

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/924

del 26/09/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1954

del 05/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI AD USO POLO ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO GENZIANA-CONSUNTIVO 2017 E PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici del Polo Assistenziale Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 02/07/2018 lo Studio AM.CO. srl Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2017 ed il Bilancio Preventivo 2018, acquisito agli atti in data 11/07/2018 con n 89681 di P.G., dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale tenutasi in data 16/07/2018 ;

BILANCIO CONSUNTIVO 2017	€	4.126,42
ACCONTO	€	5.346,64
acconto	€	200,00
DIFFERENZA A credito	€	-1.420,22

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.420,22 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 5.211,17

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- **di liquidare in complessivi € 5.211,17** la spesa relativa al Consuntivo 2017 ed al Preventivo 2018, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio GENZIANA** (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Polo assistenziale Sud al seguente IBAN:
IT 73 S 01030 12814 000002445618;
- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo 32406 – imp. 2018/7317, c.costo 0145
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

MONTAGNANI F
2018.12.05 09:28:02

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20I
RSA/1024 bits



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani