

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/2128
del 07/12/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1459
del 11/12/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI SECONDO INTERVENTO 2018 ZONA OVEST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

2018_PG_429505

CUP J85I18000810004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI SECONDO INTERVENTO 2018 ZONA OVEST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 sono compresi gli interventi:

- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI ;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 26.11.2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone

allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive gli interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'anno 2018 nel Comune di Reggio Emilia all'interno della zona Ovest limitatamente ai centri sociali.

Il Comune di Reggio Emilia, per quanto attiene le strutture adibite a Centri Sociali, dispone di un patrimonio immobiliare consistente.

Per l'anno in corso si è posta l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze di destinazioni d'uso in funzione delle diverse richieste, nonché la risoluzione di problemi derivanti da impreviste necessità manutentive.

Sulla scorta delle richieste pervenute dai responsabili delle singole strutture ed in accordo con le "Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente" sono stati valutati gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei singoli edifici.

A seguito delle necessarie verifiche tecniche è emersa l'opportunità di prevedere e programmare gli interventi necessari di manutenzione straordinaria riguardo alle esigenze più importanti rapportandole alle disponibilità finanziarie.

Detta manutenzione, si prefigge di garantirne la funzionalità, la sicurezza e l'adeguamento normativo o le mutate esigenze di destinazioni d'uso in funzione delle diverse richieste pervenute o situazioni createsi nelle numerose strutture.

Le strutture adibite a Centri Sociali all'interno della zona Ovest sono le seguenti:

- CARROZZONE via Gallinari, 1
- OROLOGIO via Massenet, 19
- FOSCATO via Foscatò, 19
- LA MIRANDOLA via F.lli Bandiera, 12/a
- QUARESIMO via Pighoni, 59
- TASSELLI via R. Iotti, 2/d (Roncocesi)

Le strutture oggetto di intervento individuate all'interno della zona Ovest sono:

- **Centro Sociale Orologio** in via Massenet, 19
- **Centro Sociale Carrozzone** in via Gallinari, 1.

Interventi da realizzare

Centro sociale Orologio

Tramite le “Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente” ed a seguito di sopralluogo congiunto, il personale gestore del Centro ha segnalato la necessità di intervenire su alcuni serramenti esterni e su un servizio igienico.

La manutenzione straordinaria oggetto del presente progetto, è finalizzata alla sostituzione di un serramento esterno in acciaio e vetro ed alla riqualificazione di un servizio igienico ad uso handicap.

Centro sociale Carrozzone

L'assessorato “Agenda digitale, partecipazione e cura dei quartieri” e il personale gestore del Centro Sociale hanno segnalato l'opportunità di intervenire sul quartiere ed in particolare sull'area del parco del Carrozzone con una serie di interventi manutentivi volti a rinnovare l'arredo urbano, i giochi bimbi, e l'area sgambamento cani oltre al riordino del verde e al miglioramento dell'illuminazione.

Per motivi legati ai limiti delle risorse a disposizione, la manutenzione straordinaria al momento sarà limitata all'area giochi bimbi del parco e si realizzerà attraverso i seguenti interventi:

- smontaggio e trasporto in discarica di 8 panchine in legno, uno 1 scivolo bimbi danneggiato, e due giochi a molla.
- fornitura e posa in opera di 8 nuove panchine in legno di libera installazione in legno e acciaio,
- fornitura e posa in opera di due nuovi giochi a molla per bimbi, una giostrina circolare e uno scivolo, compresa la formazione di pavimentazione antitrauma ove necessario.
- fornitura e posa in opera di una bacheca in legno di libera installazione.

Visti i contenuti dell' ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che “ per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 “.

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

La progettista arch. Giorgia Lombardini ha redatto la relazione tecnica allegata dettagliata degli interventi in oggetto al presente atto, corredata di preventivi, e quadro economico .

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L' intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s. m .i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto , in momenti successivi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

Dato atto che:

- l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI SECONDO INTERVENTO 2018 ZONA OVEST”** codice progetto 2018_PG_429505, per un importo complessivo di € 26.500,00 trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40021/2, del Bilancio 2018, avente il seguente quadro economico:

Intervento	Importo €	Iva 22%	Totale €
C. S. Orologio sostituzione porta e rifacimento bagno handicap (OS6)	10.100,00	2.222,00	12.322,00
CS Carrozzone Sostituzione giochi e panchine (OS24)	11.100,00	2.442,00	13.542,00
Totale lavori	21.200,00	4.664,00	25.864,00
Incentivo 2%	424,00		424,00
imprevisti e arrotondamento	173,77	38,23	212,00
TOTALE MS CENTRI SOCIALI	21.797,77	4.702,23	26.500,00

zona Ovest 2018			
-----------------	--	--	--

Dato atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I. D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere di sostituzione porta e rifacimento bagno handicap (cat. OS6), arredo urbano (OS24) verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., contratto da stipulare per scambio di corrispondenza;
- La progettista arch. Giorgia Lombardini ha richiesto preventivi di spesa a ditte del settore ed sono state individuate le seguenti ditte affidatarie, cui consegue il quadro economico di affidamento e CIG:

Intervento	Importo €	Iva 22%	Totale €	Ditta e CIG
C. S. Orologio sostituzione porta e rifacimento bagno handicap (OS6)	10.100,00	2.222,00	12.322,00	EDIL RUSI LIGABUE C. F. RSUFTM81A03Z100X CIG Z63262B1EA
CS Carrozzone Sostituzione giochi e panchine (OS24)	11.100,00	2.442,00	13.542,00	EUROFORM K.WINKLER GMBH P. Iva 00123870214 CIG ZCE262B252
Totale lavori	21.200,00	4.664,00	25.864,00	
Incentivo 2%	424,00		424,00	
imprevisti e arrotondamento	173,77	38,23	212,00	
TOTALE MS CENTRI SOCIALI zona Ovest 2018	21.797,77	4.702,23	26.500,00	

Verificato che:

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare il lavoro alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

J85118000810004

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI SECONDO INTERVENTO 2018 ZONA OVEST**", costituito degli elaborati elencati in narrativa e allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di € 26.500,00 (IVA 22% Compresa) codice progetto 2018_PG_429505
- 2) di approvare il quadro economico di affidamento ed i preventivi formulati dalla Ditte affidatarie, allegati al presente atto :

Intervento	Importo €	Iva 22%	Totale €	Ditta e CIG
C. S. Orologio sostituzione porta e rifacimento bagno handicap (OS6)	10.100,00	2.222,00	12.322,00	EDIL RUSI LIGABUE C. F. RSUFTM81A03Z100X CIG Z63262B1EA
CS Carrozzone Sostituzione giochi e panchine (OS24)	11.100,00	2.442,00	13.542,00	EUROFORM K.WINKLER GMBH P. Iva 00123870214 CIG ZCE262B252
Totale lavori	21.200,00	4.664,00	25.864,00	
Incentivo 2%	424,00		424,00	
imprevisti e arrotondamento	173,77	38,23	212,00	
TOTALE MS CENTRI SOCIALI zona Ovest 2018	21.797,77	4.702,23	26.500,00	

- 3) di impegnare € 25.864,00, Iva Inclusa, per i lavori affidati, alla missione 12 – programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI ” del PEG 2018 – CUP **J85I18000810004**, cod. **STR 2018_PG_429505**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- 4) di prenotare la somma di € 636,00 Iva Inclusa per incentivo e imprevisti, alla missione 12 – programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del

Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI ” del PEG 2018 – CUP **J85I18000810004**, cod. STR 2018_PG_429505, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;

- 5) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è stata finanziata con risorse a mezzi propri di competenza dell'esercizio 2018; in sede di riaccertamento ordinario entro la chiusura contabile dell'esercizio 2018, coerentemente all'avanzamento dei lavori e progressione dell'effettiva maturazione della spesa, si provvederà alla reimputazione nell'esercizio 2019/2020 mediante il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato, secondo i principi contabili di competenza finanziaria potenziata;
- 6) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
- 7) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica e quadro economico
2. Preventivi di spesa
3. Durc

