

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/2094**

**del 05/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1988**

**del 07/12/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A VILLA BAGNO ( RE) – 1° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE DELLE OPERE COLLAUDABILI, A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO E DEFINIZIONE DELLA POSIZIONE CONTABILE DEBITORIA DELL'APPALTATORE USCENTE. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

## IL DIRIGENTE

### Richiamati i seguenti provvedimenti:

- **Determina Dirigenziale prot. RUD 990 del 23/10/2015** con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di 1.700.000,00 di cui € 1.452.926,71 per lavori a base d'asta comprensivi di € 27.727,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### Somma autorizzata

#### a) progetto Esecutivo:

A) Lavori a corpo a base d'asta  
€ 1.425.198,83

Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso  
€ 27.727,88

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| sommano i lavori a base d'asta | € 1.452.926,71            |
| B) Somme a disposizione:       |                           |
| IVA sui lavori                 | € 145.292,67              |
| Riscatto dal leasing dell'area | € 88.582,00               |
| Incentivo D.Lgs 109/2006       | € 13.076,34               |
| Imprevisti                     | € 122,28                  |
| <br>TOTALE                     | <br>€ <u>1.700.000,00</u> |

- **Determina Dirigenziale RUD 144 del 26/02/2016 con la quale**, a seguito di gara di appalto esperita in data 21/12/2015 tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12, che offrì il ribasso del 18,18 %.
- **Contratto di appalto: del 17/06/2016 n. 55811 di rep.**, registrato in Reggio Emilia, per l'importo a corpo di € 1.193.825,56 al netto del ribasso d'asta del 18,18 %, di cui € 1.166.097,68 per lavori e € 27.727,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, stipulato a seguito di acquisizione della cauzione definitiva di € 217.037,49, prestata tramite polizza serie IB n. 00415 del 25/04/2016 della Società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. con sede a Bucarest ( RO)
- **Determinazione Dirigenziale del 20/10/2016 R.U.D. 1002** con la quale si è approvata l'erogazione alla ditta Appaltatrice dell'anticipazione del 20% sull'importo di contratto, per € 238.765,11 oltre IVA 10%, a seguito di acquisizione di polizza fidejussoria dalla ELBA Assicurazioni S.p.A – garanzia n° 951562 in data 06/10/2016 per un importo di € 239.243,00.
- **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 438 del 23/03/2018** con la quale si provvedeva alla risoluzione del vincolo contrattuale ai sensi dell'art. 136 del D. lgs 163/2006 per grave inadempimento e grave ritardo dovuti alla negligenza dell'appaltatore.

- **Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 952 del 15/06/2018** con la quale si approvava , ai sensi dell'art. 138 comma 1 del D.Lgs 163/2006, lo stato di consistenza dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DI VILLA BAGNO – PRIMO STRALCIO", a seguito della risoluzione del contratto, come da verbale e relativi allegati trasmessi dalla D.L. in data 04/06/2018.

Dato atto che:

- contestualmente all'approvazione dello stato di consistenza dei lavori, si stabiliva che, con successivi atti, si sarebbe provveduto a approvare le risultanze contabili derivanti dalla quantificazione dello stato di consistenza e le modalità di affidamento delle opere necessarie per il completamento dei lavori.
- l'ufficio direzione dei lavori é costituito da:
  - Arch. Cristina Carpi Direzione dei lavori architettonica;
  - Ing. Federico Mattioli Direzione dei lavori degli impianti meccanici
  - Ing. Luca Forti Direzione dei lavori opere strutturali
  - P.I. Enrico Catti Direzioni lavori impianti speciali elettrici
- è stato affidato all'ing. Stefano Teneggi l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera;
- è stato affidato all'arch. Marcello Galligani, funzionario tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia, l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo.
- In data 05/12/2018 i summenzionati Professionisti e Funzionari hanno rassegnato per l'approvazione all'Ing. Ermes Torreggiani in qualità di RUP e di Dirigente del Servizio, la documentazione relativa alla contabilità Finale dei Lavori eseguiti dall'appaltatore, costituita dai seguenti elaborati, in atti in allegato al n. 154419 di P.G., qui espressamente ed integralmente richiamati:
  - Libretto delle misure
  - Stato finale dei Lavori
  - Registro di contabilità con allegato riepilogo alle riserve presentate dall'appaltatore
  - Stato finale – Consistenza
  - Computo delle migliorie offerte
  - elenco nuovi prezzi per stato finale / Consistenza
  - Riserve presentate dall'appaltatore
  - Relazione sul conto finale
  - Verbale redatto dal Collaudatore ai sensi dell'art. 138 comma 2 del D. lgs. 163/2006

Rilevato che:

- come dettagliato nella Relazione sul conto finale, risulta a carico dell'Impresa appaltatrice un saldo contabile negativo di € **194.470,95 oltre I.V.A. 10%**, determinato in base come segue:

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| IMPORTO DI CONTRATTO                         | € 1.193.825,56        |
| IMPORTO CONTO FINALE                         |                       |
| per opere collaudabili,                      | € 700.300,33          |
| PENALI PER RITARDI                           | € -38.320,98          |
| Importo conto Finale con applicazione penale | € 661.979,35          |
| RISERVE DELL'IMPRESA riconosciute            | € 15.969,74           |
| Totale                                       | € 677.949,09          |
| ACCONTI CORRISPOSTI                          | € 872.420,04          |
| <b>CREDITO IMPRESA</b>                       | <b>€ - 194.470,95</b> |

- Per recuperare il credito negativo, come risultante dal conto finale, occorre escutere le quote delle fidejussioni relative alla cauzione definitiva prestata alla sottoscrizione del contratto d'appalto e la quota parte della polizza fidejussoria prestata a garanzia dell'anticipazione.
- L'importo della polizza a garanzia per cauzione definitiva è pari a € 217.037,49 e risulta progressivamente svicolata ai sensi di quanto previsto dall'art. 113 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, per effetto degli stati di avanzamento corrisposti all'appaltatore, per una percentuale del 58,66%; pertanto la quota residuale della fidejussione per cui è possibile procedere all'incameramento è di € 89.723,30,
- L'importo della polizza versata a garanzia dell'anticipazione è pari a € 239.243,00 e dalla contabilità finale risulta recuperata una quota parte dell'anticipazione di € 159.410,04; pertanto la quota di anticipazione da recuperare mediante incameramento della fidejussione ammonta a € 79.832,96 oltre IVA già versata al 10% (è così per complessivi 87.816,25) e oltre all'interesse legale con decorrenza dalla data di erogazione, avvenuta il 21/10/2016, così calcolato:

| Dal:       | Al:        | Capitale:   | Tasso: | Giorni: | Interessi: |
|------------|------------|-------------|--------|---------|------------|
| 21/10/2016 | 31/12/2016 | € 87.816,20 | 0,20%  | 71      | € 34,16    |
| 01/01/2017 | 31/12/2017 | € 87.816,20 | 0,10%  | 365     | € 87,82    |
| 01/01/2018 | 31/12/2018 | € 87.816,20 | 0,30%  | 365     | € 263,45   |

Totale colonna giorni: 801

Totale interessi legali: € 385,43

**Capitale + interessi legali: € 88.201,63**

Pertanto la quantificazione da stato finale della situazione debitoria residua dell'appaltatore uscente risulta definita come segue:

|                                                                 |          |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------------------|
| <b>Debito IMPRESA</b>                                           | <b>€</b> | <b>194.470,95</b> |                      |
| <b>di cui recuperabili su cauzione definitiva</b>               | <b>€</b> | <b>89.723,30</b>  |                      |
| <b>di cui recuperabili su cauzione a garanzia anticipazione</b> | <b>€</b> | <b>87.816,25</b>  |                      |
| <b>restano pertanto da recuperare in altra sede</b>             | <b>€</b> | <b>16.931,40</b>  | <b>oltre IVA 10%</b> |

Ritenuto di condividere, in qualità di Responsabile del Procedimento, le rilevazioni, le valutazioni e le quantificazioni operate dai summenzionati Professionisti.

Ritenuto pertanto necessario provvedere a:

- approvare, la contabilità finale delle opere eseguite dalla ditta CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12 per la **"NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO a VILLA BAGNO ( RE) – 1° stralcio"** fino alla risoluzione del contratto di appalto **del 17/06/2016 n. 55811 di rep;**
- ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. lgs. 163/2006, a rivalersi parzialmente della posizione creditoria del Comune causata dalla risoluzione in danno all'appaltatore, mediante escussione della quota (non svincolata automaticamente per effetto dei SAL emessi) della cauzione definitiva prestata tramite polizza serie IB n. 00415 del 25/04/2016 della Società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. con sede a Bucarest ( RO) .
- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. lgs 50/2016 di provvedere al recupero dell'anticipazione del prezzo di appalto non già dedotta in sede di pagamento dei SAL, mediante escussione della polizza fidejussoria dalla ELBA Assicurazioni S.p.A – garanzia n° 951562 in data 06/10/2016.
- dare atto che è in corso la procedura individuata dall'art. 140 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Visti:

- gli artt. Art. 138,113 comma 3 e comma 5 e 140 del D.lgs. 163/2016
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'articolo 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

## DETERMINA

- di approvare, come da relazione dei direttori dei lavori e come da verbale redatto ai

sensi dell'art. 138 comma 2 del D. lgs. 163/2006 dal Collaudatore, la contabilità finale delle opere collaudabili eseguite dalla ditta CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12 per la "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO a VILLA BAGNO ( RE) – 1° stralcio" fino alla risoluzione per grave ritardo e grave inadempimento del contratto di appalto del 17/06/2016 n. 55811 di rep, stipulato con la Ditta CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12, articolata negli elaborati elencati in narrativa, in atti in allegato al n. n. 154419 di P.G.

- di determinare la situazione debitoria dell'appaltatore uscente nel seguente dettaglio:

|                      |   |              |
|----------------------|---|--------------|
| IMPORTO DI CONTRATTO | € | 1.193.825,56 |
|----------------------|---|--------------|

IMPORTO CONTO FINALE

|                        |   |            |
|------------------------|---|------------|
| per opere collaudabili | € | 700.300,33 |
|------------------------|---|------------|

|                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
| PENALI PER RITARDI | € | -38.320,98 |
|--------------------|---|------------|

Importo conto Finale con applicazione

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| penale | € | 661.979,35 |
|--------|---|------------|

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| RISERVE DELL'IMPRESA riconosciute | € | 15.969,74 |
|-----------------------------------|---|-----------|

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| Totale | € | 677.949,09 |
|--------|---|------------|

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| ACCONTI CORRISPOSTI | € | 872.420,04 |
|---------------------|---|------------|

|                        |          |                     |
|------------------------|----------|---------------------|
| <b>CREDITO IMPRESA</b> | <b>€</b> | <b>- 194.470,95</b> |
|------------------------|----------|---------------------|

- di provvedere, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. lgs. 163/2006, a rivalersi parzialmente della posizione creditoria del Comune causata dalla risoluzione in danno all'appaltatore, mediante escussione della quota non svincolata automaticamente per effetto dei SAL emessi della cauzione definitiva prestata tramite polizza serie IB n. 00415 del 25/04/2016 della Società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. con sede a Bucarest ( RO) pari ad € 89.723,30;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. lgs 50/2016 al recupero dell'anticipazione del prezzo di appalto non già dedotta in sede di pagamento dei SAL, mediante escussione della polizza fidejussoria dalla ELBA Assicurazioni S.p.A – garanzia n° 951562 in data 06/10/2016 per € 88.201,63, somma comprensiva degli interessi legali calcolati sul periodo di riferimento.
- di dare atto che, a seguito della quantificazione da stato finale dei lavori della situazione debitoria dell'appaltatore uscente, restano da recuperare contabilmente a favore del Comune, una volta incassate le polizze parzialmente escusse, € 16.931,40, oltre IVA 10% somma che andrà sommata ad ogni altro danno materiale ed immateriale causato dall'inadempimento degli obblighi contrattuali, da contestare all'appaltatore nelle opportune sedi.

- dare atto inoltre che è in corso la procedura individuata dall'art. 140 comma 1 del D. lgs. 163/2006 al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**Ing. Ermes Torreggiani**

**TORREGGIANI I**

2018.12.07 10:31:53

CN=TORREGGIANI ERME:  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO N  
2.5.4.5=IT:TRRRMS64C06I

RSA/1024 bits

