

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1401
del 04/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1959
del 05/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G.ROVANI-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " che ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 15/10/2018 al n. 130309 di PG, il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 03/10/2018, come si evince dal relativo verbale ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 529,73 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO	2017/2018	€ 543,05
ACCONTO		€ 399,83

A DEBITO ES. PRECED.	€ 143,22
BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019	€ 386,51

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 143,22 risultante dal Consuntivo esercizio precedente 2017 , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 529,73.

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122
- 2) di imputare la suddetta spesa di **€ 529,73** al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", – **C. Costo 0120** - impegno 2018/ 7317
- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani