

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/2074
del 05/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1448
del 10/12/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "LAGHI DI REGGIO" e "TRICOLORE" - ZONA NORD - E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S.M. E INT

Codice Prodotto: 2018_PG_429504

Codice CUP: J85I18000750004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "LAGHI DI REGGIO" e "TRICOLORE" - ZONA NORD - E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n.60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni " , a decorrere dal 01/05/2018;
- l'allegato di bilancio "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP 2018-2020" , prevede gli interventi di Manutenzione straordinaria dei Centri Sociali, con previsione di copertura finanziaria al

Capitolo	40021/2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)
----------	---------	---

affidato in responsabilità di budget all'Ing. Ermes Torreggiani.

- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'Allegato "B1" al Piano esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, il quale stabilisce che "per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che occorre intervenire centri Sociali "Laghi di Reggio" e "Tricolore" della zona nord; il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria e Manutenzioni" ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

- I progettisti geom. Gloria Luppi e Dott. Luca Dallari hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in , corredato dei seguenti elaborati :
 1. relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivi di spesa

Interventi da realizzare nel Centro Sociale Laghi di Reggio

La copertura è di tipo inclinato, in tegole e, causa del sistema di vetustà del sistema di impermeabilizzazione, in dipendenza di eventi atmosferici temporaleschi, si originano infiltrazioni di acqua piovana causando ammaloramenti nei soffitti del piano sottostante. Pertanto, alla luce di quanto sopra espresso, si rende quanto mai urgente e indispensabile la realizzazione di un intervento volto al superamento del problema di infiltrazione di acqua piovana dal tetto mediante il rifacimento del colmo della copertura, la sostituzione delle tegole rotte di modello "marsigliese" e la realizzazione della linea vita con ancoraggi.

Interventi da realizzare nel Centro Sociale Tricolore

La copertura è di tipo piano, in lastre "onduline" e, causa del sistema di vetustà del sistema di impermeabilizzazione, in dipendenza di eventi atmosferici temporaleschi, si originano infiltrazioni di acqua piovana causando ammaloramenti nei soffitti del piano sottostante. Pertanto, alla luce di quanto sopra espresso, si rende quanto mai urgente e indispensabile la realizzazione di un intervento volto al superamento del problema di infiltrazione di acqua piovana dal tetto mediante la rimozione delle lastre "onduline" esistenti, il rifacimento delle converse con guaina e il rifacimento di parte del manto di copertura in lastre nuove del tipo "ondulina".

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 1 lettera b) del **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**;
- I lavori previsti si svolgeranno in momenti e ambiti nettamente distinti, pertanto non occorre la nomina del coordinatore per la sicurezza; l'esecutore, prima dell'inizio dei lavori, provvederà alla consegna del piano operativo di sicurezza.

Dato atto che:

1. al progetto per la manutenzione straordinaria **“NEI CENTRI SOCIALI “LAGHI DI REGGIO “ e “TRICOLORE” - ZONA NORD ”**, dell'importo complessivo di € **22.500,00**, è stato attribuito il codice progetto 2018_PG_429504.
2. Per poter realizzare i lavori, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento .L' impresa è stata individuata, secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato ed affidamenti, verificando la congruità dei prezzi in base ai valori di mercato, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

LAGHI DI REGGIO			CIG
Lavori di rifacimento e riparazione parziale della copertura (oneri della sicurezza inclusi)	€ 10.850,00	LA TORRICELLA S.N.C. di Scandiano di Reggio Emilia	ZA2261DE72
TRICOLORE			
Lavori di rifacimento e riparazione parziale della copertura (oneri della sicurezza inclusi)	€ 7.395,00	LA TORRICELLA S.N.C. di Scandiano di Reggio Emilia	ZA2261DE72
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 18.245,00		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	€ 4.013,90		
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	€ 241,10		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.255,00		

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta affidataria risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegati in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica

amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'intervento in oggetto;
- assegnare i lavori alla ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J85I18000750004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di "LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "LAGHI DI REGGIO" e "TRICOLORE" - ZONA NORD ", costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **22.500,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

LAGHI DI REGGIO			CIG
Lavori di rifacimento e riparazione parziale della copertura (oneri della sicurezza inclusi)	€ 10.850,00	LA TORRICELLA S.N.C. di Scandiano di Reggio Emilia	ZA2261DE72
TRICOLORE			
Lavori di rifacimento e riparazione parziale della copertura (oneri della sicurezza inclusi)	€ 7.395,00	LA TORRICELLA S.N.C. di Scandiano di Reggio Emilia	ZA2261DE72
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 18.245,00		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	€ 4.013,90		
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	€ 241,10		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.255,00		

ed i preventivi formulati dalla Ditta affidataria, allegati al presente atto.

- 3) Di imputare le spese per gli affidamenti, ammontanti a complessivi € 22.258,90 e di prenotare la residua spesa di € 241,10 relativa alle residue voci del q.e. alla missione 12 programma 4 del bilancio 2018 – 2020 annualità 2018

Capitolo 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)

del PEG 2018 Codice Prodotto- progetto 2018_PG_429504 Codice Univoco Progetto **J85I18000750004**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza (alienazioni beni patrimoniali) ;

- 4) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;

- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .
- 6) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è stata finanziata con risorse a mezzi propri di competenza dell'esercizio 2018 (alienazioni beni patrimoniali) in sede di riaccertamento ordinario entro la chiusura contabile dell'esercizio 2018 coerentemente all'avanzamento dei lavori e progressione della effettiva maturazione della spesa secondo i principi contabili di competenza finanziaria potenziata si provvederà alla reimputazione nell'esercizio 2019/2020 mediante il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato

**Il Dirigente del Servizio
Ingegneria e Manutenzioni
Ermes Torreggiani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.