

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1433
del 06/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1422
del 07/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018, RELATIVA AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato "Centro Commerciale Reggio Ovest" amministrato da "STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria, lavori effettuati in copertura nel Condominio, a seguito delle continue infiltrazioni di grave entità verificati in galleria e nei locali di proprietà del Comune, che hanno portato alla chiusura di alcuni locali, per impossibilità di utilizzo ;
- che l'Amministratore di Condominio "Studio Reverberi & Galeotti " ha trasmesso il preventivo delle Ditta incaricata,deliberato in sede assembleare, oltre al piano di riparto straordinario della spesa per la manutenzione straordinaria 2018 sopra menzionata, la spesa complessiva preventivata è di € 57.500,00 + iva , oltre alla spesa di circa € 6.300,00 a titolo di spese tecniche riguardanti direzione lavori, responsabilità cantiere ecc. ;

Considerato altresì :

- che, con atto RUD 911 del 27/08/2018 e atto RUD 1231 del 06/11/2018 si è provveduto al pagamento della I^a rata e II^a rata straordinaria per l'importo di € 5.932,97 + € 5.932,97, relative ai lavori sopra menzionati, come da prospetto riparto spese trasmesso dall'Amministratore;
- che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione dell'ultima rata straordinaria per la quota di millesimi di competenza del Comune , **si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa preventivabile in € 6.000,00 al cap 41155/2** denominato "Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio" ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- **di impegnare la suddetta spesa di € 6.000,00**, per le opere di manutenzione straordinaria 2018 , effettuati in copertura nel Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, in galleria e nei locali di proprietà del Comune, come meglio specificato in narrativa;
- che la suddetta spesa trova imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2018-2020 – Esercizio 2018, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2018 denominato “ Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”, codice prodotto-progetto 2018_PD_3802, centro di costo 0120;
- di liquidare l'importo suddetto, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli Cervi, per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:

IT 52 J 05034 12803 000000005710
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183,, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani

