

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1402

del 04/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1958

del 05/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DEL CENTRO SOCIALE PRIMAVERA, SITI NEL CONDOMINIO "PRIMAVERA MASONE" DI VIA F.LLI SOCINI N 19. CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che, in esecuzione della deliberazione del C.C. N. 24646/78 del 4.12.1983, esecutiva ai sensi di legge (CO.RE.CO. 22.02.1984, N. 5409) venne acquistata dall'Impresa Villa Umberto un'unità immobiliare avente una superficie di mq. 200, sita al piano terra del Condominio "Primavera" di Via Socini n. 19 a Masone, censita al N.C.E.U. sul Fg. 222, Mappale 69, Sub. 66, da adibire ad attrezzature di quartiere (Rogito a Ministero Dott. Benedetto Catalini in data 19.09.1983, N. 14737/4467 di Rep.);
- che, tale locale è stato destinato ad uso sala polivalente della Circ. Nord-Est ,prossima ai locali già assegnati al Centro Sociale Primavera , dove si svolgevano numerose attività di animazione e di sostegno alla popolazione della zona, in collaborazione con la circoscrizione Nord Est;
- che , in seguito alla soppressione della stessa Circoscrizione e per garantire la regolare prosecuzione delle attività, si è ritenuto opportuno mettere a disposizione del Centro Sociale Primavera il predetto immobile di proprietà comunale e le relative aree verdi prospicienti l'edificio, al fine di utilizzarlo ai propri fini istituzionali;
- che, l'Amministratore del Condominio "Primavera Masone" Studio Associato Grassi ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 acquisito agli atti al n PG 130246 del 15/10/2018;
- dal quale risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018

€ 694,64

ACCONTO	€ 741,09

DIFFERENZA A CREDITO	€ 46,45
BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019	€ 809,14

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 762,69.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di liquidare la spesa di € € 762,69,** relativa al Consuntivo 2017/2018 ed al Preventivo 2018/2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE (cf: 91006850357)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per il locale ad uso Centro Sociale Primavera con il seguente IBAN :
IT 41 R 02008 12832 000100302204;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2018 PD_3802 – C. Costo 0172 - impegno 2018/7317;
- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani