

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/1924**

**del 22/11/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1997**

**del 07/12/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA PALESTRA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ELSA MORANTE. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONE RELATIVA.

CUP J84H15000140002

CIG 7433624495

Q\_91801

OGGETTO:

**RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA PALESTRA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ELSA MORANTE. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONE RELATIVA.**

## **IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n.60, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 con la quale si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018 e conseguentemente in data 27/04/2018 con atto P.G. n. 55207 IL Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, a decorrere dal 01/05/2018;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. 31 del 01/03/218 è statao approvato il progetto definitivo- esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 195.606,22 di cui €. 132.720,02 oltre IVA 10%, comprensivi di €. 2.382,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 dell'art.95 comma 2del D.Lgs. n. 50/2016,
- con Determina Dirigenziale RUD n. 626 del 08/06/2018 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva della procedura aperta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, i quali sono stati affidati alla ditta TECTON SOC. COOP. con sede in Reggio Emilia Partita Iva 00141440354 per avere presentato un ribasso di -3;33%, pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di euro 128.379,79 oltre IVA 10%, di cui euro 2.382,80, per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- In data 26/09/2018 è stato sottoscritto il contratto quale atto pubblico n° 55888 di repertorio;
- La ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge, mediante Fidejussione Assicurativa della UNIPOL SAI Assicurazioni, agenzia di Parma 225, emessa il 19/06/2018 n. 1/2599/96/162331603, per un importo di € 7.060,89.
- La Ditta in data 21/11/2018 ha presentato Polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo per l'importo di €. 22.813,82 emessa dalla UNIPOLSAI – agenzia di Parma, con scadenza al 14/04/2020;
- Il direttore di Lavori Ing. Alessandro Franchini in data 08/10/2018 ha rassegnato al Rup Ing. Marco Leurini la Relazione sul conto finale e certificato di esecuzione lavori, dalla quale si evince che:

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

*I lavori in oggetto vennero consegnati con apposito verbale di Consegna Anticipata in data 02/07/2018 senza riserve da parte dell'impresa.*

#### FATTURE IN ANTICIPAZIONE:

*Non si è proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.*

#### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

*A norma dell'Art. 3.5 del Capitolato Speciale D'appalto, i lavori dovevano compiersi in 60 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori il 30/08/2018.*

#### SCADENZA DEL TEMPO UTILE E PROROGHE CONCESSE

*La fine di lavori avvenne in data 30/08/2018, quindi in tempo utile come da verbale.*

#### SOSPENSIONE E PROROGHE

*Non occorsero né proroghe né sospensioni dei lavori.*

#### SUBAPPALTI:

*E' stato autorizzato il Subappalto per le opere da muratore (cat. OG1) alla Ditta LE TRE TORRI SOC.COOP. con sede a Parma , per un importo di € 30.253,00 di cui €. 558,00 nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del Subappaltatore, ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105 comma 12 lettera a) del Dlgs. 50/2016;*

#### RATE D'ACCONTO

*All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 94.324,29 a titolo di pagamenti del 1° stato di avanzamento lavori , comprensivo di IVA al 10% di cui € 22.434,49 da corrispondere alla ditta subappaltatrice LE TRE TORRI Soc.Coop.;*

#### CONTO FINALE OPERE ESEGUITE

*è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/09/2018 per un importo complessivo di € 108.563,17 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;*

RISERVE DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali nuovi prezzi, senza l'esplicitazione di alcuna riserva.*

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

*l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali come è emerso dai DURC ottenuti in occasione dei precedenti SAL.*

INFORTUNI SUL LAVORO:

*durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze degno di particolare menzione.*

CESSAZIONE CREDITI:

*non risulta dagli atti di ufficio che l'impresa, per nessuno degli stati di avanzamento lavori, abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.*

ANDAMENTO DEI LAVORI:

*I lavori si sono svolti regolarmente secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.*

CONFRONTO TRA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

*La somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti €. 128.379,80 di cui € 2.382,80 per oneri della sicurezza oltre IVA 10% a seguito di un ribasso di gara del -3,33%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di €. 108.563,17 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta del -3,33% e avendo eseguiti i lavori come impartito dalla D.L. e in accordo Committenza, modificando la posizione delle lavorazioni di collegamento dei pannelli di tamponamento all'intradosso della copertura si è avuta una minore spesa:*

SPESA TOTALE

<i>importo contrattuale</i>	€. 128.379,80
<i>importo lavori eseguiti</i>	€. 108.563,17
<b><i>minore spesa</i></b>	<b>€. 19.816,63 (+IVA)</b>

CREDITO DELL'IMPRESA

<i>Importo stato finale</i>	€. 108.563,17
<i>acconti corrisposti</i>	€. 85.749,35
<b><i>credito residuo</i></b>	<b>€. 22.813,82 (+IVA)</b>

***di cui €. 7.818,56 da corrispondere alla ditta subappaltatrice LE TRE TORRI Soc. Coop. .***

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto d' appalto 55888/2018 di repertorio
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice e le imprese subappaltatrici hanno regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- per le lavorazioni affidate in subappalto, si è provveduto alla liquidazione diretta alla ditta subappaltatrice ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105 comma 12 lettera a) del Dlgs. 50/2016;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 108.563,17 al netto del ribasso d'asta del 3,33 incluso oneri della sicurezza
- il credito dell'impresa rimane di € **22.813,82** oltre I.V.A. al 10 %;

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

**Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

## DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di **“RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA PALESTRA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ELSA MORANTE”** che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.;
- di approvare la liquidazione della spesa per i lavori in oggetto che ammonta a € 22.813,82 più IVA 10% per un totale di € 25.095,21 , sul Capitolo 40035/5 impegno n. 2018/1558/4;

Il presente atto costituisce altresì , ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Impresa appaltatrice al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge, mediante Fidejussione Assicurativa della UNIPOL SAI Assicurazioni, agenzia di Parma 225, emessa il 19/06/2018 n. 1/2599/96/162331603, per un importo di € 7.060,89.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento di € **25.095,21** (IVA 10% compresa) a favore:

- Impresa TECTON per € 14.995,32+ IVA
- Impresa LE TRE TORRI soc.coop. per € 7.818,51+IVA

come da fattura F6300064 in data 08/11/2018 già registrata in contabilità.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.