

Proponente: 36
Proposta: 2018/1384
del 03/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1984
del 06/12/2018

UTENZE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIVALSA ONERI DI COUTENZA
IMMOBILE VIA DELLA CROCE ROSSA,1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con deliberazione di GM n. 65 del 09/04/2015 e successiva determinazione dirigenziale n. 721 del 29/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e l'articolazione in Servizi e Settori, all'interno delle Aree funzionali;
- Che in sede di predisposizione al bilancio è stata data attuazione a quanto stabilito dall'art. 169 del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 7 del Regolamento di Contabilità, operando una classificazione delle risorse finanziarie in relazione delle Aree funzionali che ha permesso l'aggregazione dei dati per programmi e per Centri di responsabilità, delle cui funzioni si è data illustrazione nella Relazione Programmatica e Previsionale;
- Che in data 18/03/2016 n. 19933 di PG il Sindaco ha provveduto a nominare il Dott. Montagnani Roberto alla direzione del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale del 22/12/2017 n° 193, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione.;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale 2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020

Preso atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in via della Croce Rossa, 1;
- L'immobile è stato destinato, come uso, alle attività di Protezione Civile;
- Alla sua edificazione hanno economicamente contribuito sia la Croce Rossa Italiana che la Provincia di Reggio Emilia sulla base di accordi di programma all'uopo stipulati;

Rilevato che, sulla base di quanto sopra esposto, sono state stipulate concessioni specifiche con le Associazioni di Protezione Civile ivi allocate dal Comune di Reggio Emilia;

Rilevato altresì che:

- con atto notarile , rep n° 78077 registrato il 12/07/2011 n° 10635 serie 1T, è stata sottoscritta una concessione ventennale per l'utilizzo di spazi dell'immobile da parte della Provincia di Reggio Emilia per il proprio CUP rispettando quanto prescritto nell'accordo di programma in merito alla durata e alle manutenzioni straordinarie da porre a carico del proprietario e non del concessionario;
- nello stesso atto, di cui è parte integrante, è stato approvato il regolamento di autogestione con le relative tabelle millesimali (Allegato 1 e 2);

Dato atto che:

- la Croce Rossa Italiana, con atto del Notaio Elisabetta Mussolini rep. 3132, raccolta 2134 in data 29/12/2015, ed efficace dall' 01/01/2016, ha modificato il proprio statuto, e in particolare all'art. 45 si modifica l'assetto territoriale nel modo seguente:
 - i Comitati locali assumono la denominazione di Comitati
 - il Comitato centrale assume la denominazione di Comitato Nazionale
 - i Comitati Provinciali, ove sia costituito il Comitato locale del capoluogo sono sciolti
- con propria nota, prot. Informatico 3572/U del 26/02/2016 la Croce Rossa Italiana comunicava il “nulla osta a livello organizzativo, territoriale, financo statutario” alla possibilità di formalizzare innanzi al notaio l'uso dell'immobile da parte del presidente del Comitato di Reggio Emilia (già Comitato locale di Reggio Emilia);

Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto con atto notarile, rep. 80614 registrato il 16/06/2016 n° 8585 serie 1T, è stata sottoscritta una concessione di 99 anni a decorrere dal 04/09/2007 per l'utilizzo di spazi dell'immobile da parte della Croce Rossa Italiana, Comitato di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale PG n° 5087 del 19/02/2013, si è preso in carico in qualità di proprietari la gestione dell'immobile oggetto del presente atto ;
- in esecuzione del provvedimento dirigenziale sopracitato si è provveduto alla voltura di tutte le forniture e dei contratti di manutenzione ordinaria al servizio dell'area verde, dell'ascensore e del generatore;
- Dal 1/10/2016 l'immobile è stato inserito nell'appalto di gestione calore;

Dato altresì atto che:

- con provvedimento n° 1250 di R.U.A.D del 09/08/2018 è stato nominato l'Amministratore del costituendo Condominio di Via della Croce Rossa, Sede del Centro Unificato di Protezione Civile;

- il capitolato tecnico richiama l'art. 5, comma 7 della Concessione d'uso rilasciata a Croce Rossa, che prevede il versamento a favore del Condominio dei proventi derivanti dal contratto di concessione coi gestori di telefonia mobile relativo alla collocazione di una o più stazioni radio base, con il relativo palo, per il posizionamento delle antenne nell'area cortiliva;

-si è concordato con le parti che l'anno da cui far decorrere quanto sopra esposto, sia l'anno 2016 (ALLEGATO 3)

Pertanto si è provveduto a rideterminare le quote di pertinenza per gli anni 2016, 2017 e parte anno 2018, tenendo anche conto degli accertamenti emessi nell'anno 2016, che sono quantificate come segue:

- € 11.130,87 Croce Rossa Italiana Comitato di Reggio Emilia (ALLEGATO 4)

- € 6.449,31 Provincia di Reggio Emilia per la sede del CUP (ALLEGATO 5)

Inoltre il Servizio Ingegneria ha provveduto a trasmettere i costi da addebitare per gli anni termici 2016/2017 e 2017/2018 come segue: (ALLEGATI 6 e 7)

Croce Rossa Italiana Comitato di Reggio Emilia

-€ 18.473,52 anno termico 2017/2018

-€ 17.217,99 anno termico 2016/2017

Provincia di Reggio Emilia per la sede del CUP

-€ 10.704,04 anno termico 2017/2018

-€ 9.976,55 anno termico 2016/2017

Pertanto necessita assumere i seguenti accertamenti, quali conguagli addebiti 2016, addebiti 2017 e parte 2018, anni termici 2016/2017 e 2017/2018

€ 46.822,38 per i millesimi occupati dalla sede di Croce Rossa Italiana Comitato di Reggio Emilia

€ 27.129,90 per i millesimi occupati dalla Provincia di Reggio Emilia per la sede del CUP;

Vista la Partita pendente n° 4333 del 23/03/2018 di € 4.412,19 con la quale la Provincia di Reggio Emilia ha versato un acconto per le spese condominiali, è necessario regolarizzarla associandola all'accertamento in definizione con il presente provvedimento;

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

1. di assumere i seguenti accertamenti per complessivi € 73.952,28 quale rimborso oneri per utenze come meglio specificato in narrativa;
2. di accertare l'entrata di complessivi € 73.952,28 come segue:

Croce Rossa Italiana Comitato di Reggio Emilia :

€ 46.822,38 al Titolo 3 codice del piano dei conti: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2018 al capitolo 8011/2 del PEG 2018 denominato “ Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili- non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto: 2018_PD_3603, centro di costo: 0193;

-

Provincia di Reggio Emilia, per sede CUP :

€ 27.129,90 al Titolo 3 codice del piano dei conti: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2018 al capitolo 8011/2 del PEG 2018 denominato “ Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili- non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto: 2018_PD_3603, centro di costo: 0193;

3. di regolarizzare la partita pendente n° 4333 del 23/03/2018 di € 4.412,19 associandola all'accertamento in corso di assunzione a nome della Provincia di Reggio Emilia
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE

(Dott. Montagnani Roberto)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.