

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/1395**  
**del 04/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1986**  
**del 07/12/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE SITUATO NEL CONDOMINIO "4 NOVEMBRE 10", DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE , AD USO " SPAZIO #CASACOMUNE"-CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Sig.ra Roma Anna con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, n 10 – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro dei Sigg. Tamelli Mauro e Andrea nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, si e' preso atto della proroga del contratto di locazione stesso, fino al 30/04/2021;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati a decorrere dal dicembre 2015 sono stati adibiti a nuovo spazio pubblico denominato "#casaComune" . A metà tra un punto di ascolto e un laboratorio di cittadinanza, con l'intento di creare un luogo di presenza stabile dell'amministrazione e di aggregazione per il quartiere;

Dato atto:

- che in data 20/09/2018 in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2017/2018, il Preventivo 2018/2019 e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad € 1.182,93, secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO</b>	<b>2017/2018</b>	<b>€ 972,94</b>
----------------------------	------------------	-----------------

<b>ACCONTO</b>		<b>€ 1.056,41</b>
----------------	--	-------------------

---

<b>A CREDITO ES. PRECED.</b>		<b>€ - 83,47</b>
------------------------------	--	------------------

<b>BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019</b>		<b>€ 1.266,40</b>
--------------------------------------	--	-------------------

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Viale 4 Novembre, 10 – RE , ad uso spazio "#casaComune", come meglio descritto in narrativa;

- di liquidare in € 1.182,93 , a titolo di spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel **CONDominio 4 NOVEMBRE 10** (C.F. 91001950350) di Viale 4 Novembre, 10 – RE, sopra menzionati, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
**IT 29 D 05387 12810 000002323711 ;**
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, c **C. Costo 0173 - impegno 2018/7317;**
- di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani