dirigente del Servizio:  
Ing. Ermes Torreggiani



Reggio Emilia  
città  
delle persone

## **1. MOTIVAZIONI DEI LAVORI**

### **1.1 Situazione di partenza**

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la sistemazione delle pavimentazioni in pietra di diverse vie presenti nel Centro Storico di Reggio Emilia.

Lo stato di conservazione delle pavimentazioni in materiale lapideo delle vie individuate è contraddistinto dalla presenza di cedimenti, con conseguente rottura delle lastre o distacco di cubetti, dovuti principalmente allo stress che il sottofondo stradale ha subito per sostenere il traffico attuale ma, anche, a carenze manutentive e interventi di ripristino eseguiti in modo approssimativo.

### **1.2 Bisogni da soddisfare e strategie per raggiungerli**

Il bisogno che occorre soddisfare è quello di poter usufruire nel miglior modo possibile delle infrastrutture stradali in oggetto.

Per questo è necessario provvedere ad interventi di manutenzione che:

- restituiscano almeno in parte le condizioni di sicurezza per pedoni, ciclisti e veicoli;
- rispettino le norme sulla circolazione stradale;
- contribuiscano al superamento dei problemi dovuti al disordine e al degrado dello spazio urbano in modo da renderlo più funzionale e sicuro;
- siano realizzati tenendo conto del principio di economicità dell'intervento, che significa utilizzare materiali e tecnologie che garantiscano il miglior rapporto prezzo-durata.

## **2. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Sulla base di segnalazioni e sopralluoghi sul territorio comunale, è stata eseguita una ricognizione della situazione di molteplici vie del centro storico della città, individuando i tratti più ammalorati sui quali intervenire di volta in volta.

Le aree individuate per i lavori in oggetto riguardano varie vie del centro storico, citiamo solo a titolo di esempio non esaustivo via San Carlo, via Toschi e via Fornaciari.

Il progetto prevede le seguenti tipologie di lavorazioni che saranno realizzate sull'intera sezione stradale o, in alcuni casi, solo su parte di essa:

- demolizione della pavimentazione in pietra esistente per uno spessore variabile da 3 a 20 cm;
- rimozione dello strato di allettamento presente fino ad arrivare alla caldana in calcestruzzo;
- verifica dello stato della caldana con eventuale sistemazione di parti ammalorate;
- fornitura e posa della pavimentazione in pietra come da situazione preesistente, con l'utilizzo di nuovi elementi di pietra e in parte utilizzo del materiale già presente, precedentemente accatastato durante le fasi di demolizione.

## **3. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

- Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al **22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

## **4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.



## 5. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

## 6. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- attestazione di validazione;
- preventivo di spesa;
- quadro economico di progetto;
- schema di contratto;

## 7. QUADRO ECONOMICO CON AFFIDAMENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 21.800,00 suddiviso come da quadro economico di seguito riportato.

| Lavori                                                                                                                                                                                                                 |                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Importo lavori di "Manutenzione straordinaria pavimentazioni in pietra"                                                                                                                                                | 17580,65 €         |                             |
| di cui                                                                                                                                                                                                                 | 1.000,00 €         | Oneri sicurezza             |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                                            |                    |                             |
| IVA 22%                                                                                                                                                                                                                | 3.867,74 €         |                             |
| Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio | 351,61 €           |                             |
|                                                                                                                                                                                                                        | 4.219,35 €         | Totale somme a disposizione |
| <b>Totale progetto</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>21.800,00 €</b> |                             |

## 8. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED ESECUZIONE

I lavori previsti in progetto rientrano tutti nella fattispecie indicata nell'art. 36, comma 2, lettera A del D.L. 50/2016 e verranno realizzati mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, alla **STYLE BIANCO DI SOLARI GUIDO con sede a San Quirico di Sissa Trecasali (PR), via Mazzacavallo 1**, in quanto ditta specializzata in possesso dei necessari requisiti.

La contabilizzazione dei lavori sarà eseguita a misura.

## 9. CONCLUSIONI

Il progetto trova copertura finanziaria al Capitolo **40195** del PEG 2018.

Il codice STR è **2018\_PG\_5475 stralcio 01**.

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall'art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *"i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;
- 4) della situazione della viabilità e della sicurezza nelle zone in oggetto per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose.

**si propone di impegnare la spesa di € 21.800,00 con la copertura finanziaria e le modalità di affidamento ed esecuzione espresse in narrativa.**