

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/1959
del 26/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1331
del 27/11/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESTENSIONE, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL CONTRATTO STIPULATO SUL PORTALE ME.P.A./CONSIP IL 07/11/2017 PER "MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE"

OGGETTO: ESTENSIONE, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL CONTRATTO STIPULATO SUL PORTALE ME.P.A./CONSIP IL 07/11/2017 PER "MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 483 del 14/04/2017 del 18/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo (provvedimento a contrarre) dei lavori di "Manutenzione ordinaria fabbricati del patrimonio comunale per lotti funzionali territoriali" per un importo complessivo di € 805.901,64 + IVA di cui 26.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in lotti con i seguenti importi netti:

LOTTO 1 Fabbricati zona Centro storico OOSS	€ 268.491,80 di cui € 26.300,00 per
LOTTO 2 Fabbricati zona Sud	€ 175.540,98 di cui € 6.000,00 per OOSS
LOTTO 3 Fabbricati zona Ovest	€ 159.229,51 di cui € 5.300,00 per OOSS
LOTTO 4 Fabbricati zona Nord	€ 111.934,43 di cui € 4.200,00 per OOSS
LOTTO 5 Fabbricati zona Est OOSS	€ 90.704,92 di cui € 2.800,00 per

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° **1042 del 28/09/2017** veniva approvata l'aggiudicazione definitiva all'Impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Madonna delle Grazie, 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD), con un ribasso percentuale pari al 32,55% sugli elenchi prezzi posti a base di gara. Nella predetta Determinazione Dirigenziale è stato inoltre determinato di imputare fino alla concorrenza dell'importo a base di gara la spesa di **€ 983.200 IVA compresa** mantenendo invariato nei due esercizi 2017 – 2018 la quantità delle opere eseguibili previste nella determina a contrarre 2017/483 del 18/05/2017 e dal capitolato di appalto.
- il contratto é stato stipulato sotto forma di scrittura privata sul portale ME.P.A./CONSIP a firma digitale In data 07/11/2017 col n° 1630827.

Vista la Relazione tecnica elaborata dall'Ing. Marco Leurini, Tecnico incaricato dal RUP, dalla quale si evince che:

- causa la caratteristica di gran parte del patrimonio immobiliare comunale di essere particolarmente datato e di richiedere frequenti interventi di riparazione e sistemazione per essere mantenuto in condizioni di efficienza e sicurezza, vi è

stata una crescita delle necessità di lavorazioni di manutenzione, in particolare per gli edifici destinati all'edilizia scolastica.

- Inoltre le bombe d'acqua che hanno colpito il territorio comunale nel mese di luglio hanno prodotto ingenti danni alle coperture ed alle impermeabilizzazioni in genere ed agli impianti di smaltimento delle acque piovane (gronde, pluviali pozzetti di raccolta) degli edifici.
- Questi interventi in emergenza hanno intaccato notevolmente la quota destinata alle manutenzioni programmate. Considerata l'urgenza di intervenire non vi è il tempo di procedere con l'iter di una nuova gara per l'assegnazione dei lavori pertanto si propone di modificare i contratti aggiungendo ulteriori finanziamenti disponibili nel bilancio comunale.

A seguito di quanto sopra esposto e facendo un conteggio dei maggiori lavori che si dovranno eseguire nell'arco del 2018, la cifra stanziata per la manutenzione ordinaria risulta insufficiente; pertanto si propone di estendere il contratto in essere con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie 7/2 - PIOVE DI SACCO (PD) affidataria per un importo relativo al "quinto dell'importo del contratto" (art. 106 comma 12 D.lgs n°50/2016) .

L'importo netto totale risultato dal calcolo del "quinto d'obbligo" risulta ammontare ad € **38.838,54 IVA 22% inclusa** (di cui € 31.834,87 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 7.003,67 per IVA 22%), da destinare per intero alla zona EST, vista la ripartizione iniziale delle risorse disponibili e le necessità a cui occorre fare fronte entro il corrente anno 2018.(di cui e per ciascuna zona gli importi netti sono i seguenti:

- LOTTO 1 Fabbricati zona Centro storico € 268.491,80 di cui € 26.300,00 per OOSS
- LOTTO 2 Fabbricati zona Sud € 175.540,98 di cui € 6.000,00 per OOSS
- LOTTO 3 Fabbricati zona Ovest € 159.229,51 di cui € 5.300,00 per OOSS
- LOTTO 4 Fabbricati zona Nord € 111.934,43 di cui € 4.200,00 per OOSS
- LOTTO 5 Fabbricati zona Est € 90.704,92 di cui € 2.800,00 per OOSS

RICHIAMATO il progetto esecutivo del con DD RUD n° 483 del 18/05/2017 e tutti gli elaborati in esso contenuti che regolano i lavori in appalto.

Dato atto che:

1. l'importo aggiuntivo ammonta ad € **38.838,54 IVA 22% inclusa** e trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 8800/00 in corso:

MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE – Cap. 8800 € 38.838,54 IVA 22% inclusa		
CAPITOLI 2018	DESCRIZIONE	IMPORTO
cap. 8800/00	Manutenzione Ordinaria Fabbricati	€ 38.838,54

Con deliberazione della Giunta Comunale 2018/60 del 12/04/2018 è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2018-2020, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

il Piano Esecutivo di Gestione 2018 prevede per gli interventi di manutenzione ordinaria Fabbricati i seguenti codici Prodotto:

2018_PD_4204/01 M. O. Fabbricati Zona Città storica
 2018_PD_4204/02 M. O. Fabbricati Zona Sud
 2018_PD_4204/03 M. O. Fabbricati Zona Ovest
 2018_PD_4204/04 M. O. Fabbricati Zona Nord
 2018_PD_4204/05 M. O. Fabbricati Zona Est

ed il seguente impegno

CAPITOLO 8800 Manutenzione ordinaria Fabbricati del Patrimonio Comunale
 IMP. 2018/193 M. O. Fabbricati Zona Città storica
 M. O. Fabbricati Zona Sud
 M. O. Fabbricati Zona Ovest
 M. O. Fabbricati Zona Nord
 M. O. Fabbricati Zona Est

Ritenuto di procedere all'estensione del citato contratto.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'articolo 107;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1. di provvedere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.lgs n°50/2016, all'estensione del contratto n. 1630827 stipulato sotto forma di scrittura privata sul portale ME.P.A./CONSIP il 07/11/2017 per "Manutenzione ordinaria Fabbricati del patrimonio comunale" con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie 7/2 - PIOVE DI SACCO (PD), per un importo complessivo di € 983.200,00 (IVA Compresa), di cui € 805.901,64 per lavori oltre IVA 22%, di cui € 26.500,00 per oneri della Sicurezza;

2. di impinguare l'impegno di seguito indicato, assunto sul sotto indicato capitolo in relazione alla suddivisione contrattuale per lotti territoriali, per l'importo indicato, comprensivo di IVA 22% - **CIG 713321533C**:

Missione 01, Programma 05- Piano Finanziario 01.03.02.09.008

CAPITOLO 8800 Manutenzione ordinaria Fabbricati del Patrimonio Comunale

IMP. 2018/193	M. O. Fabbricati Zona Est	€ 38.838,54	2018_PD_420405
---------------	---------------------------	-------------	----------------

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Colli Stefania