

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1371

del 29/11/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1360

del 29/11/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI- II^ RATA - PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018, RELATIVA AL CONDOMINIO GENZIANA, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici del Polo Assistenziale Sud;
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato "Genziana" amministrato da " AM.CO– Amministrazione Condominiali "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria per pulizia delle facciate, rifacimento dei manti di copertura facciate , fotovoltaico - attraverso intervento di miglioramento energetico sulla porzione del corpo edilizio, manutenzione straordinaria del piano interrato (ascensore ecc) ;
- che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario, deliberato in sede assembleare, della spesa per la manutenzione straordinaria sopra menzionata, a carico di ciascun condomino, nello specifico la spesa complessiva, per la quota di millesimi **a carico del Comune di Reggio Emilia (mill. di propr. 40,3)** è pari ad **importo di € 28.442,08** ;

- che l'Amministratore di Condominio "AM.CO - Amministrazioni Condominiali " ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 15/11/2018 PG 145065, la richiesta di versamento di 1^ rata straordinaria , relativa all'esecuzione dei lavori sopra menzionati;
- che con Determinazione Dirigenziale RUD 1292 del 20/11/2018, è stato disposto il pagamento dell'importo di € 11.442,08 relativo a 1^ rata straordinaria , relativa ai lavori sopra menzionati;

Considerato altresì :

- che si ritiene necessario provvedere ad **assumere impegno per la restante quota a carico del Comune di Reggio Emilia, per l'importo di € 17.000,00, relativa ai lavori straordinari eseguiti, di competenza anno 2018;**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di impegnare la suddetta spesa di € 17.000,00, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del CONDOMINIO GENZIANA (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Polo assistenziale Sud;
- di imputare la predetta quota alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2018-2020 – Esercizio 2018, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2018 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2018_PD_3802, centro di costo 0145;

- **di liquidare l'importo di € 17.000,00** relativo alle **spese di manutenzione straordinaria** a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO GENZIANA** (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Polo assistenziale Sud al seguente IBAN:

IT 73 S 01030 12814 000002445618;

- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183,, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani