

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1443
del 07/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1431
del 07/12/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE II° SEMESTRE 2018, RELATIVO ALL' IMMOBILE DI VIA TURRI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E SOTTOPOSTO A PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 128 del 26/11/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio 2018/2020, al D.U.P. ed ai relativi allegati;

Considerato :

- che, con nuovo contratto Reg. N 11908 serie 3 T del 17/10/2017 stipulato con la Ditta IRIDE srl si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione già in essere per i locali siti in Via Turri, n 69 adibiti a sede Servizi del Centro Provinciale Istruzione Adulti, con nuova decorrenza contratto e cioè 15/09/2017 al 14/09/2023;

Considerato altresì che:

- da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia è pervenuta all'Amministrazione Comunale, con lettera acquisita agli atti comunali al n 49328 di PG del 17/04/2018, la **comunicazione di avvenuta custodia giudiziaria sull' immobile, sottoposto a procedura immobiliare R.G.E n 273/16 - IVG n 9241 da parte del Tribunale di Reggio Emilia, oggetto del contratto di locazione** sopra menzionato, sito in Via Giuseppe Turri n 69, piano 3°, di proprietà della società IRIDE srl (debitore esecutato), precisamente suddiviso in n 2 lotti come segue:
 - Lotto 2: procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n 9241 , individuato catastalmente al Fg. 157 sub 33
 - Lotto 3: procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n 9242 , individuato catastalmente al Fg. 157 sub 34

Dato atto che:

- su disposizione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare si è reso necessario sospendere, da parte dell'Amministrazione Comunale, il pagamento del canone di locazione a favore del locatore-proprietario esecutato IRIDE srl, a decorrere dal II° semestre 2018, in attesa di nuova disposizione da parte del custode giudiziario del procedimento esecutivo immobiliare ;

Dato altresì atto che:

- tra i poteri del custode giudiziario, derivati da provvedimento di autorizzazione del giudice, rientra l'incasso dei canoni di locazione dell'immobile, sottoposto alla procedura esecutiva, di cui ai precedenti capoversi;
- nelle more della conclusione del procedimento esecutivo, si rende necessario impegnare la spesa corrispondente al canone di locazione per il periodo 01/07/2018 al 31/12/2018, per un importo pari ad € 30.500,00;
- che l'importo sopra menzionato, relativo a canone II° semestre 2018, sarà liquidato con successivo atto , su specifica richiesta da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie, nominato custode giudiziario nel procedimento esecutivo immobiliare;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

DETERMINA

- di **impegnare** la spesa di **€ 30.500,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo rate canoni inerenti "RATE PASSIVE su canone di locazione" in scadenza nel **II ° SEMESTRE 2018 per l'immobile di Via Turri**, oggetto di contratto di locazione di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, **sottoposto a procedura esecutiva immobiliare**, di cui ai precedenti capoversi;
- che tale somma trova imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 - al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2018 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica ", codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0181, contabilità ambientale non rilevante ;
- **che la spesa sopra impegnata**, relativa a canone II° semestre 2018, **sarà liquidata con successivo atto, su specifica richiesta da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie**, nominato custode giudiziario nel procedimento esecutivo immobiliare;
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani