



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA LEOPARDI
- ZONA OVEST -

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Il presente progetto riguarda l'intervento finalizzato a garantire la funzionalità e la sicurezza in un'aula della scuola primaria Leopardi in Via Kennedy 20 rientrante nel territorio della zona Ovest.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive un urgente intervento di rifacimento di una parete divisoria interna che presenta delle lesioni.

Intervento da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rende quanto mai urgente e indispensabile il seguente intervento di Demolizione e ricostruzione di parete lesionata all'interno della scuola primaria Leopardi: La singolare siccità dell'estate scorsa ha infatti causato diversi assestamenti nel fabbricato, in particolare una delle pareti divisorie interne in muratura dell'edificio scolastico, in diverse parti già soggetto ad intervento, presenta lesioni che non garantiscono la sicurezza in caso di evento sismico, si prevede pertanto la demolizione della stessa e la successiva ricostruzione con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati fissate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio, con inserimento di pannello fonoisolante. Rimozione e successivo rifacimento dell'impianto elettrico esistente così come il termosifone che sarà smontato e riposizionato al termine dei lavori. E' inoltre prevista la tinteggiatura della parete su entrambi i lati con due mani di tempera nella parte alta e smalto fino ad un'altezza di mt. 1,50 da terra.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n.128 del 26/11/2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio per l'esercizio 2018 ove risulta compreso il presente intervento.

Preso atto della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 recante “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018 si procede nei limiti di cui all’art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

L’intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22% in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall’art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento .

L’impresa è stata individuata secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato, ma, vista la peculiarità del luogo di intervento e considerata la scarsezza del mercato di riferimento, si è ricorsi anche alla consultazione di imprese di fiducia, tenendo in considerazione l’avvenuta esecuzione a regola d’arte di precedenti rapporti.

Quadro economico

Intervento	Importo	Iva 22%	totale	ditta
Rifacimento parete OG1	€ 3.135,00	€ 689,70	€ 3824,70	De Angeli Costruzioni
Incentivo 2%	€ 6,27	-	€ 6,27	
Imprevisti e arrotondamento	€ 958,22	€ 210,81	€ 1.169,03	
TOTALE	€ 4.099,49	€ 900,51	€ 5.000,00	

Attestazioni:

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è pari al 22%** in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
5. Il lavoro previsto si svolgerà interamente usufruendo di un'unica ditta, e non comporta rischi specifici, pertanto **non si ricorre alla nomina del coordinatore per la sicurezza**.
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che l'opera di manutenzione straordinaria qui descritta non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.
7. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa ditta De Angeli Costruzioni

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria come segue:

- per € 5.000,00 al capitolo di bilancio 40202.

In ragione delle specificità dell'intervento sopra descritto e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P. G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *"i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione del seguente intervento:

- **“Manutenzione straordinaria scuole primaria Leopardi - zona Ovest”** per un importo complessivo di € 5.000,00, affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta De Angeli Costruzioni e impegnando la spesa di € 5.000,00, al capitolo 40202 del P. E. G. 2018 denominato “interventi di manutenzione urgenti non prevedibili”, non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 04.12.2018

IL PROGETTISTA

Geom. Ilaria Felici



IL TECNICO COORDINATORE ZONA OVEST

Arch. Giorgia Lombardini

COMUNE di REGGIO EMILIA

Il Funzionario Tecnico

Arch. Giorgia Lombardini

