

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/2113

del 06/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1452

del 10/12/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD - 2018- ZONA SUD E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Progetto: 2018_PG_4295/03

Codice CUP: J85I18000740004

CIG: Z912626226

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD - 2018- ZONA SUD E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento **2018_PG_4295/03**;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40021/2, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n. 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un’ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che “ per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell’art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

La presente relazione tecnica tratta della manutenzione straordinaria da eseguirsi sui Centri sociali della zona sud del territorio comunale.

A seguito degli incontri con i Centri Sociali e sulla base delle segnalazioni pervenute dal Servizio “Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente” è stato redatto un elenco di interventi di manutenzione da eseguirsi.

Gli interventi ritenuti fattibili e prioritari nel 2018 per la zona Sud riguardano un solo Centro Sociale e precisamente il “Centro Sociale Rosta Nuova” di via Medaglie d’oro della Resistenza.

INTERVENTO

Centro sociale Rosta Nuova

- Il fabbricato presso il quale è ubicato il Centro Sociale necessita di interventi per la sistemazione degli intonaci dei muri esterni e di tinteggio delle facciate.

- Ad oggi risultano presenti:
- varie porzioni di intonaco in fase di distacco
- difformità di finiture degli intonaci
- difformità di colorazioni nei tinteggi (le tinte al quarzo tendono a “smontare” ove più esposte alla luce solare e diversi prodotti applicati nel corso degli anni, hanno virato colore in maniera differente)
- Per tali motivi non è possibile eseguire un semplice (e comunque oneroso) tinteggio al quarzo in quanto si rende necessario realizzare estesi ripristini degli intonaci.

L'intervento previsto consiste in:

- Ripristino degli intonaci mediante raschiatura a mano e con mezzo meccanico di tutte le parti mal aderenti e in fase di distacco; successivo rifacimento delle superfici con utilizzo di malte premiscelate; stesura di una mano di isolante fissativo.
- Trattamento di finitura delle facciate con ciclo di rasatura armata che consiste nel rivestire le superfici con due strati “spatolati” di malta cementizia specifica con inserita all'interno una rete d'armatura in fibra di vetro.
- Finitura superficiale di tutte le superfici mediante applicazione di intonachino colorato, per uno sviluppo della superficie di mq. 670 circa.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria " del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il progettista Geom. Angelo Fornaciari, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti comunali al n. 154696 di P.G. , corredato dei seguenti elaborati :
 1. Relazione illustrativa con quadro economico;
 2. preventivo di spesa ditta specializzata ;
 3. Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti - schema;
 4. documentazione fotografica;

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- per i presenti interventi non viene rilevata la necessità di conferire incarichi professionali esterni.

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per la realizzazione degli **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI – ZONA SUD”** , per un importo complessivo di € **38.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40021/2 del Bilancio 2018, codice progetto **2018_PG_4295/03** , avente il seguente quadro economico:

	<i>IMPORTO IN EURO</i> <i>compreso Oneri per la Sicurezza</i>
LAVORAZIONI	
Centro sociale Rosta Nuova: Sistemazione intonaci facciate esterne con rasatura armata e applicazione di intonachino colorato	€ 27.995,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 27.995,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 6.158,90
lavori Imprevisti di sistemazione cls e copertura, IVA 22% compresa.	€ 3.846,10
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.005,00
IMPORTO TOTALE	€ 38.000,00

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie di consolidamento ed adeguamento, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Il progettista Geom. Angelo Fornaciari ha contattato ditta specializzata, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento a cui sono stati attribuiti il seguente codice CIG :

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI - ZONA SUD (2018_PG_ 4295/03) Codice CUP: J85I18000740004					
<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G.</i>
Pittori CABASSI s.r.l. P.IVA 02509030355	Centro sociale Rosta Nuova - Sistemazione intonaci facciate esterne con rasatura armata e applicazione di intonachino colorato	€ 27.995,00	€ 6.158,90	€ 34.153,90	Z912626226
	IMPORTO LAVORI	€ 27.995,00	€ 6.158,90	€ 34.153,90	

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del

contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
 1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
 2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e

2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP - Codice Unico di Progetto: **J85I18000740004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione degli “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI – ZONA SUD**” , costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 38.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed il computo metrico estimativo accettato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto a cui sono stati attribuiti i seguenti codice CIG:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALI - ZONA SUD (2018_PG_ 4295/03) Codice CUP: J85I18000740004					
impresa	lavorazioni	Importo lavori	I.V.A. 22%	Importo complessivo	C.I.G.
Pittori CABASSI s.r.l. P.IVA 02509030 355	Centro sociale Rosta Nuova - Sistemazione intonaci facciate esterne con rasatura armata e applicazione di intonachino colorato	€ 27.995,00	€ 6.158,90	€ 34.153,90	Z912626226
	IMPORTO LAVORI	€ 27.995,00	€ 6.158,90	€ 34.153,90	

- 3) di impegnare la somma di **€ 38.000,00** (IVA 22% Compresa) pari all’importo dei lavori affidati alla missione 12 - programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti

integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 al cap. 40021/2
“Interventi di Manutenzione strutture centri sociali” del PEG 2018 - Codice
Progetto: 2018_PG_ 4295/03 - Codice CUP: J85I18000740004 - CIG: Z912626226;

- 4) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è stata finanziata con risorse a mezzi propri di competenza dell'esercizio 2018; in sede di riaccertamento ordinario entro la chiusura contabile dell'esercizio 2018, coerentemente all'avanzamento dei lavori e progressione dell'effettiva maturazione della spesa, si provvederà alla reimputazione nell'esercizio 2019/2020 mediante il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato, secondo i principi contabili di competenza finanziaria potenziata;
- 5) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente
firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Colli Stefania