

## Convenzione fra l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia e la Parrocchia di SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila V. e D. per la ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia Santa Teresa

### Premesse

- Il Comune di Reggio Emilia ha, negli anni, orientato le politiche educative nella direzione di un rafforzamento di un sistema misto pubblico integrato, che valorizza e riconosce le competenze e le risorse del territorio e si arricchisce e qualifica nello scambio e nel confronto continuo;
- i processi di collaborazione fra i diversi soggetti educativi (Comune, Stato, Fism), formalizzati con i Protocolli di Intesa, sottoscritti dagli stessi soggetti (da ultimo il Protocollo approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 135 del 29.06.2015) hanno consentito buoni livelli di scolarizzazione e qualità dei servizi;
- La percentuale di scolarizzazione nella fascia 0/2 nella città si attesta intorno al 44%, mentre nella fascia 3/5 anni supera il 90%. Dati fra i più alti in Italia, a cui concorrono tutti i nidi e le scuole dell'infanzia del sistema pubblico integrato presenti sul territorio, ma ancora non è raggiunto l'obiettivo nazionale della generalizzazione per i bambini 3/5 anni.
- Le strutture esistenti presentano una capienza e una distribuzione sul territorio non sempre equilibrata, con una particolare criticità nelle zone rurali e la presenza di liste d'attesa nelle zone più centrali della città. Presentano inoltre una condizione strutturale non sempre ottimale;
- il Comune ha assunto, tra i propri obiettivi di programma, il mantenimento e l'aumento della percentuale di scolarizzazione, anche attraverso la manutenzione e la riorganizzazione delle strutture già esistenti e funzionanti nei territori;
- nella zona del Centro Storico è presente una scuola dell'infanzia paritaria Santa Teresa, gestita dalla Parrocchia di SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila V. e D. che attualmente ospita n.85 bambini nella scuola dell'infanzia e n. 23 nella sezione nido - Primavera e che presenta, per la vetustà, limiti e carenze dal punto di vista strutturale;
- in considerazione di questo, il Comune ha inserito nel Protocollo succitato e nel Piano triennale degli Investimenti (anno 2018) la previsione di un trasferimento di risorse all'Istituzione, per un importo di euro 250.000,00 per la ristrutturazione della scuola dell'infanzia Santa Teresa;
- la Parrocchia ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio (cap. 5.4 del Rue) presentata il 28/3/2018 con n. 40670/2018 di PG.
- l'articolo 1 della Legge 10.3.2000 n. 62 recante "Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all'istruzione", declinando i principi fondamentali di cui all'articolo 33 della Costituzione, fonda il principio della parità scolastica e qualifica esplicitamente come pubblico servizio l'attività svolta dalle scuole private paritarie, anche per quanto attiene le scuole dell'infanzia;
- l'articolo 3 del d.lgs. 18.8.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" prevede l'applicazione alla attività degli enti locali del principio di sussidiarietà, così disponendo: "*i comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente eser-*

- citare dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali"*;
- il sistema normativo regionale, declina ulteriormente, rispetto alla normativa nazionale, il principio di sussidiarietà nell'ambito degli interventi volti a promuovere l'offerta educativa per l'infanzia, individuando esplicitamente la forma dell'accordo, quale strumento per il perseguimento delle finalità e degli obiettivi prioritari in materia di diritto allo studio e all'accesso al sapere nell'intero arco della vita;
  - la Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila V. e D. proprietaria della scuola Santa Teresa avvierà a breve lavori di ristrutturazione della struttura (vedi relazione tecnica allegata integrativa sui titoli e tempi di realizzazione), secondo il contenuto del progetto per il quale ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio (cap. 5.4 del Rue) presentata il 28/3/2018, assumendo a proprio carico gli oneri relativi.
  - l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, con la presente convenzione, dà attuazione a quanto indicato negli atti di programmazione comunale (documenti di bilancio e Protocollo d'Intesa sopraccitati);
  - è rilevante l'interesse pubblico, per la comunità, nell'operazione in argomento; è infatti possibile mantenere, in questa parte della città, l'offerta di scuola e di nido, con un onere finanziario nettamente inferiore per l'Amministrazione Pubblica, rispetto ai costi che la stessa dovrebbe assumere se realizzasse direttamente l'intervento e assumesse la titolarità della gestione del servizio;
  - è pertanto intenzione dell'Istituzione da una parte e della Parrocchia dall'altra, disciplinare con il presente atto le condizioni per la realizzazione dell'ampliamento in argomento.

#### TRA

L'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, con sede in Reggio Emilia, via Guido da Castello 12, codice fiscale e partita iva 00145920351, agente in persona del Direttore Paola Cagliari, nata a Reggio Emilia il 02.06.1957, residente a Reggio Emilia C.F. CGLPLA57H42H223X domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di provvedimento della Giunta Comunale n° 1265/8, nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, come "Istituzione"

#### E

Parrocchia SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila V. e D. con sede in Reggio Emilia alla via Campo Marzio n. 13, 42121 Reggio Emilia, C. F. 91012700356, agente in persona del Parroco don Daniele Casini nato a Montecchio Emilia il 26/5/1965, C.F. CSNDNL65E26F463U, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di decreto del Vescovo della Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla in data 04/06/2018 che in copia autentica si allega al presente atto quale "Allegato A", nel seguito indicata anche come "Parrocchia".

#### Conferma delle premesse

- Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 del codice civile, la comune intenzione delle parti nella stipulazione del presente Atto di Accordo.
- La Parrocchia dichiara e garantisce che gli immobili oggetto dell'intervento in argomento, sono di sua piena ed esclusiva proprietà e sono liberi da ogni vincolo, trascrizione pregiudizievole, ipoteche ed oneri sia reali, che personali, che fiscali.

- La Parrocchia allega al presente atto titoli autorizzativi e tempistica come da relazione tecnica, planimetrie, computo metrico estimativo.

#### *Progettazione ed esecuzione dell'intervento*

- Le Parti danno atto e dichiarano che la Parrocchia ha elaborato e predisposto, integralmente a propria cura e spese, un progetto per la ristrutturazione dell'attuale struttura scolastica, destinata a scuola dell'infanzia con una capienza di 90 bambini, compresa una sezione "nido-primavera" rivolta a bambini di 18-36 mesi (nel seguito del presente atto indicata anche come "Struttura"). Tale Progetto, è in fase di realizzazione, secondo quanto indicato nell'allegata relazione tecnica.

#### *Erogazione del Contributo Comunale*

- L'Istituzione si impegna ad erogare il contributo previsto nel piano degli investimenti 2018, sulla base dell'erogazione effettuata dal Comune all'Istituzione stessa indicando, in via esemplificativa le seguenti temporalità:
  - o euro 40.000,00 all' avvio dei lavori
  - o euro 180.000,00 entro il 31.12.2018 sulla base della presentazione di pezze giustificative non inferiori all'importo erogato;
  - o il saldo di euro 30.000,00 verrà erogato decorsi due anni dall'avvenuto collaudo della struttura dietro presentazione di fidejussione, o dopo 60 giorni dalla consegna del certificato di collaudo;
- L'Istituzione si riserva di rivedere i termini di pagamento conformemente ai tempi di erogazione del contributo da parte del Comune.

#### *Vincolo di destinazione*

- Il contributo erogato impegna la Parrocchia a mantenere l'attuale vincolo di destinazione della struttura per venti anni dall'erogazione del saldo.

#### *Obbligazione di allestimento e gestione della scuola dell'infanzia e della sezione Primavera*

- La Parrocchia si obbliga nei confronti dell'Istituzione a realizzare l'intervento e ad allestire integralmente a propria cura e spese la struttura scolastica destinata a scuola dell'infanzia (compresa la sezione primavera nel seguito indicata anche, per brevità, come "Scuola"). Si obbliga inoltre ad assumere i costi di gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria della struttura, impegnandosi a garantire adeguati livelli di erogazione del servizio.
- L'allestimento dovrà essere completato e la Scuola aperta all'accoglienza di chiunque, accettandone il progetto educativo, richieda di iscriversi.
- La Parrocchia si obbliga nei confronti dell'Istituzione a gestire la Scuola, integralmente a propria cura e spese, salvo quanto previsto da specifici atti, garantendone la pubblica accessibilità.
- Saranno a carico della Parrocchia tutti gli oneri che gravano sulla proprietà e gli oneri di gestione.

#### *Responsabile del Procedimento per l'attuazione della Convenzione*

- Le Parti conferiscono mandato all'Istituzione affinché nomini, tra i propri Dirigenti e funzionari, o tra i Dirigenti e responsabili un Responsabile di procedimento al quale conferire incarico per un costante monitoraggio dello stato di attuazione e per lo svolgimento di ogni attività di coordinamento e collegamento tra le Parti, per garantire alla azione amministrativa la migliore rapidità e snellezza.



### *Modifica dell'utilizzo della struttura*

- Nel caso in cui, nel corso del periodo di durata del vincolo di destinazione si determinassero condizioni di carattere demografico, infrastrutturale tali da rendere opportuna una modifica dell'utilizzo della Struttura, le Parti si impegnano ad incontrarsi per condividere ipotesi di variazione della destinazione d'uso della Struttura medesima.

### *Controversie*

- Per ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione della presente convenzione è competente il Foro di Reggio Emilia.

### *Durata*

- La presente Convenzione avrà efficacia tra le Parti, sino alla integrale realizzazione della totalità delle opere e degli interventi previsti e sino a quando non risultino adempiute tutte le obbligazioni che in esso trovano titolo.

### *Conseguenze dell'inadempimento*

- Qualora alcuna delle Parti non adempia agli impegni assunti con la presente convenzione, esperito vanamente un tentativo di bonaria composizione, oltre all'esercizio dei poteri di autotutela in via amministrativa, ove ne siano muniti, avrà facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria competente per ottenere l'accertamento dell'inadempimento e la condanna della parte inadempiente alla esecuzione, anche in forma specifica, degli impegni assunti, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

### *Spese e oneri fiscali*

- Le spese per la stipulazione della presente Convenzione sono a carico delle Parti in misura tra loro eguale. All'uopo, le Parti chiedono sin d'ora tutte le agevolazioni fiscali previste in materia.

### *Allegati*

- Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

Dichiarazione di autorizzazione dell'Ordinario Diocesano

Titoli autorizzativi e relazione tecnica sulle tempistiche di ottenimento

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo

Reggio Emilia, li 11 luglio 2017

Per l'Istituzione

*Paolo*



Per la Parrocchia

*Donniche Cesari*

**Allegato alla Convenzione fra l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia e la Parrocchia di SS. Salvatore in Santa Teresa d'Avila V. e D. per la ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia Santa Teresa**

**NOTA TECNICA INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE DI PROGETTO**

In riferimento al progetto di riqualificazione e ampliamento della scuola dell'Infanzia Santa Teresa si precisa di seguito l'iter progettuale e la metodologia di intervento adottati connessa alla tempistica di realizzazione.

Trattandosi di un intervento piuttosto eccezionale di ampliamento in centro storico, nonostante le modeste dimensioni dello stesso, si è ritenuto di condividere in fase di progettazione alcune scelte di posizionamento nel contesto urbano e sottoporre alla Commissione per la qualità urbana e architettonica la proposta, giungendo nell'aprile di questo anno all'approvazione del progetto di massima con alcune indicazioni che saranno prontamente accolte.

Consistenza, articolazione spaziale e finiture sono pertanto già condivise e approvate dagli organi dell'Amministrazione.

Fondamentale è ricordare che la Scuola è e deve rimanere in uso, pertanto le attività edilizie e impiantistiche previste devono essere attuate senza interferire con il normale svolgimento del servizio e in condizioni di assoluta sicurezza, e per quanto possibile utilizzando il periodo di chiusura estiva per le opere più impattanti sugli spazi funzionali esistenti.

Si è quindi concordato con i Tecnici del Comune di realizzare le opere previste nel progetto approvato in sede di parere preventivo in stralci corrispondenti a distinte procedure amministrative:

- 1- SCIA, per demolizioni di superfetazioni e riqualificazione interne: si tratta della demolizione delle superfetazioni esterne la cui superficie sarà recuperata per l'ampliamento e delle opere edilizie ed impiantistiche interne di riqualificazione, comprendenti la realizzazione dei nuovi servizi nell'interrato, della ristrutturazione dei bagni e del completamento della scala di collegamento intera dal dormitorio. Tale intervento sarà realizzato tra giugno e agosto, e conclusa con rilascio di CEEA (agibilità) entro l'inizio del nuovo anno scolastico. Presentazione pratica edilizia, entro prima metà di giugno 2018 e avvio immediato dei lavori.
- 2- PdC, con autorizzazione sismica, per la realizzazione dell'ampliamento della Scuola con il recupero della superficie demolita. L'intervento previsto prevede la realizzazione di modeste opere di scavo e di fondazione, realizzazione del corpo in ampliamento con pareti e copertura in legno XLam che arriveranno in cantiere preassemblate, finiture di poca rilevanza da realizzare in opera. Tutte le attività si potranno svolgere senza interferire con la ripresa dell'attività scolastica. Presentazione della Pratica edilizia entro giugno 2018 e avvio dei lavori al rilascio dell'autorizzazione sismica
- 3- Sistemazione esterna, in programma a fine lavori di ampliamento, con messa a dimora della vegetazione entro novembre 2018

Reggio Emilia, 29 maggio 2018

Arch. Marcella Mastropietro

Arch. Paolo Picciati

<b>TABELLA RIASSUNTIVA</b>
----------------------------

**Ampliamento Nuova Scuola Materna S. Teresa**

**Progetto: Arch. MARCELLA MASTROPIETRO Arch. PAOLO PICCIATI**

**Committente: Parrocchia S.S. Salvatore e S. Teresa d'Avila**

**Cantiere: Via Braghiroli, 1 Reggio Emilia**

**25 Maggio 2018 rif. commessa 17952 rv.04**

Cod.	ELENCO CAPITOLI LAVORAZIONI	AMPLIAMENTO SCUOLA	RISTRUTTURAZ, INTERNA	TOTALE INTERVENTO
Cap. 00	ONERI DELLA SICUREZZA E ACCANTIERAMENTO	€ 13.350,00		
Cap. 01	SCAVI, DEMOLIZIONI E REINTERRI	€ 1.054,50		
Cap. 02	VESPAL, MURATURE, OPERE IN C.A.	€ 6.865,75		
Cap. 03	STRUTTURE IN LEGNO, SOLAI E COPERTURE	€ 44.676,14		
Cap. 04	IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 33.033,86		
Cap. 05	INTONACI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI	€ 22.265,74		
Cap. 06	OPERE DA CARTONGESSISTA	€ 2.072,37		
Cap. 07	ASSISTENZA IMPIANTI AMPLIAMENTO	€ 2.030,40		
Cap. 08	ASSISTENZA SERRAMENTI	€ 1.688,21		
Cap. 09	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 6.134,55		
Cap. 10	IMPIANTISTICA AMPLIAMENTO	€ 11.986,10		
Cap. 11	SERRAMENTI	€ 26.062,61		
Cap. 01.01	OPERE DI DEMOLIZIONE		€ 9.449,66	
Cap. 12	BAGNO BIMBI E SCALA INTERNA		€ 14.470,49	
Cap. 13	BAGNI PIANO INTERRATO		€ 4.277,57	
Cap. 14	IMPIANTISTICA AMPLIAMENTO-BAGNO BIMBI-		€ 19.336,65	
Cap. 15	SERRAMENTI		€ 1.500,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 171.220,24</b>	<b>€ 49.034,37</b>	<b>€ 220.254,61</b>

RE  
 old

sistemazione esterna <i>Sistemazione area verde e cortile esclusivi, progetto di massima</i>		METRICO			
Codice	Indicazione lavori	UM	Q.tà	Prezzo unitario	IMPORTO
<b>area cortiliva e a verde, mq 380 circa</b>					
1	fornitura e posa rivestimento in gomma antiurto secondo disegno da progetto	mq	30,0	71,00	2.130,00
2	fornitura e posa rivestimento in doghe di legno trattato secondo disegno da progetto	mq	60,0	74,00	4.440,00
3	fornitura e posa di strato di cortecce simile a pacciamatura di grossa dimensione da utilizzare come area di gioco per bambini	mq	20,0	60,00	1.200,00
4	fornitura e posa di ciottoli di fiume lavati per area di gioco bambini	mq	20,0	96,00	1.920,00
5	fornitura e posa di pietre da cementare in superficie di cls	mq	20,0	168,00	3.360,00
7	metallico di confinamento delle aree gioco a forma di arco di cerchio secondo il disegno di progetto,	ml	70,0	45,00	3.150,00
8	fornitura e posa di bordura di piante aromatiche (lavanda ecc) adatte all'esposizione, come da disegno di progetto. Spessore della bordura cm 50	ml	80,0	14,00	1.120,00
9	Piante e arbusti autoctoni come da disegno	cad	8,0	300,00	2.400,00
10	Cespugli di bignonia o glicine come da disegno	cad	20,0	60,00	1.200,00
11	Semina erba perenne	mq	250,0	4,00	1.000,00



**DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA**  
**Curia Vescovile**  
***Servizio di Coordinamento Giuridico - Tecnico - Amministrativo***

---

Reggio Emilia, 04 Giugno 2018  
Prot. n. 158 /2018-A

Alla **PARROCCHIA**  
**del SS. Salvatore e S. Teresa d'Avila**  
Alla ca del MR Parroco  
**Don DANIELE CASINI**  
Via Campo Marzio n. 13  
42121 REGGIO EMILIA

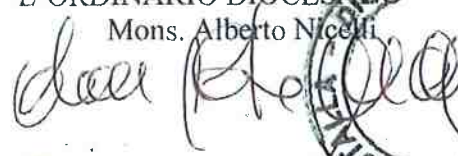

e p.c.  
**Spett.le**  
**Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia**  
**Del Comune di Reggio Emilia**  
42121 REGGIO EMILIA

**Convenzione**

Si comunica alle SS.VV. che la Convenzione, di cui al testo che segue e sottoscritta dai legali rappresentati, in data 01/06/2018 è autorizzata e si rimane in attesa di riceverne copia firmata in originale da tenere agli atti della scrivente Curia Diocesana.

Con osservanza

L'ORDINARIO DIOCESANO  
Mons. Alberto Nicelli

Gentilissimi, vogliate, cortesemente, provvedere ad accreditarci i contributi stabiliti, come da Convenzione dell' 11/07/2018 sul conto corrente bancario numero **2531222** presso l'Agazia di Credito Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

Codice IBAN **IT53E0538712810000002531222**  
Intestato a Parrocchia del S.S. Salvatore in S. Avila

Via Campo Marzio,13

42121 Reggio Emilia

C. F. 91012700356

Reggio Emilia, 11/07/2018

Cordiali saluti

Il Rappresentante legale

Don Daniele Casini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Don Daniele Casini', written in a cursive style.