

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1386

del 03/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1391

del 05/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SANT'AMBROGIO DI RIVALTA A REGGIO EMILIA, DOVE È STATA TRASFERITA IN VIA D'URGENZA LA SCUOLA PRIMARIA "DON PASQUINO BORGHI".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al DUP ed ai relativi allegati;
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

- con Ordinanza del Sindaco di Reggio Emilia del 14 settembre 2018 PG 2018/116106 veniva disposto:
 - di inibire, in via precauzionale per motivi di sicurezza, l'attività didattica nell'ala storica della scuola primaria "Don Pasquino Borghi", al fine di consentire con somma urgenza il ripristino della funzionalità dell'edificio con i necessari lavori;
 - di trasferire l'attività didattica di tutte le classi della scuola primaria di Rivalta presso i locali dell'Oratorio della Parrocchia "S. Ambrogio Vescovo e D." di Rivalta dal 17/09/2018 al 20/11/2018, avendo ottenuto l'autorizzazione dal Parroco della Parrocchia, agli atti al PG 116102 del 14/09/2018;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1536 del 03/10/2018 si è proceduto ad assumere in locazione dalla Parrocchia di Rivalta sita in via Ghiarda n. 1, cod. fiscale 91012690359, nella persona del parroco pro-tempore Don Poletti Davide Maria, alcuni locali posti al piano terra, al primo e al secondo piano del complesso edilizio della Parrocchia ai patti e condizioni contenuti nel provvedimento stesso fino al 31 ottobre 2018, ritenendo tale termine sufficiente per consentire l'esecuzione dei lavori necessari per mettere in sicurezza l'ala storica dell'edificio;
- in data 10/10/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 11629 serie 3T;
- l'art. 2 del suddetto contratto di locazione stabiliva che il Comune di Reggio Emilia avrebbe provveduto al pagamento di un canone di locazione pari a € 4.500,00 per l'intero periodo contrattuale e all'art. 5 si conveniva di liquidare € 500,00 come contributo alle spese accessorie per la conduzione dell'immobile;

Considerato che:

- con Ordinanza del Sindaco di Reggio Emilia del 19/10/2018 PG n. 2018/133587 è stato disposto di prorogare il trasferimento dell'attività didattica di tutte le classi della scuola primaria di Rivalta presso i locali dell'Oratorio della Parrocchia "S. Ambrogio Vescovo e D." di Rivalta fino al 21 dicembre 2018, in quanto a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato dal tecnico comunale del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia agli atti PG 2018/1132503 del 18/10/2018 si è evidenziata la necessità di effettuare ulteriori lavori di consolidamento presso la scuola primaria "Don Pasquino Borghi" a Rivalta, oltre a quelli in un primo momento ipotizzati;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1859 del 21/11/2018 si è proceduto a dare seguito all'ordinanza del Sindaco riprendendo in locazione i locali dell'Oratorio della Parrocchia "S. Ambrogio Vescovo" di Rivalta fino al 31 dicembre 2018;
- in data 28/11/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 13973 serie 3T;
- l'art. 2 del suddetto contratto di locazione stabiliva che il Comune di Reggio Emilia avrebbe provveduto al pagamento di un canone di locazione pari a € 7.000,00 per l'intero periodo contrattuale e all'art. 5 si conveniva di liquidare € 1.500,00 come contributo alle spese accessorie per la conduzione dell'immobile;

Si ritiene pertanto necessario provvedere al pagamento di quanto previsto contrattualmente come da prospetto allegato al presente atto (lettera A);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di **impegnare l'importo di € 11.500,00** relativo al canone per il periodo settembre-dicembre 2018, con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018 al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2018** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONE PRIMARIE FITTI REALI", centro di costo 0252, codice prodotto-progetto 2018_PD_3802, contabilità ambientale non rilevante;
- 2) di provvedere al **pagamento del suddetto canone** relativo al periodo dal 17 settembre al 31 dicembre 2018 **pari ad € 11.500,00** previsto agli art. 2 dei contratti di locazione stipulati con la Parrocchia Sant'Ambrogio di Rivalta con sede a Reggio Emilia in via Ghiarda n. 1, codice fiscale n. 91012690359, imputando la spesa al **capitolo 15700/1** del PEG 2018, impegno assunto in base al punto precedente, tramite bonifico da effettuare sull'IBAN intestato alla Parrocchia (cod. JENTE 35073), vedi Allegato A;
- 3) di provvedere al pagamento degli oneri accessori relativi al periodo dal 17 settembre al 31 dicembre 2018 **pari ad € 2.000,00** previsti agli art. 5 dei contratti di locazione stipulati con la Parrocchia Sant'Ambrogio di Rivalta, codice fiscale n. 91012690359, imputando la spesa al **capitolo 32406** del PEG 2018, **impegno n. 2018/7317**, tramite bonifico da effettuare sull'IBAN intestato alla Parrocchia (cod. JENTE 35073), vedi Allegato A;
- 4) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani