

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/1385**

**del 03/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1955**

**del 05/12/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTI NEL CONDOMINIO CATELLANI 2 DI VIA FONTANA/PORTELLE DELLE GINESTRE, AD USO SALA POLIVALENTE E SEDE ASSOCIAZIONE MUTILATI DELLA VOCE-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre ad uso : sala polivalente oltre ad un locale ad uso Sede Associazione Mutilati della voce ;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 acquisiti agli atti in data 22/08/2018 al N. 107016 di PG., secondo il seguente prospetto;

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018</b>	<b>€ 5.836,21</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 6.015,75</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>- € 179,54</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019</b>	<b>€ 6.474,46</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto dell'importo di € 179,54 a credito per l'esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.294,92.**

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

*D E T E R M I N A*

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre, ad uso sala polivalente e sede Associazione Mutilati della voce ;
- 2) che la suddetta spesa di **€ 6.294,92** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD\_3802 - C. Costo 0120 – **impegno 2018/7317**;
- 3) di liquidare la predetta spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CATELLANI 2** di Via Portella delle Ginestre e Via Fontana ( CF: 91086360350), emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
IBAN: IT 63 K 02008 12813 000100117954;
- 4) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani