

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/1388**

**del 03/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1956**

**del 05/12/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO  
FABBRICATO C DI VIA WYBICKI PER I LOCALI AD USO SEDI  
ASSOCIATIVE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVO 2017/2018 E  
PREVENTIVO 2018/2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio “Fabbricato C” di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
  - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
  - o sede Associazione italiana celiachia
  - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione , ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali ( 44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0129 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0217);

Considerato :

- che, il Sig. Giorgio Soncini Amministratore del Condominio ha provveduto a convocare in data 23/10/2018 un'assemblea condominiale per approvare il Consuntivo 2017/2018, il Preventivo 2018/2019;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 3.542,31** secondo il seguente prospetto:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2017/201</b>  | <b>€ 3.080,33</b> |
| <b>ACCONTO</b>                       | <b>€ 3.052,19</b> |
|                                      | -----             |
| <b>DIFFERENZA A DEBITO</b>           | <b>€ 28,14</b>    |
| <b>BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019</b> | <b>€ 3.514,17</b> |

Preso atto del debito di € 28,14 risultante da Consuntivo esercizio precedente , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.542,31.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

## DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 e Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali ( 80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;
- 2) di liquidare in **€ 3.542,31** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2017/2018- Bilancio Preventivo 2018/2019 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDominio "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – ( **C.F 91028990355** ) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione :
  - quanto ad € 28,14 al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD\_3802 - **impegno n. 2017/431** e precisamente :
    - quanto ad € 12,40 al c. costo 0129 (44%)
    - quanto ad € 15,74 al c. costo 0217 ( 56%)
  - quanto ad € 3.514,17 al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2018 PD\_3802 - **impegno n. 2018/ 7317** e precisamente :
    - quanto ad € 1.546,23 al c. costo 0129 (44%)
    - quanto ad € 1.967,94 al c. costo 0217 ( 56%)
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Roberto Montagnani