



Direzione Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522

Oggetto: Progetto esecutivo denominato “AMPLIAMENTO TERRAZZA SPAZIO PAUSE (ATELIER DEI SAPORI SRL)” CUP J88E17000020004 _ RAPPORTO DI VERIFICA finalizzato alla validazione

COMMITTENTE DELLA PROGETTAZIONE:
Pause Atelier dei Sapori srl

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Reggio Emilia

Responsabile del Procedimento:
Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni
arch. Massimo Magnani

Gruppo di progettazione

Progetto architettonico

Arch. Tullio Zini
arch. Michele Zini
arch. Claudia Zoboli

Collaborazione al Progettazione strutturale

ing. Pier Luigi Cigarini

Computazione:

geom. Giulio Davoli

Impianti meccanici:

ing. Marco Goldoni- Sistemi 3

Collaboratore al progetto degli Impianti elettrici:

p.i. Massimo Piacentini
Studio PROJECT

Collaboratori:

ing. Patrizia Cuoghi
arch. Sara Michelini
des. Sara Callioni

Reggio Emilia, 6 dicembre 2018



Direzione Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522

1_Oggetto delle ispezioni

- 1.1_descrizione generale del progetto
- 1.2_gruppo di progettazione
- 1.3_quadro economico dell'intervento
- 1.4_fonti di finanziamento

2_Riferimenti normativi

- 2.1_normativa generale di riferimento

3_Finalità e criteri delle verifiche

- 3.1_finalità delle ispezioni
- 3.2_criteri generali della verifica
- 3.3_verifica della documentazione

4_Metodologia delle ispezioni

- 4.1_specificità del progetto
- 4.2_gruppo di verifica
- 4.3_metodica della verifica
- 4.4_attività in subappalto

5_Resoconto delle attività svolte

6_Completezza Documentazione progettuale

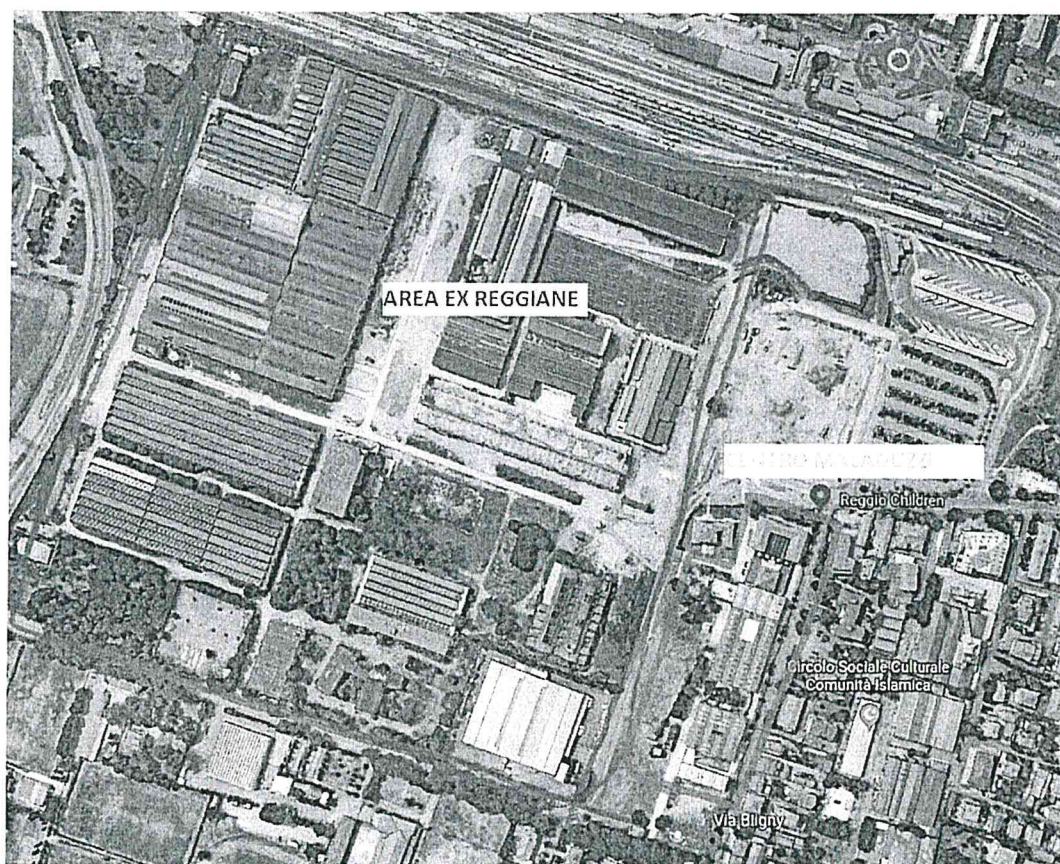
7_Esito delle attività ispettive

1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

Il progetto esecutivo relativo all'ampliamento del Ristorante Pause inserito nel Centro Internazionale Loris Malaguzzi (CILM) attraverso la copertura dell'esistente terrazza aperta si sviluppa sulla base del lo studio di fattibilità predisposto dalla Direzione Area Competitività e Innovazione sociale ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 238 del 19.12.2018.

Il CILM è adiacente all'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane oggetto di riqualificazione dove l'Amministrazione tramite la società STU reggiane spa sta realizzando il futuro Parco Innovazione cittadino dove convivranno università, centri di ricerca e innovazione, aziende, professionisti etc.. Lo sviluppo di quest'area porterà ad un consistente aumento di richieste per il ristorante Pause e, a questa domanda esterna, si somma una domanda interna determinata dal crescente successo dell'attività culturale a livello internazionale del Centro Malaguzzi che ha portato ad un incremento straordinario di delegazioni insegnanti

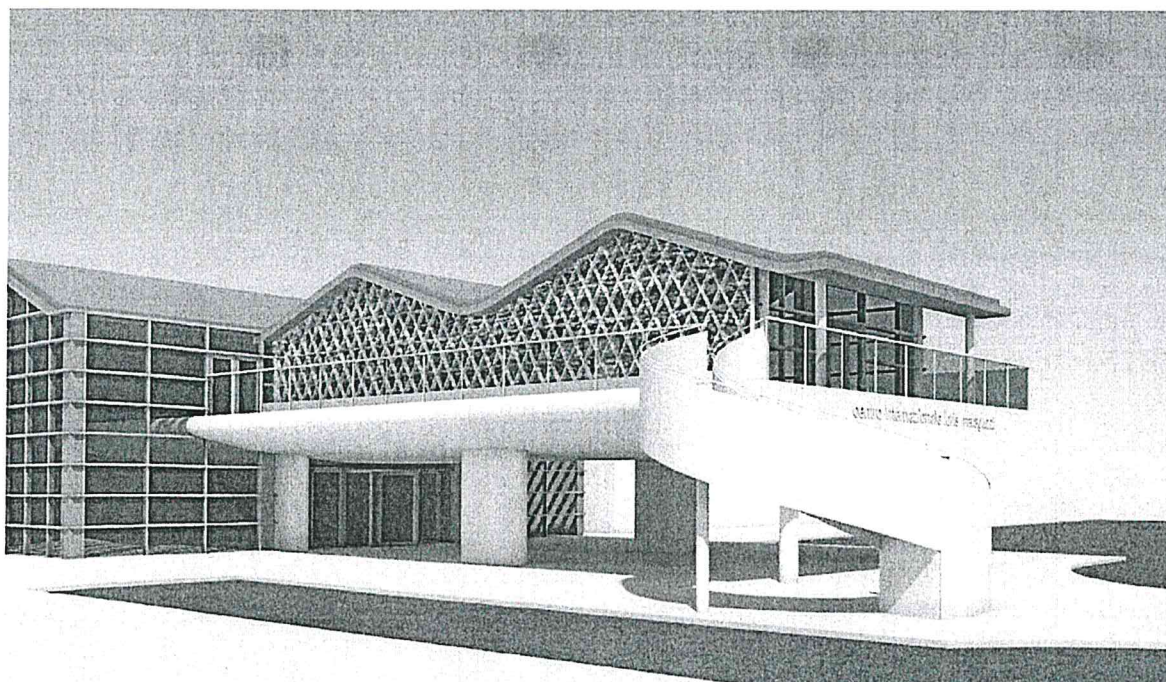


stranieri e di studiosi.

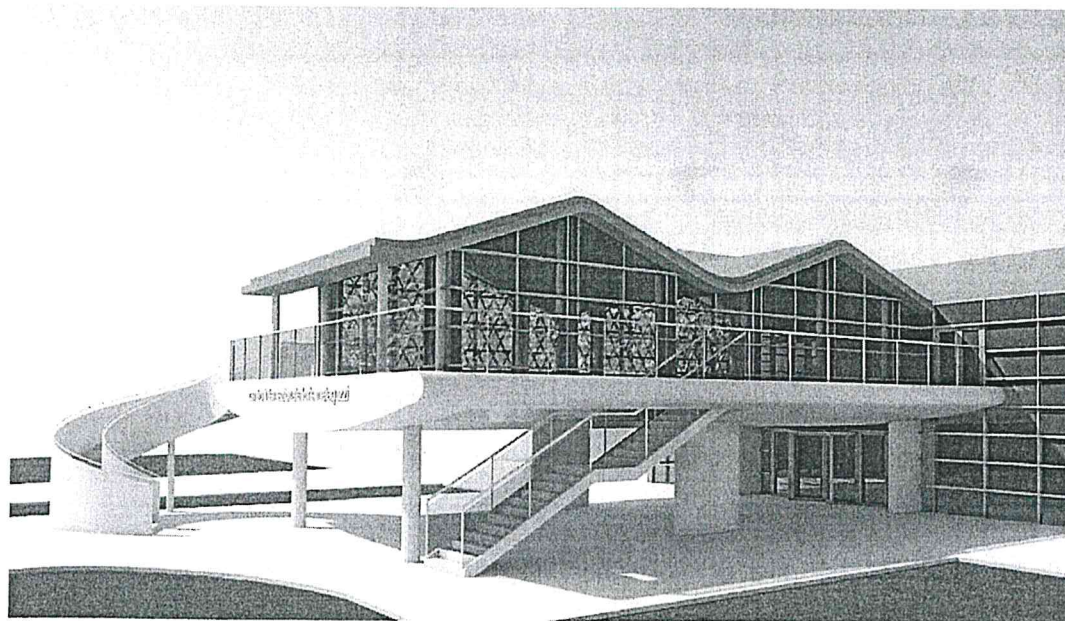
Il progetto prevede in particolare di realizzare una superficie netta di mq 125 e va ad incrementare l'attuale superficie della sala del ristorante che è di mq 408,00, comprendendo la sala e le superfici di servizio e di collegamento alla cucina ed ai servizi. La nuova espansione costituisce un incremento del 30% della sala ristorante mentre molto minore risulta l'incremento di volume rispetto all'ambiente della "Piazza" e del Ristorante nel quale il nuovo intervento si inserisce.

Il volume coperto a falde della Piazza, nel quale si inserisce la lama del ristorante, è di mc 6.188, mentre il volume del nuovo intervento è di mc 447, con un incremento del 7,22% e questo consente di considerare ininfluente l'ampliamento per quanto riguarda la capacità degli impianti meccanici per il riscaldamento e il raffrescamento dei nuovi locali. Il progetto prevede la realizzazione di una nuova scala esterna di sicurezza, pensata per collegare efficacemente il portico del piano terra con la terrazza ed apparire immediatamente come sistema di accesso al primo piano ai visitatori che entreranno da est, dal *Parco Innovazione*.

L'andamento della copertura "ad onde" e il sistema di tamponamenti vetrati del nuovo progetto riprendono quelli esistenti. Le vetrate nel fronte sud sono schermate da frangisole in alluminio che diventano supporto per piante rampicanti.



Vista da sud est



Vista da nord est

I lavori relativi a questo progetto esecutivo saranno appaltati in un unico lotto.

Vista il progetti di fattibilità tecnica ed economica approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 in data 25 agosto 2016, tra Comune di Reggio Emilia, proprietari degli immobili ed associazioni sono stati firmati gli atti di intesa regolanti, tra l'altro, l'accesso ai finanziamenti previsti dal Bando di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016.

Vista la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Dlgo 42/2004 di parere inviato alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana - Area Patrimonio architettonico inviata mezzo pec PG. n. 113897 in data 11.09.2018

Vista la delibera di Giunta Comunale n.191 del 22/11/2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Reggio Emilia e PAUSE Atelier dei Sapori S.r.l. sottoscritta in data 6 dicembre 2018 in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 0155871/2018 del 7 dicembre 2018 con la quale si è definita la collaborazione delle parti finalizzata alla realizzazione delle opere, Vista la rassegna del progetto esecutivo a Pause trasmesso mezzo PEC al n. di PG affinché venga verificato e validato dal RUP prima della sua approvazione con determina dirigenziale. Atto che comprenderà anche la determinazione a contrarre necessaria per la pubblicazione degli atti di gara.

1.2_gruppo di progettazione

Figura	Nominativo e riferimenti
Progettista architettonico	Arch. Tullio Zini arch. Michele Zini arch. Claudia Zoboli
Collaboratori progetto architettonico:	ing. Patrizia Cuoghi arch. Sara Michelini des. Sara Callioni
Computazione	geom. Giulio Davoli
Progettista strutturale (collaboratore del progettista incaricato)	ing. Pier Luigi Cigarini
Progettista impianti meccanici	ing. Marco Goldoni- Sistemi 3
Progettista impianti elettrici (collaboratore del progettista incaricato)	p.i. Massimo Piacentini-Studio PROJECT

1.3_quadro economico dell'intervento di progetto esecutivo

QE PROGETTO ESECUTIVO – COPERTURA TERRAZZA		PAUSE
A. LAVORI		
lavori	€	172.787,61
oneri della sicurezza	€	9.026,83
totale A	€	181.814,44
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori (10%)	€	18.181,44
imprevisti, lavori in economia e allacciamenti	€	4,12
totale B	€	18.185,56
TOTALE (A+B)	€	200.000,00
SOMME EXTRA QUADRO ECONOMICO- FINANZIATE DA PAUSE SRL		
Spese tecniche (compreso contr 4% e IVA al 22%)	€	45.656,30

1.4 Finanziamento dell'opera

Il Comune di Reggio Emilia finanzia i lavori di copertura della terrazza dello spazio attualmente gestito e utilizzato dall'atelier dei sapori srl nell'ambito del CILM. L'importo complessivo è pari a 200.000 euro iscritti nel bilancio di previsione annuale 2018 al Capitolo n. 40081/5.

Le somme relative alle spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sono finanziate da Pause Atelier dei sapori srl come risulta dalla convenzione sottoscritta all'art. 5 Obblighi delle parti "PAUSE Atelier dei Sapori S.r.l. mette in disponibilità al Comune, soggetto attuatore dell'Intervento la progettazione esecutiva acquisita a propria cura e spese, mentre la relativa verifica e validazione saranno svolte dal R.U.P., nominato dal Comune."

L'affidamento di queste prestazioni professionali è avvenuto con incarico professionale diretto da parte di Pause atelier dei sapori srl a quattro professionisti.

2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

Norma	Titolo
D.Lgs 50/2017 e s.m.i.	<i>Codice dei contratti pubblici</i>
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.	<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"</i>
D.Lgs 81/2008	<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>
<i>Leggi, regolamenti e norme tecniche di riferimento nazionali e internazionali applicabili</i>	

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, le ispezioni della presente verifica sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto preliminare e ai pareri dei soggetti

preposti .

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- la sicurezza della maestranze e degli utilizzatori
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- la manutenibilità delle opere ove richiesto.

3.2_criteri generali della verifica

La prima verifica condotta sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità
- completezza ed adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

3.3_verifica della documentazione di progetto

Le verifiche effettuate sui documenti progettuali relativamente al livello progettuale esecutivo si possono così sintetizzare:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolati dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esecutiva;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità degli elaborati con riguardo ai linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

Aspetti	Discipline affrontate
Congruità tecnico-economica	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
Edile-architettura	Componenti e sottosistemi edilizi ed architettonico
Strutture	Realizzazione struttura per copertura terrazza
Impianti	Realizzazione impianti elettrici e meccanici
Sicurezza	Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i.

4.2_ gruppo di verifica

Il gruppo di verifica, che analizzerà tutti gli aspetti relativi al progetto, è composto dal Responsabile unico del Procedimento Arch. Massimo Magnani e dai funzionari tecnici del Comune di Reggio Emilia Arch. Francesca Saccani e ing. Elisa Bonoretti in servizio presso l'area competitività

Il Gruppo di verifica soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione.

4.3_metodica della verifica

L'attività di verifica è stata condotta su tutti gli elaborati del progetto esecutivo rassegnati dal progettista. Non è stato adottato il metodo di controllo «a campione» e/o di «comparazione».

5_Resoconto delle attività svolte

Il RUP, coadiuvato dai tecnici interni arch. Francesca Saccani e ing. Elisa Bonoretti, in contraddittorio con il progettista ha esaminato gli elaborati descrittivi e grafici che compongono il progetto esecutivo, così come elencati nell'Allegato n. 1 al presente elaborato

6_Completezza della documentazione progettuale

La documentazione analizzata risulta completa nelle sue parti. Le osservazioni relative agli elaborati sono riportate nell'Allegato 1 al presente verbale.

7_Esito delle attività ispettive

Aspetti	Considerazioni	% avanzamento
Congruità tecnico-economica	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Edile-architettura	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Strutture	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Sicurezza	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100

Non conformità rilevanti irrisolte: Nessuna
Prescrizioni e riserve: Nessuna

Parere finale sul progetto: In considerazione delle attività svolte, tenuto conto degli elaborati di cui al punto 5, si evince che il progetto esecutivo può' ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e si ritiene pertanto validabile.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Massimo Magnani


**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Massimo Magnani



Direzione Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni Comuni

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522

Il gruppo di ispezione

Arch. Massimo Magnani

~~IL RESPONSABILE UNICO~~
~~DEL PROCEDIMENTO~~
Arch. Massimo Magnani

Arch. Francesca Saccani

ing. Elisa Bonoretti

Il progettista incaricato: arch. Tullio Zini

**ALLEGATO 1 AL RAPPORTO DI VERIFICA
PROGETTO ESECUTIVO SU UN UNICO LIVELLO "AMPLIAMENTO TERRAZZA SPAZIO PAUSE"**

ELENCO ELABORATI		
Nome dell'elaborato		Osservazioni gruppo di verifica
A - RELAZIONI TECNICHE		
A.1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	Elaborato necessario e presente
A.2	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	Elaborato necessario e presente
A.3	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	Elaborato necessario e presente
A.4	RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURALE	Elaborato necessario e presente
B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Elaborato necessario e presente
C - ELABORATI GRAFICI		
STATO DI FATTO		
SDF.01	INQUADRAMENTO GENERALE	Elaborato necessario e presente
SDF.02	STATO DI FATTO - PIANTE P. TERRA, P. 1° - COPERTURA	Elaborato necessario e presente
SDF.03	STATO DI FATTO - PROSPETTI	Elaborato necessario e presente
SDF.04	STATO DI FATTO - SEZIONI	Elaborato necessario e presente
STATO DI PROGETTO		
PRG.01	PROGETTO - PIANTE P. TERRA, P. 1° COPERTURA	Elaborato necessario e presente
PRG.02	PROGETTO - PROSPETTI	Elaborato necessario e presente
PRG.03	PROGETTO - SEZIONI	Elaborato necessario e presente
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		
D-R.01	DEMOLIZIONE E RICOSTR. - PIANTE P. TERRA, P. 1° E COPERTURA	Elaborato necessario e presente
D-R.02	DEMOLIZIONE E RICOSTR. - PROSPETTI	Elaborato necessario e presente
D-R.03	DEMOLIZIONE E RICOSTR. - SEZIONI	Elaborato necessario e presente

PARTICOLARI COSTRUTTIVI		
P.C.01	ASSONOMETRIA DELLA STRUTTURA	Elaborato necessario e presente
P.C.02	PIANTA PIANO PRIMO	Elaborato necessario e presente
P.C.03	PIANTA MATERIALI CONTROSOFFITTO E PAVIMENTO	Elaborato necessario e presente
P.C.03.1	MIGLIORIE_CONTROSOFFITTO E PAVIMENTO	Elaborato che non deve essere inserito tra gli elaborati di progetto esecutivo da porre a base di gara ma verrà allegato all'elaborato "Indicazione requisiti minimi" (scheda A.01- scheda A.02- scheda A.04) scheda facente parte della documentazione di gara
P.C.04	PROSPETTO SUD E NORD	Elaborato necessario e presente
P.C.05	PROSPETTO EST E SEZIONE 1	Elaborato necessario e presente
P.C.06	SEZIONE 2 E 3	Elaborato necessario e presente
P.C.07	PARTICOLARI SEZIONI	Elaborato necessario e presente
P.C.08	PARTICOLARI SCALA ESTERNA	Elaborato necessario e presente
P.C.09	DETTAGLI SEZIONI SCALA ESTERNA	Elaborato necessario e presente
P.C.10	PARTICOLARI INFISSI INTERNI ED ESTERNI	Elaborato necessario e presente
P.C.11	TENDE ESTERNE E FRANGISOLE (MIGLIORIA)	Elaborato che non deve essere inseriti tra gli elaborati di progetto esecutivo da porre a base di gara ma verrà allegato all'elaborato "Indicazione requisiti minimi" (scheda A.06) scheda facente parte della documentazione di gara
P.C.12	FRANGISOLE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI (MIGLIORIA)	Elaborato che non deve essere inseriti tra gli elaborati di progetto esecutivo da porre a base di gara ma verrà allegato all'elaborato "Indicazione requisiti minimi" (scheda A.06) scheda facente parte della documentazione di gara
P.C.13	PIANTA: DETTAGLI	Elaborato necessario e presente
P.C.14	SEZIONI DETTAGLI	Elaborato necessario e presente
P.C.15	SEZIONE SULLA PANCA FIORIERA (MIGLIORIA)	Elaborato che non deve essere inseriti tra gli elaborati di progetto esecutivo da porre a base di gara ma verrà allegato all'elaborato "Indicazione requisiti minimi" (scheda A.03) scheda facente parte della documentazione di gara
IMPIANTI MECCANICI		

IM 01	DEFINIZIONE STRUTTURE E PACCHETTI MURARI	Elaborato necessario e presente
IM 02	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PLANIMETRIA	Elaborato necessario e presente
IMPIANTI ELETTRICI		
IE.01	PIANTA ALLACCIAMENTI E FORZA MOTRICE	Elaborato necessario e presente
IE 02	PIANTA ILLUMINAZIONE	Elaborato necessario e presente
IE.03	PIANTA IMPIANTI SPECIALI	Elaborato necessario e presente
IE.04	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PLANIMETRIA	Elaborato necessario e presente
PROGETTO STRUTTURALE		
STR.01	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI	Elaborato necessario e presente
CME - COMPUTI METRICI ESTIMATIVI		
CME. 01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI	Elaborato necessario e presente
CME. 02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI	Elaborato necessario e presente
CME. 03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	Elaborato necessario e presente
EPU - ELENCHI PREZZI UNITARI		
EPU.01	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI	Elaborato necessario e presente
EPU.02	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI	Elaborato necessario e presente
EPU.03	ELENCO PREZZI I UNITARI IMPIANTI ELETTRICI	Elaborato necessario e presente
CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	Elaborato necessario e presente
SDC	SCHEMA DI CONTRATTO	Elaborato necessario e presente
PMO	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	Elaborato necessario e presente
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Elaborato necessario e presente
QIM	QUANDO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Elaborato necessario e presente
CRP	CRONOPROGRAMMA	Elaborato necessario e presente
QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO	Elaborato necessario e presente