

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **03 (tre)** - del mese di **dicembre** alle ore **16:12** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE INTEGRATIVO RELATIVO A PARTE DEL POLO FUNZIONALE PF-4 "AREA REGGIANE" E APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 22 COMMA 1 LETT. B), 31 COMMA 4 E 35 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU_IP - BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE", IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL POC VIGENTE, FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO E ALL'INTEGRAZIONE DEL "PRU_IP-1A".

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si		SACCARDI Pierluigi	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana	Si		SCARPINO Salvatore	Si		
BASSI Claudio	Si		SORAGNI Paola			Si
BELLENTANI Cesare Antonio			VACCARI Norberto			Si
BERTUCCI Gianni			VERGALLI Christian	Si		
CACCAVO Nicolas			TERZI Matteo	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si		VINCI Gianluca			
CANTERGIANI Gianluca	Si					
CAPELLI Andrea	Si					
CASELLI Emanuela	Si					
CIGARINI Angelo	Si					
DAVOLI Emilia	Si					
DE FRANCO Lanfranco	Si					
DE LUCIA Dario	Si					
FRANCESCHINI Federica	Si					
GUATTERI Alessandra			----- Assessori -----			Presenti
INCERTI Silvia			SASSI Matteo			No
LUSENTI Lucia	Si		CURIONI Raffaella			No
MANGHI Maura	Si		FORACCHIA Serena			No
MONTANARI Federico	Si		MARAMOTTI Natalia			No
MORELLI Mariachiara	Si		MARCHI Daniele			Si
PANARARI Cristian			MONTANARI Valeria			No
PAVARINI Roberta	Si		PRATISSOLI Alex			Si
RIGON Roberta			TUTINO Mirko			No
RIVETTI Teresa	Si					
RUBERTELLI Cinzia						

Consiglieri **Presenti:** 31 Assessori presenti: 2
Favorevoli: 22
Astenuti: 9 **Contrari:** 0

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 187 del 11/12/2017, è stata adottata la proposta di accordo territoriale integrativo del “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, allegata alla medesima deliberazione, riferita unicamente al sub-comparto “PRU_IP-1a.bis”, che estende ed integra il precedente accordo territoriale integrativo per l’attuazione del primo stralcio attuativo del “PRU_IP-1a”, da sottoporre alla Provincia di Reggio Emilia ai fini della successiva sottoscrizione tra gli Enti ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 20/2000;
- con la medesima deliberazione è stato altresì adottato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22, 31 e 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Programma di Riqualficazione Urbana denominato “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “1a.bis” e “1b”, che si affiancano, ampliandolo, al “PRU_IP-1a” in corso di attuazione, con effetto di variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC);
- gli elaborati oggetto della variante adottati con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 187 del 11/12/2017 ed allegati alla stessa erano i seguenti:
 - 1 Relazione illustrativa
 - 1.1 Relazione fotografica
 - 2 Norme di attuazione
 - 3 Perimetrazione PRU e suddivisione in sub-comparti
 - 4 Schema di convenzione urbanistica
 - 4.1 Intese e/o accordi con soggetti cofinanziatori
 - 5 Cronoprogramma d’intervento
 - 6 Relazione finanziaria
 - 7 Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e sismica, comprensiva di analisi e approfondimenti di microzonazione
 - 8 Previsione di clima acustico
 - 9 Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
 - 10 VAS_Rapporto ambientale e sintesi non tecnica
 - 11 Inquadramento territoriale
 - 12 Inquadramento storico
 - 13 Inquadramento urbanistico
 - 14 Inquadramento catastale
 - 14.1 Assetto catastale per fogli e proprietà
 - 15 Rilievo morfologico-topografico del PRU
 - 15.1 Rilievo edifici esistenti
 - 16 Rilievo sottoservizi e reti tecnologiche
 - 17 Individuazione interventi “Bando Periferie”
 - 18 Ripartizione funzionale
 - 19 Profili e sezioni di progetto

20 Progetto del verde

21 Reti tecnologiche e infrastrutturali - linee elettriche, pubblica illuminazione, telefonia

22 Reti tecnologiche e infrastrutturali - acque bianche, acque nere e di prima pioggia

23 Elaborati di inserimento nella programmazione del POC comprendenti:

PO.1 Documento Programmatico per la Qualità urbana

PO.2.1 Relazione illustrativa

PO.2.2 Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e QC

PO.3 Norme tecniche di attuazione

PO.4 Localizzazione degli interventi

PO.4.1 Schede norma degli interventi

PO.5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo

L'elaborato PO.5.1 si integra aggiungendo una "Scheda sintetica degli interventi pubblici" nella quali si individuano puntualmente le aree su cui, in fase esecutiva, si attiveranno o eventuali procedure di esproprio o procedure di cessione volontaria in luogo di esproprio

Approfondimenti

B.2 Valutazione trasportistica area "ex Officine Reggiane"

Rilevato che:

- il Comune di Reggio Emilia, proseguendo nell'azione di riqualificazione delle ex Officine Reggiane, ha partecipato al cd. "Bando periferie" e ha sottoscritto in data 09/01/2018 in atti al n.137334 la Convenzione per il "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia, successivamente modificata a seguito di delibera di Consiglio Comunale ID n. 46 del 07/05/2018 con l'approvazione del "*secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, innovazione, creatività, memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" in breve "Stu Reggiane" S.p.A.*"

Preso atto che:

- gli elaborati di variante al PRU, a seguito dell'esecutività dell'atto di adozione, sono stati depositati ai sensi degli artt. 5, 22, 31 e 35 della L.R. n. 20/2000 nonché ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i. presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, a partire dal 27/12/2017 in libera visione per 60 giorni consecutivi così fino al 26/02/2018 compreso e ne è stata data notizia tramite avviso pubblicato il 27/12/2017 all'Albo Pretorio online del Comune di Reggio Emilia e sul BURER della Regione Emilia-Romagna n. 344, avvalendosi delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013; gli elaborati del PRU sono stati altresì depositati presso il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, via Emilia San Pietro, 12 e pubblicati sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo:https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-2/prupoc/pru_ip-bando-periferie;

Rilevato che:

- con la deliberazione di adozione si è altresì provveduto ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni come risulta dall'elaborato del POC_PO.5.1, e dunque si è proceduto ad inviare la comunicazione di cui all'art. 9 della L.R. n. 37/2002 al proprietario delle aree interessate Società Fantuzzi Immobiliare s.r.l. e ad altri soggetti titolari di diritti reali di garanzia, con lettera inviata con PEC in atti al P.G. n. 135663 del 21/12/2017;
- entro il termine di deposito, ovvero sessanta giorni dalla data del compiuto deposito e quindi fino al giorno 26/02/2018 compreso, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione dell'Archivio Generale in calce all'atto di deposito P.G. n. 136285 del 27/12/2017;
- con comunicazione P.G. n. 135644 del 21/12/2017 è stata indetta e convocata tramite PEC la prima seduta della Conferenza di Servizi ex artt. 14 e 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che si è tenuta in modalità sincrona in data 24/01/2018; la Provincia di Reggio Emilia in ottemperanza ai disposti degli artt. 22, 33 e 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., ha chiesto preliminarmente, in data 16/01/2018 (P.G. n. 6628 del Comune di Reggio Emilia) una integrazione documentale, pubblicata successivamente sul sito istituzionale per renderla visibile anche agli altri partecipanti alla Conferenza;
- alla Conferenza sono stati invitati tutti gli Enti e le Amministrazioni competenti a rilasciare pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, e dunque:
 - Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale;
 - Regione Emilia-Romagna - Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica;
 - Regione Emilia-Romagna - Servizio Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile (invitata a partire dalla seconda seduta della Conferenza);
 - 6^ Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari;
 - Aeronautica Militare Comando 1^ Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio;
 - A.N.A.S.;
 - Agenzia del Demanio;
 - Agenzia per la Mobilità di Reggio Emilia;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile;
 - Arpae;
 - Arpae - Sac;
 - Atesir - Agenzia Territoriale Emilia-Romagna per Servizi Idrici e Rifiuti;
 - AUSL di Reggio Emilia - Servizio Igiene Pubblica;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - Autostrade per l'Italia;
 - Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia;
 - Comando Militare Esercito Emilia-Romagna - Ufficio personale, Logistico e Servitù Militari;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;

- Enac - Direzione Pianificazione e progetti;
 - Enel Distributore S.p.A. - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna;
 - Enel S.p.A.;
 - FER - Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l.;
 - IRETI S.p.A. - Servizi tecnici territoriali;
 - Ministero Infrastrutture e Trasporti - Sezione USTIF (Bologna);
 - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Direttrice Asse Verticale;
 - RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato - Direzione Compartimentale Infrastruttura;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
 - SNAM - centro di Reggio Emilia;
 - SNAM - distretto Centro Orientale;
 - Telecom Italia.
- la Conferenza di Servizi si è svolta presso il Comune di Reggio Emilia, in tre sedute, nelle giornate del 24 gennaio, 19 febbraio e 19 marzo 2018, durante le quali gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto e hanno, nel caso, proposto contributi migliorativi e integrazioni agli elaborati del PRU, nonché, al termine del procedimento, espresso il parere di competenza;
 - parallelamente alla Conferenza di Servizi, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia ha coinvolto, a seguito di una riunione tecnica illustrativa, i Servizi interni competenti in ambiti specialistici: Servizio Ingegneria Edifici e Servizio Reti e Infrastrutture; Servizio Mobilità Progetti Speciali e Servizio Polizia Municipale; Servizio Risorse del Territorio e ambiente, i quali, una volta esaminato il PRU, hanno espresso il proprio parere di competenza e avanzato le proprie considerazioni;
 - il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, a seguito di approfondimenti interni, ha inoltre ritenuto opportuno, fra la prima e la seconda seduta della Conferenza di Servizi, integrare volontariamente l'elaborato tav. 8 "Previsione di clima acustico", inserendo in calce alla relazione ulteriori analisi ed approfondimenti riguardanti, nello specifico, l'ipotesi di ripristino della connessione viaria, tramite attraversamento a raso e riapertura del passaggio a livello attualmente chiuso, lungo viale Ramazzini ovest; tali approfondimenti sono stati poi presentati durante la seconda seduta della Conferenza di Servizi e, dal giorno seguente, sono stati pubblicati sulla pagina web del Comune di Reggio Emilia in calce agli elaborati del PRU adottato.

Dato atto che:

- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi e al termine della stessa, in merito al progetto di variante al PRU sono pervenuti i seguenti pareri e richieste di chiarimenti,

unitamente alle considerazioni contenute nel “Documento di riscontro” redatto dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana di cui alla rassegna P.G. n. 78133 del 18/06/2018:

- parere SNAM Rete Gas (acquisito al P.G. n. 2273 del 08.01.2018): parere non necessario;
- parere Rete Ferroviaria Italiana RFI (acquisito al P.G. n. 8408 del 18.01.2018): parere favorevole condizionato al rispetto della normativa vigente e alla successiva autorizzazione da parte di RFI, in fase attuativa del PRU, per l'attraversamento lungo viale Ramazzini ovest della linea ferroviaria Reggio Emilia - Guastalla;
- parere Autostrade per l'Italia S.p.A. (acquisito al P.G. n. 17990 del 07.02.2018): parere non necessario;
- parere Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale (acquisito al P.G. n. 22259 del 15.02.2018): parere favorevole;
- parere IRETI IREN S.p.A. (acquisito al P.G. n. 28403 del 01.03.2018): parere favorevole espresso formalmente durante la seconda seduta della Conferenza di Servizi e confermato nel verbale relativo a tale seduta della Conferenza di Servizi cui il numero di protocollo fa riferimento;
- parere Regione Emilia-Romagna - Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica (P.G. Comune di Reggio Emilia n. 31035 del 07.03.2018): parere non necessario;
- parere Agenzia Mobilità Reggio Emilia (acquisito al P.G. n. 35081 del 15.03.2018): parere favorevole alla condizione che si prescriva, nella fase attuativa del progetto, il rispetto di tutte le azioni e dei requisiti progettuali minimi al fine di garantire il regolare accesso e il funzionamento del Centro Intermodale per la Mobilità (CIM);
- parere Regione Emilia-Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (acquisito al P.G. n. 37015 del 20.03.2018): parere favorevole condizionato al rispetto, in fase esecutiva, della DGR n. 1300/2016 “Prime indicazioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico”;
- parere Rete Ferroviaria Italiana RFI (acquisito al P.G. n. 37152 del 20.03.2018): conferma del parere favorevole condizionato precedentemente espresso in data 18.01.2018 (P.G. Comune di Reggio Emilia n. 8408);
- parere Ferrovie Emilia-Romagna FER (acquisito al P.G. n. 38096 del 22.03.2018): parere favorevole condizionato all'autorizzazione dell'azienda esercente del passaggio (FER) al ripristino dell'attraversamento di viale Ramazzini ovest a seguito della riapertura del passaggio a livello lungo la linea ferroviaria Reggio Emilia - Guastalla;
- parere Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia ARPAE (acquisito al P.G. n. 38282 del 22.03.2018): parere favorevole condizionato alla verifica del rispetto, durante la fase attuativa del PRU, della normativa in materia di attività di bonifica, scarico delle acque meteoriche e delle acque reflue, emissioni in atmosfera, sorgenti sonore, scarico acque reflue industriali e linee elettriche;
- parere Regione Emilia-Romagna, Servizio trasporto pubblico locale e mobilità sostenibile (acquisito al P.G. Comune di Reggio Emilia n. 38299 del 22.03.2018): parere demandato alla fase attuativa dell'intervento, considerando la necessità di richiedere il nulla-osta per

l'attraversamento ferroviario al Servizio trasporto pubblico e mobilità sostenibile della Regione Emilia-Romagna, al fine di procedere con la successiva autorizzazione dell'intervento da parte di Ferrovie Emilia-Romagna (FER);

- parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (P.G. Comune di Reggio Emilia n. 39762 del 27.03.2018): parere favorevole a condizione che gli interventi effettuati in attuazione del PRU vengano accompagnati dall'assistenza archeologica, durante alcune fasi operative dei lavori;
- parere Azienda Unità Sanitaria Locale AUSL di Reggio Emilia (acquisito al P.G. Comune di Reggio Emilia n. 40463 del 28.03.2018): parere favorevole condizionato alla verifica in fase attuativa degli interventi previsti nel sub-comparto "PRU_IP-1.b", dell'eventuale presenza di contenitori o materiali inquinanti, in modo da procedere con le necessarie procedure di messa in sicurezza.

Le modalità di accoglimento da parte del Comune di Reggio Emilia delle richieste avanzate dagli Enti e Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi sono puntualmente riportate nel "Documento di riscontro" allegato alla presente deliberazione.

Dato atto inoltre che:

- la Provincia di Reggio Emilia, con decreto del Presidente n. 109 del 04.06.2018, pervenuto in data 11/06/2018 con P.G. n. 74942, si è espressa in merito al "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", approvando lo schema del secondo Accordo territoriale integrativo relativo al "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", che estende il precedente Accordo territoriale integrativo per l'attuazione del primo stralcio attuativo del polo funzionale PF-4 "Area Reggiane", denominato "PRU_IP-1a", senza proporre modifiche al testo a suo tempo adottato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia nella seduta del 11/12/2017;
- con il medesimo decreto la Provincia di Reggio Emilia si è espressa in merito alle seguenti tematiche:
 - in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e s.m.i.: la Provincia, a seguito di istruttoria positiva da parte dei propri competenti servizi, esprime parere favorevole;
 - in merito alla conformità urbanistica di cui all'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.: la Provincia formula, in riferimento agli elaborati del "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", la seguente osservazione: *"in coerenza con gli obiettivi del PRU, che prevede, tra gli altri, anche interventi di riqualificazione fisica e funzionale di via Gioia, via Talamì, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest, si chiede di evidenziare compiutamente la rete dei percorsi ciclopedonali di progetto, in applicazione della direttiva di cui all'art. 35 comma 3 lettera b) delle norme di PTCP"*;
 - in merito al parere motivato relativo alla Valutazione Ambientale Strategica VAS: la Provincia, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 e

s.m.i., esprime parere motivato positivo condizionato, visti i pareri degli Enti e delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi e visto il Rapporto istruttorio di ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, al rispetto delle condizioni riportate nei pareri degli Enti ambientali e all'attuazione delle misure di mitigazione e compensazione riportate nel considerato del Decreto stesso, così come riportate nel "Documento di riscontro" allegato alla presente deliberazione;

- in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia ha provveduto, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ad elaborare la cosiddetta "Dichiarazione di sintesi", parte integrante del PRU che accompagna la decisione finale di approvazione del Piano, illustrando sinteticamente come le considerazioni ambientali sono state integrate durante il processo di elaborazione del Piano e descrivendo le modalità con le quali si è tenuto conto del Rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni.

Dato atto che:

- ai pareri degli Enti e delle Amministrazioni competenti e alle osservazioni riportate nel Decreto della Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia ha replicato positivamente, così come meglio specificato nel "Documento di riscontro" allegato alla presente deliberazione e redatto dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana di cui alla rassegna in atti al P.G. n. 78133 del 18/06/2018;
- il riscontro ai pareri degli Enti e delle Amministrazioni competenti e alle osservazioni riportate nel decreto della Provincia ha comportato la modifica ai seguenti elaborati del PRU con la precisazione che gli elaborati contrassegnati con la lettera (i) sono stati oggetto di integrazioni, gli elaborati contrassegnati con la lettera (n) sono stati aggiunti, gli elaborati contrassegnati con la lettera (r) sono stati oggetto di una revisione grafica:

Elaborati

- 1 Relazione illustrativa_(i)
- 2 Norme di Attuazione_(i)
- 4.2 Atti di accordo per l'attuazione del PRU_(n)
- 8 Previsione di clima acustico_(i)
- 10 VAS_Rapporto ambientale e sintesi non tecnica_(i)
- 17 Individuazione interventi "Bando Periferie"_(r)
- 18 Ripartizione funzionale_(r)
- 23 Elaborati di inserimento nella programmazione del POC_(i) (integrato unicamente nell'elaborato PO.4.1)
 - PO.4.1 Schede norma degli interventi_(i)
- 24 Schema dei percorsi ciclopedonali_(n)

Approfondimenti

- B.2 Valutazione trasportistica area "ex Officine Reggiane"_(i)

Adempimenti VAS

Dichiarazione di sintesi_(n)

- in coerenza con lo schema del quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 L. 241/1990 e degli articoli 3 comma 2, 5 e 6 comma 2 della L.R.n.19/1998, tra Comune e Iren Rinnovabili S.p.a., con la proposta del primo addendum alla convenzione urbanistica stipulata in data 14/07/2016 (rep.55814) e con la proposta del terzo addendum alla convenzione stipulata in data 01/06/2016 (rep. 3278) tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane, è stato infine integrato lo schema di convenzione urbanistica, elaborato n. 4 del PRU, unicamente per quel che riguarda le parti concernenti la gestione dei rapporti fra Comune e soggetto attuatore; tale l'elaborato viene pertanto rinominato inserendo, come nei casi richiamati nel punto precedente, la lettera (i):
4 Schema di convenzione urbanistica_(i);
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione previsti dal PRU e relativi in particolare alla riqualificazione dei capannoni 15 e 17, nonché le opere e gli interventi di riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano dell'ambito in oggetto, sono azioni conseguenti e funzionali alla riqualificazione del PRU_IP-1a, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione PG. n. 42894/174 del 15.12.2014, di cui sono necessaria e conseguente applicazione;
- in particolare gli interventi di bonifica e urbanizzazione, quali ad esempio la riqualificazione di viale Ramazzini, sono congiuntamente legate ad interventi di bonifica e di consolidamento strutturale dei capannoni già approvati e in parte realizzati (riqualificazione del capannone 15 e 17);
- peraltro tutti gli elaborati sopracitati recepiscono *in toto* le prescrizioni emerse nel corso della fase istruttoria conseguente all'adozione del presente PRU;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 31 comma 4 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), di cui all'art. 4 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, assume il valore e produce gli effetti del PUA e che, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. b) della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., i PUA possono prevedere modifiche o integrazioni al POC;
- al fine di disciplinare i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PUA, è necessario stipulare una nuova convenzione con il soggetto attuatore "STU Reggiane S.p.A.", come risulta dall'elaborato tav. 4 "Schema di convenzione urbanistica_(i)" del PRU, così come integrato nel recepimento della proposta del quinto atto di accordo redatto ai sensi dell'art.120 del D.lgs.267/2000 e s.m.;
- l'attuazione del presente "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce" avverrà dunque, per quanto attiene lo stralcio "1a.bis", tramite lo schema di convenzione allegato che richiama gli indirizzi e gli impegni presi in carico dai firmatari che estendono ed integrano quanto riportato nei già richiamati Atti di accordo, Atti di accordo integrativi e Atto di accordo "Bando Periferie", al fine di disciplinare la concreta attuazione degli interventi previsti nel "PRU_IP-1a.bis" (per le

parti che ampliano il sub-comparto “PRU_IP-1a”);

- per quanto riguarda l’attuazione dello stralcio denominato “PRU_IP-1b”, si procederà tramite interventi diretti, anche temporanei, finalizzati alla riqualificazione del tessuto esistente coerentemente con gli impegni assunti da STU con l’accordo sottoscritto in merito al Bando per lo sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce.

Dato atto infine che:

- al fine di consentire l’approvazione in Consiglio Comunale del “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce” in variante alla programmazione del POC, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha provveduto ad acquisire il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 25/06/2018 (verbale n. 11), in calce all’atto P.G. n. 78133 del 18/06/2018.

Rilevato altresì che:

- dal 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- l’art.4 comma 4 della sopracitata legge regionale prevede che: *“Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 (leggi: 01/01/2021) possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

...omissis...

d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana)”;

- il PRU in Variante al POC in esame, essendo stato adottato in data 11/12/2017, e dunque precedentemente alla data di entrata in vigore della L.R. n. 24/2017, può completare l’iter di approvazione secondo quanto previsto dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i.

Considerato infine che:

- le proposte di variante urbanistica al POC sono state illustrate ai componenti della I^a Commissione Consiliare “Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente”, nella seduta del 06/07/2018;
- sentito anche il servizio Finanziario, non si ritiene necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m., in quanto il PRU è coerente con la programmazione economica dell’ente.

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 ed espresso dal Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;
- l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli articoli 22 comma 1 lett. b), 31, 34 e 35 della L.R. n. 20/2000;
- l'art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 19/1999;
- il D.Lgs 03/04/2006 n.152;
 - l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in narrativa, l'Accordo territoriale integrativo relativo a parte del polo funzionale PF-4 "Area Reggiane", riferito unicamente al sub-comparto "PRU_IP-1a.bis", che estende ed integra il precedente Accordo territoriale integrativo per l'attuazione del primo stralcio attuativo "PRU_IP-1a", così come condiviso dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto del suo Presidente n. 109 del 04/06/2018, ai fini della successiva sottoscrizione da parte del Sindaco di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000, il cui testo viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- 2) di precisare che in relazione ai contenuti del sopracitato Decreto e segnatamente in merito all'osservazione descritta in premessa, nonché in relazione ai pareri e agli approfondimenti raccolti a conclusione della Conferenza di Servizi di cui alla Legge n. 241/1990, accolti positivamente come risulta dal "Documento di riscontro" allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B), sono stati adeguati i seguenti elaborati del PRU che recepiscono *in toto* le prescrizioni emerse nel corso della fase istruttoria conseguente all'adozione, specificando che gli elaborati contrassegnati con la lettera (i) sono stati oggetto di integrazioni, gli elaborati contrassegnati con la lettera (n) sono stati aggiunti, gli elaborati contrassegnati con la lettera (r) sono stati oggetto di una revisione grafica :

Elaborati

- 1 Relazione illustrativa_(i)
- 2 Norme di Attuazione_(i)
- 4 Schema di convenzione urbanistica_(i)
- 4.2 Atti di accordo per l'attuazione del PRU_(n)
- 8 Previsione di clima acustico_(i)
- 10 VAS_Rapporto ambientale e sintesi non tecnica_(i)
- 17 Individuazione interventi "Bando Periferie"_(r)
- 18 Ripartizione funzionale_(r)

23 Elaborati di inserimento nella programmazione del POC_(i) (integrato unicamente nell'elaborato PO.4.1)

PO.4.1 Schede norma degli interventi_(i)

24 Schema dei percorsi ciclopedonali_(n)

Approfondimenti

B.2 Valutazione trasportistica area "ex Officine Reggiane"_(i)

Adempimenti VAS

Dichiarazione di sintesi_(n)

- 3) di approvare conseguentemente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", da attuarsi nei due stralci individuati come "1a.bis" e "1b", in variante alla programmazione del POC, che si affiancano, integrandolo e ampliandolo, al "PRU_IP-1a", così come redatto dal Comune di Reggio Emilia, costituito dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati agli atti del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana al P.G. n. 78133 del 18/06/2018, così come esplicitato nel precedente punto 2) del dispositivo evidenziando che gli elaborati non contraddistinti da alcuna lettera finale non hanno subito variazioni:

Elaborati

1 Relazione illustrativa_(i)

1.1 Relazione fotografica

2 Norme di Attuazione_(i)

3 Perimetrazione PRU e suddivisione in sub-comparti

4 Schema di convenzione urbanistica_(i)

4.1 Intese e/o accordi con soggetti cofinanziatori

4.2 Atti di accordo per l'attuazione del PRU_(n)

5 Cronoprogramma d'intervento

6 Relazione finanziaria

7 Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e sismica, comprensiva di analisi e approfondimenti di microzonazione

8 Previsione di clima acustico_(i)

9 Piano di caratterizzazione ai sensi del DLgs 152/2006 e s.m.i.

10 VAS_Rapporto ambientale e sintesi non tecnica_(i)

11 Inquadramento territoriale

12 Inquadramento storico

13 Inquadramento urbanistico

14 Inquadramento catastale

14.1 Assetto catastale per fogli e proprietà

15 Rilievo morfologico-topografico del PRU

15.1 Rilievo edifici esistenti

- 16 Rilievo sottoservizi e reti tecnologiche
- 17 Individuazione interventi “Bando Periferie”_(r)
- 18 Ripartizione funzionale_(r)
- 19 Profili e sezioni di progetto
- 20 Progetto del verde
- 21 Reti tecnologiche e infrastrutturali - linee elettriche, pubblica illuminazione, telefonia
- 22 Reti tecnologiche e infrastrutturali - acque bianche, acque nere e di prima pioggia
- 23 Elaborati di inserimento nella programmazione del POC_(i) (integrato unicamente nell’elaborato PO.4.1)
 - PO.1 Documento Programmatico per la Qualità urbana
 - PO.2.1 Relazione illustrativa;
 - PO.2.2 Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e QC
 - PO.3 Norme tecniche di attuazione
 - PO.4 Localizzazione degli interventi
 - PO.4.1 Schede norma degli interventi_(i)
 - PO.5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse
 - PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativoL’elaborato PO.5.1 si integra aggiungendo una “Scheda sintetica degli interventi pubblici” nella quali si individuano puntualmente le aree su cui, in fase esecutiva, si attiveranno o eventuali procedure di esproprio o procedure di cessione volontaria in luogo di esproprio.
- 24 Schema dei percorsi ciclopedonali_(n)

Allegati

- 1 Accordo Territoriale integrativo del “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”

Approfondimenti

- B.2 Valutazione trasportistica area “ex Officine Reggiane”_(i)

Adempimenti VAS

- Dichiarazione di sintesi_(n)

- 4) di dare atto che con il sopracitato Decreto n. 109 del 04/06/2018, la Provincia di Reggio Emilia ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 sul presente “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, in variante al POC a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni e le misure di mitigazione e compensazione in esso richiamate;
- 5) di dare atto che con la presente variante al POC viene apposto, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., il vincolo espropriativo di durata quinquennale sui beni immobili interessati dalle opere pubbliche di cui all’elaborato PO.5.1, che contiene il nominativo del soggetto interessato all’esproprio e che entro tale termine dovrà essere emanato l’atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, a pena di decadenza del vincolo;
- 6) di dare atto che il “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, ai sensi dell’art. 31 comma 4 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., assume il valore e produrrà gli effetti di un PUA di iniziativa pubblica e, in quanto tale, avendone le caratteristiche, assumerà altresì il valore e produrrà gli effetti di un Piano di Recupero di cui alla Legge n. 457/1978, ai sensi dell’art. 31 comma 2 lett. d) della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che alla stipula della convenzione in attuazione del presente provvedimento

interverrà, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, la dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, conferendole fin da ora la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito;

- 8) di disporre che venga dato avviso sul Bollettino della Regione Emilia-Romagna, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 34 comma 9 e 35 comma 4.bis e 4.ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i;
- 9) di pubblicare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la presente deliberazione e i relativi allegati sul sito web dell'Ente, alla pagina dedicata <http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

per consentire una celere e immediata attuazione degli interventi previsti nel PRU in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CASELLI Emanuela

IL SEGRETARIO GENERALE
CARBONARA Dr. Roberto Maria