

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1417
del 05/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1987
del 07/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI ANNUALITA' SUCCESSIVA, SOSTENUTA DALLA DITTA "CENTER CASA", RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE 8/A, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (subentrata in data 20/12/2010 alla Immobiliare Grizi Marisa) è stato assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A ad uso negozio/vendita ;
- che, non essendo intervenuta disdetta tra le parti, con determinazione dirigenziale RUD n1101 del 10/11/2016 si è preso atto della proroga , dello stesso contratto, per ulteriori 6 anni e così sino al 31/10/2022;
- che l'attività di negozio/vendita si è conclusa il 30/09/2018, pertanto ad oggi si è in attesa di disposizioni, da parte del Servizio "Servizi ai cittadini, cultura della sicurezza, legalità e pari opportunità" (assegnatario dell'immobile), circa l'utilizzo dello stesso;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Considerato altresì:

- che la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO ha provveduto in data 27/11/2018 a sostenere la spesa di € 73,00, mediante pagamento telematico per l' imposta di registro relativa ad annualità 2018, come da ricevuta pagamento dell'Agenzia delle Entrate;

- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 36,50**, già corrisposta dal Locatore, come previsto dal disciplinare contrattuale ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare in **€ 36,50** la spesa relativa alla rivalsa 50% per imposta di registro a titolo di annualità successiva , già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate, riguardante il contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 per il locale sito in Via IV Novembre, 8/A stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (Cod. Anag.61195) Via Agnoletti, 18– 42124 Reggio Emilia P.I. 02213430354, come specificato in narrativa;
- 2) di emettere mandato di pagamento di **€ 36,50** relativo alla spesa sopra menzionata al seguente IBAN: IT 15 G 03127 12803 000090010139;
- 3) che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2018 denominato“Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro“,codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0173, **impegno 2018/554** ;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani