



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI

SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI
SECONDO INTERVENTO ZONA OVEST
ANNO 2018**

2018_PG_429705

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive gli interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'anno 2018 nel Comune di Reggio Emilia all'interno della zona Ovest limitatamente ai cimiteri.

L'Amministrazione Comunale, all'interno della zona Ovest, è proprietaria dei seguenti cimiteri:

- Cavazzoli in Via Rinaldi
- Codemondo in via San Pantaleone
- Coviolo Nuovo in via Martiri delle Foibe
- Coviolo Vecchio in via Vittorino da Feltre
- Pieve Modolena in Via Ferraroni
- Roncocesi in via Villana
- Villa Cadè in via Palladio
- San Bartolomeo in via Dante Freddi
- Villa Cella in via Spaggiari
- Villa Gida in via Newton

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di rispondere alle esigenze ed adeguare le strutture per l'inumazione e le sepolture alle mutate richieste d'uso in funzione alle diverse necessità dei cittadini.

Nell'anno in corso si è verificato un cedimento strutturale localizzato in una zona del cimitero di Roncocesi situato in Via Villana, pertanto, in sede di valutazione delle priorità per l'anno in corso, si è pervenuti alla scelta di privilegiare e svolgere gli interventi manutentivi straordinari esclusivamente sulla citata struttura.

STATO DI FATTO

Il cimitero di Roncocesi, catastalmente individuato al foglio 42 mappali B e 469, è composto da un nucleo storico edificato nel 1866 a cui sono susseguiti nel 1957 e 1962 lavori di ampliamento

con costruzione di colombari e cellette ossario nel 1990 con un'ulteriore progetto di ampliamento. Attualmente la struttura presenta lesioni da attribuire verosimilmente al cedimento di parte delle fondazioni probabilmente dovuto all'anomala siccità della stagione trascorsa.



L'area è stata preventivamente puntellata. Inoltre, in via prudentiale, è stata staccata la parte di capitello che rischiava di staccarsi e cadere.



DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'intervento previsto consisterà nel consolidamento delle fondazioni di una porzione del muro perimetrale eseguito con pali mega, seguendo il procedimento sottodescritto.

Fornitura e posa in opera della trave di ripartizione in profilato metallico tipo HEA 240 , previo scavo in sezione da eseguirsi in aderenza alle fondazioni esistenti con mini escavatore 15/30 ql e cumulo del materiale di risulta in area cantiere, demolizione in breccia con demolitori idraulici e/o elettrici per l'inserimento del profilato nella fondazione, taglio ossiacetilenico a misura dei profilati ed inserimento degli stessi per conci successivi, elettrosaldatura delle giunzioni, delle piastre di rinforzo , muratura del profilato alle fondazioni esistenti.

Creazione di 7 vani di inserimento di altrettanti pali mega alla base della trave HEA, dimensioni cm 60 x 140 x larghezza fondazione, compreso lo scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore 15/30 ql in aderenza alla fondazione con deposito del materiale al lato dello stesso e demolizione manuale in breccia del cls di fondazione eseguita con demolitori idraulici e/o elettrici.

Ciascun palo mega avrà diametro 219 mm e spessore 6,3 mm, e sarà realizzato a presso-infissione pezzo sopra pezzo, a mezzo di attrezzatura oleodinamica, con forza sviluppata dal contrasto con la struttura fino alla portata richiesta; tronchetti tubo S355 certificati di prima scelta con manicotto interno saldato e puntazza all'estremità del primo elemento

Si prevede di raggiungere una profondità di 10 mt.

Per rendere immediatamente attivi i pali si ricorrerà ad un sistema di coazione dei pali stessi alla struttura per i valori della portata richiesta, realizzato con spezzone HEA 100 ed eventuali martinetti manuali

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n.128 del 26/11/2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio per l'esercizio 2018 ove risulta compreso il presente intervento.

Preso atto della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 recante "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per

come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018

si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

Gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere preventivo per i lavori descritti sopra a ditta specializzata nel settore di intervento .

L'impresa è stata individuata, secondo il principio della rotazione, prendendo a riferimento operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato.

Tuttavia, considerata la scarsezza del mercato di riferimento, in ragione del carattere di urgenza segnalato, della peculiarità del contesto operativo e della particolare competenza richiesta si è ricorsi alla consultazione di impresa di fiducia, tenendo in considerazione l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di precedenti rapporti.

Quadro economico

Intervento	importo	iva 22,00%	tot	ditta	tipologia lavori
Cimitero Roncocesi	€ 19.895,00	€ 4.376,90	€ 24.271,90	Cusi	OS21
Totale lavori	€ 19.895,00	€ 4.376,90	€ 24.271,90		
Incentivo 2%	€ 397,90	€ 0,00	€ 397,90		
imprevisti e arrotondamento	€ 1.008,36	€ 221,84	€ 1.230,20		
TOTALE MS CENTRI SOCIALI zona Ovest 2018	€ 21.301,26	€ 4.598,74	€ 25.900,00		

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o
2. comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
3. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non

rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

4. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
5. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
6. I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare.
8. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Allegata

- Preventivo di spesa offerto dalla ditta Cusi

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto pari a € 25.900,00 trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 2018 nr. 40161 (Piano intervento 2018_PG_429705).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *"i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento **"Manutenzione straordinaria cimiteri secondo intervento zona Ovest"** per un importo complessivo di **€ 25.900,00**, affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di **€ 25.900,00** al **capitolo 40161 del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria cimiteri"**, codice prodotto-progetto 2018_PG_429705 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 07/12/2018

IL PROGETTISTA

Arch. Giorgia Lombardini

COMUNE di REGGIO EMILIA
Il Funzionario Tecnico
Arch. Giorgia Lombardini
