

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2018/2182**  
**del 10/12/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1446**  
**del 10/12/2018**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI A SEGUITO DI RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 6619 DEL 29/12/2009 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

## **IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

### **Premesso:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

### **Considerato:**

- che i Sigg. Torricelli Giuliano c.f. 00165770355, Albarelli Brunella c.f. LBRBNL54L50B893E, Torricelli Renato c.f. TRRRNT57B16H223W e Cottafava Deanna c.f. CTTDNN61T62H223G sono intestatari del permesso di costruire PG n. 6619 rilasciato in data 29/12/2009 per lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX COMPLESSO RURALE PER LA CREAZIONE DI N. 5 ALLOGGI CIVILI E SERVIZI" posto in Via V. MAZZELLI distinto al catasto fabbricati al foglio 243 mappali 36-37-38 e successiva variante edilizia PG. 9985/2011 del 31/5/2011;
- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire e variante è stato determinato il contributo di costruzione nella somma complessiva di euro 76.281,08 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione interamente versato alle scadenze stabilite dal titolo abilitativo principale e sua variante;

### **Visto :**

- che con istanza PG n. 134704 del 23/10/2018 il Sig. Torricelli Giuliano ha comunicato la rinuncia all'attuazione dell'intervento edilizio causa la crisi economica e contestualmente ha chiesto la restituzione della quota di contributo di costruzione di € 76.281,08 versata a suo tempo al Comune di Reggio Emilia;

### **Verificato :**

- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 134704 del 23/10/2018, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo di verifica della mancata realizzazione

dell'opera, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso dell'intero ammontare del contributo di costruzione di € 76.281,08 ;

- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 134704 del 23/10/2018, sono stati verificati i requisiti del rimborso in termini di prescrizione del contributo di costruzione (anni 10 cc 2946);
- che i Sigg. Torricelli Renato e Cottafava Deanna quali altri intestatari del permesso di costruire PG n. 6619/2009 e sua variante PG n. 9985/2011 autorizzano l'accredito della somma sul conto corrente intestato ai Sigg. Torricelli Giuliano e Albarelli Brunella, come da comunicazione del 10/12/2018 che si allega al presente atto;

Dato atto che gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,30% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda ammontano ad € 30,09;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione a Torricelli Giuliano del contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di impegnare a favore di Torricelli Giuliano la spesa complessiva di € **76.311,17** ai seguenti capitoli:

- € **76.281,08** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 41171 del P.E.G. 2018 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge Kz finanziata mediante proventi concessioni edilizie;
- € **30,09** a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014

1.10.99.99.000 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 39950 del P.E.G. 2018 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Coge RQ;

2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 76.311,17** a favore della Torricelli Giuliano e e Albarelli Brunella mediante accredito sul c/c bancario indicato dallo stesso nella richiesta di rimborso PG. 134704 del 23/10/2018 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.