



COMUNE DI REGGIO EMILIA
Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
Servizio Ingegneria e Manutenzioni



MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnica

Progettisti:
Ing. Matteo Tanzi
P.Ind. Gennaro D'Alterio

Data
Dicembre 2018

Responsabile del procedimento
e Dirigente del Servizio:
Ing. Ermes Torreggiani

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare nelle biblioteche del Comune di Reggio Emilia per l'anno 2018.

Il codice STR del progetto è 2018_PG_429101

Strutture interessate e interventi da realizzare

I lavori verranno realizzati nella Biblioteca Panizzi, in via Farini.

In particolare si tratta di sostituzione di apparecchiature elettriche e di illuminazione di varie sale di esposizione e consultazione libri: gli apparati esistenti tra l'altro sono stati tutti realizzati molti anni fa, con tecnologie quindi superate e difficilmente manutenibili.

Nel progetto sono state considerate lampade a LED con consumi energetici molto contenuti, ed una tecnologia di produzione della luce adatta per quantità e antiriflesso così come previsto dalle ultime normative in materia.

Le Sale in cui verranno effettuati gli interventi sono il Salone a piano terra verso via Guido da Castello (quindi dalla parte opposta rispetto all'ingresso di via Farini), tutta la zona del lato a piano terra verso via Malta ed alcuni punti luce nei corridoi al piano primo.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,

Con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n. 60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al **capitolo 40122** denominato **Manutenzione straordinaria biblioteche**, con responsabilità di budget dell'ing. Ermes Torreggiani.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26

ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale - Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

Le ditte affidatarie risultano essere:

- Exim srl

Quadro economico di affidamento degli interventi

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 30.408,67 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO PROGETTO			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
Lavori manutenzione impianto elettrico (OS30)	EXIM	€ 23.927,34	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 23.927,34
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%			€ 5.264,01
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 358,91
Imprevisti Iva compresa			€ 858,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 6.481,33
		TOTALE	€ 30.408,67

Attestazioni

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono **conformi alle vigenti norme urbanistiche**, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa
- Attestato di validazione
- Quadro economico

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40122 per l'importo totale di € 30.408,67 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi verranno affidati in **appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*";

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria biblioteche** per un importo complessivo di € **30.408,67**
- di affidare l'esecuzione dei lavori alle ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa di € **30.408,67**, al **capitolo 40122 del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria biblioteche"**, codice prodotto-progetto 2018_PG_429101 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 06/12/2018

I PROGETTISTI

P.I. Gennaro D'Alterio

Ing. Matteo Tanzi

