

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/1939

del 22/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1330

del 27/11/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2018 ZONA CENTRO" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

2018_PG_429203

CUP J85I18000580004

CIG Z7225B597F

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2018 ZONA CENTRO" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l' intervento: **2018_PG_429201 – M. S. MUSEI zona Centro 2018 (museo del Tricolore , piazza Casotti 1);**
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40135 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La manutenzione del patrimonio comunale, è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolato da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

L'intervento riguarda la definizione delle manutenzioni straordinarie che si intendono realizzare sulle strutture museali di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona del Centro Storico.

Strutture interessate e interventi da realizzare

L'intervento in oggetto riguarda il **museo del Tricolore**, sito all'interno della Sede Municipale, adiacente alla Sala del Tricolore, la cui collezione è formata da cimeli legati alla bandiera italiana ed il cui accesso avviene da piazza Casotti.

A seguito di sopralluogo dei Vigili del fuoco per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi sono stati evidenziati alcuni aspetti migliorativi e di finale adeguamento alla normativa antincendio.

Visto l'importanza che l'edificio ricopre come museo e sotto l'aspetto di edificio di pregio storico artistico, si è deciso di intervenire su vari punti con un **progetto di estensione dell'impianto di rilevazione fumi incendio**.

Estensione che si prefigge di utilizzare una sola centralina di rilevazione esistente (situata presso il locale Tecnico, al quarto piano, lato Sala Consigliare/Sala Tricolore) per tutto l'edificio della sede comunale.

Il progetto prevede vari interventi che possono essere distinti nel modo seguente:

Museo del Tricolore, piano terra:

- estensione dell'impianto di rilevazione fumo incendio nella zona cavedio con l'installazione di barriere di rilevazione fumi e collegamento con gli Evacuatori di Fumo e Calore posti in sommità al cavedio stesso;
- collegamento della nuova macchina termoventilante con la centralina di rilevazione fumo e il conseguente arresto in caso di allarme incendio;
- estensione dell'impianto di rilevazione fumi incendio alle tre sale ex uffici IAT ora adibite a sale mostre con l'installazione di nuovi rilevatori di fumi incendio.

Museo del Tricolore, vani scala di collegamento tra gli uffici del Servizio Servizi culturali e il primo e secondo piano del Museo. Questo intervento è necessario in sostituzione delle misure compensative alternative ora utilizzate durante gli orari di apertura del museo:

- modifica delle finestre poste in sommità ai due vani scala
- motorizzazione delle finestre e collegamento all'impianto di allarme e rilevazione fumi incendio.

Visti i contenuti dell' ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti **Ing. Matteo Tanzi e P.I. Gennaro D'Alterio** hanno redatto la relazione tecnica allegata al presente atto, corredata della seguente documentazione:

- Preventivo di spesa
- Attestato di validazione
- Quadro economico
- Schema di contratto tipo

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- Gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi,

cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

Dato atto che:

- l'intervento di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2018 ZONA CENTRO"**, per un importo complessivo di € 31.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria ai capitolo 40135 codice progetto **2018_PG_429203** , del Bilancio 2018, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2018		
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Museo del Tricolore impianti tecnologici	€ 22.220,00	€ 22.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 4.888,40
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		€ 333,30
Imprevisti Iva compresa		€ 3.558,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.780,00
TOTALE		€ 31.000,00

Dato atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018
"ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere di abbattimento piante, diserbo e potature, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti **Ing. Matteo Tanzi e P.I. Gennaro D'Alterio** hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate.

La ditta affidataria risulta essere la “DUEX” snc, che è stata scelta perché il Museo del Tricolore è inserito nel palazzo della Sede Municipale ed il sistema centrale dell'impianto di rivelazione fumi deve potersi integrare con il sistema centrale del palazzo, che è stato realizzato appunto dalla ditta affidataria;

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE e CIG
Museo del Tricolore impianti tecnologici	€ 22.220,00 + I.V.A. 22%	DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C. P. Iva 01794980357 CIG Z7225B597F

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J85I18000580004**

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di “ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEI 2018 ZONA CENTRO** ”, costituito degli elaborati elencati in narrativa e allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di **€ 31.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il quadro economico di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO MS MUSEI 2018		
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Museo del Tricolore impianti tecnologici	€ 22.220,00	€ 22.220,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 4.888,40
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		€ 333,30
Imprevisti Iva compresa		€ 3.558,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.780,00
TOTALE		€ 31.000,00

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE e CIG
Museo del Tricolore impianti tecnologici	€ 22.220,00 + I.V.A. 22%	DUEX SNC DI LASAGNI S., DENTI M. E C. P. Iva 01794980357 CIG Z7225B597F

- 3) di impegnare € 27.108,40, Iva Inclusa, per i lavori affidati, alla missione 05 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40135 “**MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI** ” del PEG 2018 – CUP **J85I18000580004** , **cod. STR 2018_PG_429203**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- 4) di prenotare la somma di € 3.891,60 Iva Inclusa per incentivo e imprevisti, alla missione 05 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018– 2020 annualità 2018 al cap. 40135 “**MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI** ” del PEG 2018 – CUP **J85I18000580004** , **cod. STR 2018_PG_429203**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- 5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Preventivo di spesa Duex
3. Durc Duex